



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 87

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 08-02-18

OGGETTO: SISMA 2016: Lavori di demolizione dei fabbricati siti in via Roma n. 236 e C.da Cese n. 27 (vecchio numero civico, attualmente si stima 32) inagibili che a seguito del sisma 2016 creano rischio esterno per gli edifici adiacenti e per strade provinciali. Approvazione del progetto, dell'elenco di imprese da invitare a presentare un'offerta e impegno di spesa.

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di febbraio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE.

-VISTA la scheda FAST eseguita in data 01/12/2016 e assunta al prot. di questo Comune al n. 15739 del 07/12/2016 con esito "Non Utilizzabile" per il fabbricato di Via Roma n. 238 e vista la successiva scheda AeDES, redatta in data 10/05/2017 dal tecnico privato incaricato dai proprietari del condominio, con esito E/F (Edificio Inagibile e Inagibile per Rischio Esterno), dove il rischio esterno è generato dall'immobile di Via Roma n. 236 di proprietà della Sig.ra Peiu Larisa Daniela;

-VISTA la scheda di valutazione GTS del 11/05/2017e assunto al prot. di questo Comune al n. 6259 del 11/05/2017, redatta per l'immobile di Via Roma n. 236, che evidenzia uno stato avanzato di abbandono e vetustità, un quadro fessurativo grave, con pericolo di distacco e di caduta di parti della muratura e della copertura e, per quanto attiene l'intervento, viene proposto a questo Comune lo smontaggio controllato dell'ultimo livello e la delimitazione dell'area circostante;

-DATO ATTO che l'immobile in Via Roma n. 236 è catastalmente identificato al foglio n. 4 p.lla n. 281;

-VISTA la scheda FAST redatta in data 17/12/2016 e assunta al prot. di questo Comune n. 16343 del 19/12/2016 con esito "Non Utilizzabile" per il fabbricato di C.da Cese di proprietà della Sig.ra Amadio Rosa; e viste la Scheda FAST del 17/12/2016 relativa all'immobile adiacente della Sig. Alessandrini Alessandra con esito "Non utilizzabile per solo rischio esterno" e la conseguente scheda AeDES (ID scheda 157331 del 29/04/2017)con esito A/F, dove il rischio esterno è generato dall'immobile della Sig.ra Amadio Rosa;

-VISTA inoltre l'Ordinanza sindacale n. 101/2016 per la demolizione dell'edificio disabitato e "Non Utilizzabile" della Sig.ra Amadio Rosa sito in C.da Cese, catastalmente identificato al foglio n. 9, p.lla n. 46;

-CONSIDERATO che, stante la vicinanza/aderenza dei due edifici in questione a strade provinciali (Via Roma e Via Cese), e quindi la sussistenza del pericolo che il crollo anche parziale delle murature e delle coperture possa danneggiare persone e veicoli in transito su tali strade, l'Ufficio Tecnico comunale in accordo con il Commissario straordinario ha deciso di procedere alla dmeolizione degli edific in questione;

-DATO ATTO che le Sigg.re Peiu Larisa Daniela e Amadio Rosa hanno autorizzato il Comune al procedere alla demolizione dei fabbricati di loro proprietà con e lettere acquisite al protocollo di Comune, relativamente con i n. 2900 del 02/03/2017 e n. 5777 del 28/04/2017;

-**VISTI** pertanto i progetti delle opere di demolizione necessarie, complete di preventivi di spesa redatti sulla base del prezziario del cratere per il sisma 2016, che definisce un conto pari a 17.591,08 oltre a IVA (per un totale di 21.461,08 €) per l'immobile di Via Roma n. 236, e un conto di 16.583,00 € oltre a IVA (per un totale di 20.000,00 €) per il fabbricato di C.da Cese;

-**RITENUTO** di invitare a presentare un'offerta quattro ditte locali per procedere ad affidare i lavori tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

-**PRESO ATTO** che le seguenti ditte possiedono i requisiti tecnico-economici per l'esecuzione dei lavori che sono argomento della presente, regolarmente iscritte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori per gli interventi di recupero post sisma 2016:

- Comini Masino;
- Tecnocondotte di Comini Albino Fausto snc;
- Galosi Mimmo;
- Di Lorenzo Domenico;

-**CONSIDERATO** che la spesa da sostenere può essere impegnata al capitolo n. 800 del corrente bilancio di esercizio, e che la stessa è da ritenere rendicontabile tra i fondi messi a disposizione per la fase di emergenza dichiarata a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, come previsto dalla nota esplicativa del Dipartimento Protezione Civile Prot. nr. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 "Tipologia di spese ammissibili (prime indicazioni operative ed attuative dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016)" che - alla pagina 2- elenca le "tipologie di spesa" che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè finalizzate alle attività di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), b) e c) dell'Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 sopra citata, e precisamente:
misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta;

-**VERIFICATO**, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. nr. 50/2016:

--che per le ditte in questione non ricorrono i casi escludenti per la partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e forniture;

--che le ditte in questione possiede i Requisiti di idoneità professionale e quelli di Capacità economica e finanziaria dei fornitori e dei prestatori di servizi;

-**VERIFICATO** che le ditte sono in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. nr. 210/02 convertito in legge nr. 266/02) come dimostrato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

-**ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-DATO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr. 210 del 5 settembre 2017;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-VISTO il Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

-VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il vigente Statuto Comunale;

-VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 15 sett. 2017 di nomina del sottoscritto quale Commissario Straordinario presso questo Comune.

DETERMINA

- di **APPROVARE** i progetti e di **IMPEGNARE** la somma complessiva di 41.461,08 € sul capitolo n. 800 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente, con il presupposto della ammissione a rendiconto di tale spesa sui fondi messi a disposizione per la fase di emergenza dichiarata a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e seguenti, come da specifica riportata tra le premesse.

- di **APPROVARE** la lettera di invito a presentare le offerte e l'elenco riportato in premessa dei quattro operatori economici da invitare a partecipare alla procedura negoziata per i lavori in questione;

- di **PROCEDERE** all'invito dei quattro operatori economici meglio specificati in premessa.

CIG: Z0D2239424

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 26-02-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 26-02-2018 al 13-03-2018.

Li 26-02-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI