



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 623

Data, 14/01/ 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso per ultimo fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019.**

Ordinanza Sindacale n. 2 del 14/01/2020 di REVOCA DELLA ORDINANZA nr. 33/2019 del 15/04/2019 emessa per la dichiarazione di INAGIBILITÀ TEMPORANEA PER ESECUZIONE LAVORI DI RIPARAZIONE delle unità abitative di via Vivaldi n. 3 - Foglio 10, Particella 829, Sub. 2-3-5-6-7-8-9-10-20

IL SINDACO,

-Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/ 2019;

-Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e nr. 614 del 12/11/2019;

-Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

-Vista la scheda "AEDES" redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale n. 393 del 10/01/2017 sul fabbricato condominiale ad uso residenziale **sito in questo Comune in Via Vivaldi nr.3, catastalmente identificato al foglio n. 10 del Catasto Fabbricati con la particella n. 829**, che ha classificato l'edificio con giudizio di "temporanea inagibilità, ma agibile con provvedimenti";

-VISTA la Ordinanza sindacale nr. 27 dell'8/03/2017 con cui è stato dichiarata la temporanea agibilità (ma "agibile con provvedimenti") del fabbricato in questione.

-Considerato che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 712 del 25/03/2019, CUP:H71G19000050008, cod. fasc.: 490.40.20/

2018/USR/1827 sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione danni, riduzione della vulnerabilità ed efficientamento energetico per l'edificio in questione;

-Considerato inoltre che per la tipologia dei lavori da eseguire, sia internamente che esternamente alle proprietà, ritenuti invasivi dal Direttore dei Lavori Ing. Ettore Crescenzi di Castel di Lama che ha presentato una perizia tecnica asseverata (Prot. n. 4544 del 04/04/2019) in cui afferma che i lavori "[...] comportano oggettivamente delle notevoli problematiche in quanto l'utilizzo di strumenti ed attrezzature, oltre che immissioni rumorose, producono materiali di risulta di vario genere nonché immissioni di polveri e altre sostanze che essendo molto fastidiose [...]" ed inoltre "[...] la prevista demolizione delle tamponature dei bow-window renderebbe le unità immobiliari interessate non abitabili [...]" in conclusione "[...] si ritiene che per motivi di sicurezza e di igiene, le sopra descritte opere, [...] siano incompatibili con la permanenza dei residenti all'interno delle unità immobiliari abitative, durante l'esecuzione dei lavori e pertanto risulta necessario far ricorso ad un'ordinanza sindacale di sgombero da cose e persone, per la durata della loro esecuzione."

-Vista la nota della Struttura di missione "Sisma Centro Italia" - Unità operativa giuridico amministrativa, acquisita al nostro protocollo n. 13482 del 13/09/2018, in cui si richiama la necessità dell'emissione di una nuova Ordinanza sindacale per lo sgombero dell'intero immobile nel corso dei lavori, che sostituisca quella precedentemente emessa a seguito della scheda AeDES;

-Ravvisata pertanto la necessità, a seguito di quanto rilevato nella citata perizia, di sgomberare l'intero edificio per ragioni di sicurezza ed igiene nel corso dei lavori;

-VISTA pertanto la Ordinanza sindacale nr.33/2019 del 05/04/2019 con la quale è stato dichiarato **"TEMPORANEAMENTE INAGIBILE e INUTILIZZABILE NEL CORSO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE"**, - l'immobile ubicato in via Vivaldi n. 3 di questo Comune, contraddistinto al Foglio 10 del Catasto Urbano con la particella n. 829, subalterni 2-3-5-6-7-8-9-10-20;

-VISTA ora la "Comunicazione di fine lavori" rimessa a questo Comune in data 23/12/2019, acquisita al protocollo nr. 18872, con cui l'Amministratore del Condominio sig. Giovanni Rosati ha fatto presente che i lavori sull'immobile sono stati ultimati nella medesima data (23/12/2019), ragione per cui è di fatto ripristinata l'agibilità del medesimo;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

- **Visto** il D.Lgs.81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza);

REVOCA

-per i motivi esposti in premessa- l'Ordinanza sindacale n. 33 del 05/04/2019 di inagibilità temporanea (per la inutilizzabilità nel corso di esecuzione dei lavori di riparazione) l'immobile sito in questo Comune in via Vivaldi n. 3 contraddistinto al Foglio 10 del Catasto Urbano con la particella n. 829, subalterni 2-3-5-6-7-8-9-10-20;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai sigg.i (proprietari delle unità immobiliari medesime), i quali sono tenuti a renderne partecipi gli eventuali affittuari/locatari:

- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 2: **Lamponi Gabriele** C.F.LMPGRL67R05A462D e **Paci Simona** C.F.PCASMN73L44A462I - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 3: **Fiorentini Fabio** C.F.FRNFBFA71A30A462U e **Messina Miriam** C.F.MSSMRM69E63Z133F - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 5: **Agostini Quirino** C.F.GSTQRN65R22A044D e **Polidori Gabriella** C.F.PLDGRL65M67A462X - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 6: **Camaioni Marco** C.F.CMNMRC66S27A462B e **Carboni Tomassina** C.F.CRBTS68M55A462U - Via Vivaldi, 5;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 7: **Albertini Luigi** C.F.LBRLGU41E23A462D e **Virgulti Leonilde** C.F.VRGLLD49H45A462C - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 8: **De Stefano Barbato** C.F.DSTBBT74B26F924E e **Cavezza Autilia** C.F.CVZTLA77D41F924O - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 9: **Forti Guido Pio** C.F.FRTGDP64T06A462K e **Carboni Giuseppina** C.F.CRBGPP67C59A462P - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 10: **Di Lorenzo Giovanni** C.F.DLRGNN62A18C093S e **Cherri Daniela** C.F.CHRDNL62S60H769L - Via Vivaldi, 3;
- Fg. 10 - Part. 829 - Sub. 20: **Di Felice Marialuisa** C.F.DFLMLS76H54A462U - Via Vivaldi, 3;

Che la presente venga inoltre trasmessa

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO
Mauro Bochicchio