



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO
TECNICO

Prot. n. 3483/2020

Data, 04 Marzo 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2020 (Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019)

Ordinanza Sindacale n. 42/2020 del 04/03/2020 per lo SGOMBERO del fabbricato sito in Via Pascoli n.2 (N.C.E.U. fg.8, p.lla 374) per l'inizio dei lavori RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE. Integrazione dell'Ordinanza Sindacale nr. 52/2018 del 25/06/2018

IL SINDACO,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;
- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;
- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n.229;
- **Vista** la scheda FAST con esito "Sopralluogo non eseguito per: richiesta approfondimento AeDES immediato" redatta per l'immobile in questione il giorno 02/12/2016 dalla squadra della Protezione Civile SF343, acquisita al nostro protocollo n. 15639 del 06/12/2016;
- **Vista** la scheda AeDES con esito "A-Edificio Agibile" redatta in data 06/01/2017 dai tecnici della Protezione Civile (ID scheda: 81692, squadra n. 1743, scheda n. 001);
- **Considerata** la scheda AeDES con esito "A-Edificio Agibile" redatta il 04/08/2017 dalla squadra della Protezione Civile P2412 a seguito della richiesta di ulteriore sopralluogo avanzata dai condomini con la perizia asseverata dal Geom. Romanelli Marilena (acquisita al nostro protocollo n. 3689 del 17/03/2017);
- **Preso atto** della nota inoltrata all'Ufficio tecnico comunale dal Geom. Romanelli Marilena e acquisita al nostro protocollo n. 14801 del 23/10/2017, nella quale il tecnico evidenziava la presenza di lesioni importanti e di incongruenze nella scheda AeDES redatta il 04/08/2017;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO
TECNICO

- **Visto** il verbale – acquisito al protocollo comunale n. 2389 del 19/02/2018 – relativo al sopralluogo svolto dall'ufficio tecnico comunale in data 14/02/2018 e con il quale è stato richiesto un ulteriore sopralluogo per il condominio in questione dati i danni evidenti e le sue particolari caratteristiche strutturali;

- **Considerato** il parere favorevole per la redazione della ulteriore scheda AeDES, inoltrata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e acquisita la nostro protocollo n. 7304 del 30/05/2018;

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 20/06/2018 (squadra MP3101, scheda n. 001) sul fabbricato, sito in questo comune in Via Pascoli n.2 (N.C.E.U. fg.8 p.la 374), con giudizio **"temporanea inagibilità limitata ai piani terra (zona garage) e primo (abitazioni Di Buò Emanuela e Di Buò Nazzareno)"** quindi con esito **"B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti"**;

- **Vista l'Ordinanza Sindacale n. 52/2018 del 25/06/2018** con cui fu dichiarata l'inagibilità temporanea del piano terra adibito a garage e delle due unità immobiliari del piano primo del fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo Comune in Via Pascoli n.2 (fg. 8 p.la 374), di proprietà dei Sig.ri:

- Ricci Pacifici Fabio proprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 7;
- Minali Claudia proprietaria del garage indentificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 9;
- Perrotti Roberto comproprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 10;
- Pocelli Bruna comproprietaria del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 10;
- Travaglini Fernando proprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 11;
- Di Buò Nazzareno proprietario dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.la 374, sub. 2 e sub. 12;
- Di Buò Emanuela comproprietaria dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.la 374, sub. 1 e sub. 13;
- Di Buò Eurosia comproprietaria dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.la 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6);

- **Vista** la nota rimessa a questo Comune dal Geom. Romanelli Marilena – nella qualità di Direttore dei Lavori- e dall'Ing. Gennaro Luciano – in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – in data 28/02/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 3187 con cui comunica il rilascio da parte dell'Ufficio ricostruzione delle Marche del Decreto di concessione n. 538 del 19 febbraio 2020 e assevera la necessità che l'immobile in oggetto sia per tutta la durata dei lavori libero da persone non addette all'esecuzione degli stessi;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO
TECNICO

- **Dato atto** che l'edificio risulta costituito nel suo intero dalle seguenti unità immobiliari, con l'indicazione del/i rispettivo/i proprietario/i:

- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Di Buò Eurosia**, nata ad Ascoli Piceno il 24/08/1955, c.f. DBIRSE55M64A462B, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Di Buò Emanuela**, nata ad Ascoli Piceno il 25/12/1956, c.f. DBIMNL56T65A462M, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 2 (categoria A/2) e sub. 12 (categoria C/6), proprietà: **Di Buò Nazzareno**, nato a Castel di Lama (AP) il 13/02/1960, c.f. DBINZR60B13C093S, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 3 (categoria A/2) e sub. 11 (categoria C/6), proprietà: **Travaglini Fernando**, nato a Castel di Lama (AP) il 01/07/1956, c.f. TRVFNN56L01C093R, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 4 (categoria A/2) e sub. 9 (categoria C/6), proprietà: **Minali Claudia**, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/11/1965, c.f. MNLCLD65S49H769W, residente in Via Pascoli n.2, Castel di Lama (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 5 (categoria A/2) e sub. 7 (categoria C/6), proprietà: **Ricci Pacifici Fabio**, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 06/05/1961, c.f. RCCFBA61E06A437L, residente in Fraz. Trisungo n.43, Arquata Del Tronto (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 6 (categoria A/2) e sub. 10 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Perrotti Roberto**, nato a Montegallo (AP) il 26/10/1957, c.f. PRTRRT57R26F516B, residente in Fraz. Abetito n.48, Montegallo (AP);
- N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374, sub. 6 (categoria A/2) e sub. 10 (categoria C/6), proprietà per 1/2: **Pocelli Bruna**, nata a Roccafluvione (AP) il 25/11/1966, c.f. PCLBRN66S65H390D, residente in Strada Gaico n.15, Roccafluvione (AP);

- **Considerato** inoltre che nei registri dell'Anagrafe di questo Comune, nell'edificio risultano al momento residenti (maggioresni), oltre a quelli già indicati sopra, i signori:

- **Balancan Teodora Lucretia** nata a Bisirita (Romania) il 03/08/1977;
- **Benassi Loredana** nata a San Benedetto del Tronto il 27/12/1958;
- **Di Buò Alessia** nata a San Benedetto del Tronto il 19/03/1992;
- **Di Buò Martina** nata a San Benedetto del Tronto il 13/10/1995;
- **Malizia Annamaria** nata a Montepreandone il 26/07/1965;
- **Travaglini Andrea** nato a San Benedetto del Tronto il 16/01/1986;

- **Visto** l'art. 16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

INTEGRA

l'Ordinanza Sindacale n.52/2018 del 25/06/2018 di dichiarazione di temporanea e parziale inagibilità estendendo l'inagibilità anche alle unità immobiliari dei piani superiori al primo;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO
TECNICO

ORDINA

LO SGOMBERO DELL'INTERO IMMOBILE SITO IN QUESTO COMUNE IN VIA PASCOLI N.2, DISTINTO AL FOGLIO 8 DEL CATASTO FABBRICATI CON LA PARTICELLA N. 374, PER IL PERIODO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

ai **PROPRIETARI** ed ai **RESIDENTI** (maggiorescienze) indicati negli elenchi riportati in premessa, con l'avvertenza che TALE OBBLIGO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.

Che i proprietari e l'amministratore di condominio, dell'immobile in questione, sono tenuti all'estensione dei divieti di cui alla presente ordinanza verso eventuali altri soggetti domiciliati nell'immobile o che vi dimorino a qualsiasi titolo senza che questo Comune ne abbia conoscenza.

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);
- 4) Al Sig. **Crescenzi Artemis**, in qualità di amministratore di condominio, con ufficio a Castel di Lama in Via Arno n.35, 63082, pec: artemis.crescenzi@geopec.it

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Ing. Mauro Boichicchio



Mauro Boichicchio