



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 808

DETERMINAZIONE N. 470 DEL 16-11-18

---

---

**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito al Demanio Comunale di un'area destinata a strada pubblica (attualmente "Via Trento"), in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale nr. 55 del 25-07-2002, ceduta dalla ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto per l'urbanizzazione del "Comparto 3-d" in località Carrafo.**

---

---

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di novembre

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## PREMESSE:

**-RICHIAMATA** la delibera nr. 55 del Consiglio Comunale del 25 luglio 2002 con cui fu stabilito:

-di approvare la scrittura privata stipulata in data 12/7/2002 tra questo Comune e la ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto, via Salaria nr. 114 - in qualità di proprietaria dei terreni interessati-, con cui la ditta stessa dichiarava di voler cedere volontariamente ed a titolo gratuito a questo Comune un frustolo di terreno destinato alla realizzazione di un tratto di strada pubblica in località "Carrafo", oggi denominata "Via Trento", necessaria per l'accesso ai terreni di sua proprietà ricompresi nel Piano Attuativo denominato "Zona Suar di tipo A - comparto 3d", che era stato già approvato definitivamente con la delibera del Consiglio Comunale nr. 6 del 28/01/2002;

-di specificare gli identificativi catastali delle aree oggetto di cessione/acquisizione:

tabella 1:

Foglio catastrale	Particella catastale	Qualità/classe	Superficie Ha	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Destinazione urbanistica
11	1180	Seminativo arborato 1°	00.00.75	0,37	0,39	Strada pubblica
11	1173	Seminativo arborato 2°	00.17.92	8,79	9,25	Strada pubblica
11	1174	Seminativo arborato 2°	00.01.83	0,90	0,95	Parcheggio

-di immettere il Comune di Castel di Lama nel possesso delle aree già a decorrere dalla firma della scrittura privata, quindi autorizzandone la occupazione immediata;

**-DATO ATTO** che l'occupazione delle aree in questione è stata già effettuata, avendovi il Comune realizzato la carreggiata della strada pubblica denominata "Via Trento";

**-RITENUTO** pertanto necessario procedere alla acquisizione della piena proprietà delle aree in questione, in esecuzione della citata delibera nr. 55 del Consiglio Comunale del 25 luglio 2002;

**-DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, a ciò nominato con Decreto Sindacale nr. 58 del 9/7/2018;

**-VISTO** il Decreto Legislativo 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

## DETERMINA

-di **PROCEDERE** alla acquisizione a titolo gratuito al Demanio pubblico del Comune di Castel di Lama della proprietà delle aree che la ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto, Via Salaria nr.114 cede per essere destinata a strada pubblica - già realizzata - prevista nel Piano Regolatore comunale a servizio della zona residenziale compresa nel Piano Attuativo denominato "Zona Suar di tipo A - comparto 3d", che era stato già approvato definitivamente con la delibera del Consiglio Comunale nr. 6 del 28/01/2002 su richiesta della medesima ditta, dando atto che le aree oggetto di cessione sono quelle già elencate nella **tabella 1** riportate tra le premesse del presente atto, **con l'eccezione della particella nr. 1174 la cui cessione è stata disposta già in altro procedimento regolato con la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale nr. 801 di R.G. del 13 nov. 2018 e atti a questa collegati, per cui ribadire la cessione diventa inutile sovrapposizione;**

-di **RIBADIRE** che alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree in oggetto e in rappresentanza di questo Comune interverrà il Responsabile pro-tempore del Comune di Lama, con facoltà di precisare in quella sede gli identificativi catastali ed altri delle aree stesse, i loro confini, i valori economici di stima, e quanto altro necessario per la migliore estensione dell'atto.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2018 al 07-12-2018.

Li 22-11-2018

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI