



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 11237/2020

Data, 25 Agosto 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019.

Ordinanza Sindacale n.110/2020 del 25/08/2020 di REVOCA dell'Ordinanza n.130/2019 del 23/12/2019 di sgombero del fabbricato sito in Via Valentino n.16 (Catasto Fabbr. fg. 8 p.lla 122, sub.5 e sub. 11).

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** la scheda "AeDES" redatta dai tecnici della Protezione Civile – squadra 1769, scheda nr.10 del 15/01/2017 – ed acquisita al protocollo comunale n. 692 e 693 del 17/01/2017, sul fabbricato sito in questo Comune in località Villa Valentino nr.16, distinto catastalmente al fg.8 con la p.lla 122, con giudizio espresso "B- Agibile con provvedimenti – (provvedimenti urgenti: rimozione tegole pericolanti dalla parte del camino e dalla parte della scala", di proprietà dei sig.ri: GENTILI Giovanni nato a Montegallo il 22/07/1957, c.f. GNT GNN 57L22 F516Q e MORI Graziella nata a Montegallo il 18/12/1964, c.f. MRO GZL 64T58 F516V, ciascuno proprietario per la quota di ½;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale nr. 75/2017 del 06/05/2017 in cui si dichiarava "Inagibile – Agibile con provvedimenti (B)" l'immobile ubicato in questo Comune in località Villa Valentino nr.16, distinto catastalmente al fg.8 con la p.lla nr. 122, di proprietà dei Sig.ri GENTILI Giovanni e MORI Graziella e si ordinava ai proprietari di interdire l'accesso e di



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

non utilizzare l'immobile medesimo, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale nr. **130/2019** del **23/12/2019** per lo SGOMBERO del fabbricato sito in Via Valentino n.16 (Catasto Fabbr. fg.8, p.lla 122, sub. 3 e sub. 5) con cui si:

- revocava l'Ordinanza n.75/2017 del 06/05/2017;
- ordinava ai proprietari dell'immobile, Sig.ri Gentili Giovanni e Mori Graziella, *"di sgomberare l'immobile in questione e di allontanare i soggetti ivi residenti e/o che vi dimoravano a qualsiasi titolo o che vi hanno domicilio, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per tutto il periodo dei lavori di rafforzamento locale, fino al ripristino della sua agibilità"*;

- **Dato atto che** il progetto che prevede l'intervento di riparazione e rafforzamento locale (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione) è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE con istanza 40.20/2018/USR/2590 e che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta **"Desideri Cav. Giuseppe s.r.l."**, ragione per cui sono stati riparati tutti i danni che avevano indotto all'emissione dell'ordinanza di inagibilità;

- **Vista** quindi la "Segnalazione Certificata di Agibilità" acquisita al prot. comunale n.11219 del 25/08/2020, a firma del professionista incaricato Geom. Silvi Francesco, con cui viene "asseverata" l'agibilità relativa all'immobile in questione;

- **Considerato che** a seguito di variazione catastale il sub. 3, interessato da ordinanza di sgombero, è stato soppresso ed è stato costituito il sub.11;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n.130/2019 del 23/12/2019 per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare l'Ordinanza nr. 130/2019 del 23/12/2019 per lo sgombero del fabbricato sito in Via Valentino n.16 identificato catastalmente al fg.8, p.lla 122, sub.3 (ora sub.11) e sub.5, per il periodo di esecuzione dei lavori, di proprietà dei Sig.ri.:

- **GENTILI Giovanni** nato a Montegallo (AP) il 22/07/1957, c.f. GNTGNN57L22F516Q, residente in Villa Valentino n.16, Castel di Lama (AP);



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

- MORI Graziella nata a Montegallo (AP) il 18/12/1964, c.f. MROGZL64T58F516V, residente in Villa Valentino n.16, Castel di Lama (AP);

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai Sig.ri proprietari dell'unità immobiliare in oggetto:

- 1) Gentili Giovanni come sopra meglio identificato;
- 2) Mori Graziella come sopra meglio identificata;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO
Ing. Mauro Bochicchio



