COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 57

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 31-01-19

==========

OGGETTO: Acquisizione al Demanio stradale ed a titolo gratuito di residui immobiliari ad uso pubblico da oltre venti anni - ai sensi della legge 23/12/1998 nr. 448- , di proprietà del sig. Comini Masino e ubicati in via Po, Via M. D'Azeglio e Via De Gasperi (cfr. delibera di C.C. nr. 3 del 24/01/2019)

==========

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di gennaio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-DATO ATTO che con nota acquisita al nostro prot. nr 656 del 16 genn. 2019 – qui allegata - il sig. Comini Masino, nato a Castel di Lama il 13/01/1935, ivi residente in Via Roma nr. 55, cod. fisc. CMN MSN 35A13 C093K, ha espresso la volontà di cedere al Demanio stradale comunale ed a titolo gratuito alcune aree di sua proprietà ubicate in località Villa S.Antonio, utilizzate da oltre venti anni quale strade pubbliche e parcheggi, inglobate nei tracciati di via Po, Via De Gasperi e Via D'Azeglio, a servizio degli immobili edificati in quelle zone dalla ditta di cui il sig. Comini Masino è titolare unico (come da ELENCO N. 1 sotto riportato);

-RITENUTO dover accogliere, in merito a tale acquisizione, l'espressione della volontà del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", fornendo nel contempo atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico comunale per l'acquisizione di che trattasi, da svolgere secondo la procedura prevista dall'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 nr. 448;

-DATO ATTO che le aree oggetto di acquisizione e qui in esame sono le seguenti:
ELENCO NR. 1

Fg. NCT	P.lla NCT	Qualità/ Classe	Superf. Ha	R.D. €	R.A. €	Destinazione d'uso
11	991	Seminativo Arborato 1°	00.02.90	1,80	1,65	Strade e Parcheggi in Via M. D'Azeglio e Via A. De Gasperi
13	332	Vigneto 1°	00.01.70	1,40	1,10	Strade e Parcheggi Via Po
13	397	Vigneto 1°	00.02.95	2,44	1,90	Strade e Parcheggi Via Po

-VISTA pertanto la delibera di C.C. nr. 3 del 24/01/2019, immediatamente esecutiva con cui è stato stabilito:
-di ESPRIMERE la volontà – ai sensi dell'art. 42, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 - di accorpare al Demanio comunale ed a titolo gratuito le aree utilizzate come strade/parcheggi pubblici da oltre venti anni e riportate nell'ELENCO 1 di cui sopra, di proprietà del signor COMINI Masino, inglobate nei tracciati delle strade pubbliche via Po, Via De Gasperi e Via D'Azeglio nella frazione Villa S. Antonio, come da consenso espresso da parte del proprietario con nota acquisita al nostro prot. n. 656 del 16 genn. 2019 – qui allegata -;
-di PROCEDERE pertanto alla acquisizione delle aree in questione, esprimendo atto di indirizzo in tal senso rivolto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale perché proceda secondo i dettami indicati all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 nr. 448;
-di DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di precisare con proprio atto di determinazione gli identificativi catastali delle

particelle di terreno oggetto di accorpamento, in particolare le loro superfici e le loro rendite, i confini, i dati anagrafici dei proprietari stessi e quant'altro necessario per la migliore identificazione dell'oggetto di cessione e del suo attuale proprietario;
-di **NOMINARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del Procedimento;

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 Marzo 2001, nr. 165" – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art., 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e Tracciabilità";

-CONSIDERATO che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con Delibera Sindacale nr. 58 del 09/07/2018;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

-di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **ACCORPARE** al Demanio comunale ed a titolo gratuito – ai sensi all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 nr. 448 - le seguenti aree utilizzate come strade/parcheggi pubblici da oltre venti anni, di proprietà del:
-- **signor COMINI Masino nato a Castel di Lama il 13/01/1935 e ivi residente in Via Roma nr. 55, cod. fisc. CMN MSN 35A13 C093K**,
attualmente inglobate nei tracciati delle strade pubbliche di via Po, Via De Gasperi e Via D'Azeglio nella frazione Villa S.Antonio, come da consenso espresso da parte del proprietario con nota acquisita al nostro prot. nr 656 del 16 genn. 2019 – qui allegata – e come già disposto con la delibera di C.C. n. 3 del 24 gennaio 2019:

1) fg. 11 NCT, p.lla 991, Seminativo Arborato classe 1°– superf. Ha 00.02.90 -R.D. € 1,80 R.A. € 1,65 - Utilizzata come Strade e Parcheggi in Via M. D'Azeglio e Via A. De Gasperi.

2) fg. 13 NCT, p.lla 332, Vigneto classe 1°– superf. Ha 00.01.70 -R.D. € 1,40 R.A. € 1,10 - Utilizzata come Strade e Parcheggi in Via Po;

3) fg. 13 NCT, p.lla 397, Vigneto classe 1°– superf. Ha 00.02.95 -R.D. € 2,44 R.A. € 1,90 - Utilizzata come Strade e Parcheggi in Via Po.

-di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.31, co.22 della Legge 23/12/1998 nr.448, il presente atto verrà registrato a trascritto da questo Comune a titolo gratuito.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 21-02-2019 al 08-03-2019.

Lì 21-02-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI