



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 810

DETERMINAZIONE N. 472 DEL 16-11-18

OGGETTO: Acquisizione al Demanio comunale, a titolo gratuito, di un'area destinata quale standard urbanistico di Verde pubblico e di proprietà della ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto, ubicata in Via Trento - incrocio con Via Roma (località Villa Sambuco).

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-RICHIAMATA la deliberazione consiliare nr. 37 del 28/8/2005 con cui fu approvata l'acquisizione a titolo gratuito dalla ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto di un'area con destinazione urbanistica a "Verde Pubblico attrezzato" posta all'incrocio della attuale Via Trento con via Roma, catastalmente da identificare con apposito frazionamento essendo a quel tempo una quota parte dell'appezzamento di terreno identificato al foglio nr. 11 del Catasto Terreni con le particelle nn. 1177 e 1178 che comprendeva anche una porzione a destinazione residenziale di proprietà delle medesima ditta;

-DATO ATTO che la volontà di cedere a titolo gratuito l'area in questione fu espressa dalla ditta SI.PE. srl nella scrittura privata - allegata alla delibera consiliare sopra indicata- in concomitanza con la richiesta del permesso a costruire presentato sulla adiacente porzione di terreno edificabile, catastalmente identificato al foglio 11 NCT con la particella 1178, sempre di proprietà della medesima ditta;

-CONSIDERATO che l'area oggetto di cessione a questo Comune, a seguito dei frazionamenti catastali effettuati, è attualmente così identificata:

tabella 1

Fg. catastale	Particella catastale	Qualità e classe	Superfici e ha	Reddito Dominicale €	Reddito Agricolo €	Destinazione urbanistica
11	1415	Seminativo Arborato 2°	00.02.70	1,32	1,39	Verde pubblico
11	1417	Seminativo Arborato 2°	00.13.10	6,43	6,77	Verde pubblico

-CONSIDERATO che nella delibera consiliare nr. 37 del 28/9/1985 - già sopra citata - veniva altresì indicato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale rappresentante di questo Comune nella stipula dell'atto di acquisizione che è qui in argomento;

-CONSIDERATO INOLTRE che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, a ciò nominato con il Decreto Sindacale nr. 58 del 9/7/2018

-VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267

DETERMINA

-di PROCEDERE alla acquisizione al Demanio pubblico comunale e a titolo gratuito dalla ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto, della proprietà delle aree con destinazione a "Verde pubblico" ubicate in prossimità dell'incrocio stradale tra via Trento e Via Roma, in osservanza di quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale nr. 37 del 28/9/2005, e meglio individuate tra

le premesse del presente atto con gli identificativi catastali ad essi attribuiti riportati nella "tabella 1";

di RIBADIRE inoltre, sempre a conferma di quanto già espresso nella delibera consiliare nr. 37 del 28/9/2015, che alla firma dell'atto interverrà in rappresentanza di questo Comune il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con facoltà di precisare in quella sede i più precisi identificativi delle aree - catastali ed altri-, i loro confini, i valori economici estimativi e quant'altro necessario alla perfetta formulazione del rogito.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2018 al 07-12-2018.

Li 22-11-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI