



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 1913 del 28/03/1986	PRATICA SANATORIA n. 241
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 25/2020 del 01/10/2020
(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dal Signor **DAMIANI CESARE** (CF: DMN CSR 31P22 C093D), nato a Castel di Lama (AP) il 22/09/1931 e ivi residente in Via Cesare Battisti n. 8, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

"1) AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA MEDIANTE COSTRUZIONE DI UN GARAGE PER UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ. 17.96, ESEGUITO ED ULTIMATO NELL'ANNO 1972;

2) OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME QUALI MODIFICHE PROSPETTICHE, ESEGUITE ED ULTIMATE NELL'ANNO 1980".

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Cesare Battisti n. 8, distinto al N.C.E.U. al foglio 11 part. 1003, sub. 2, 3 e 4.

- Dato atto che la pratica è stata chiusa in data 06/05/1995 dai tecnici incaricati e che il Comune di Castel di Lama ha rilasciato la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 20/1999 del 08/05/1999, con i relativi elaborati e mai firmati dal responsabile dell'Area Tecnica;

- Vista la delibera di G.C. n. 65 del 09/07/2020 con cui si domanda l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile ing. Fabiola Ciotti, tutte le attività istruttorie al fine della chiusura dei procedimenti relativi alle pratiche di Condono Edilizio ancora pendenti e a quelle già rilasciate ma mai firmate;

- Visto che il Signor Damiani Cesare è deceduto a Caracas (VENEZUELA) il 04/01/2011 per cui gli eredi sono i Signori **AMADIO LUIGINA** (CF: MDALGN38M48C093G), nata a Castel di Lama (AP) il 08/08/1938 ed ivi residente in Via M. D'Azeglio n. 5, **DAMIANI MINA GEMMA MARIA** (CF: DMNMGM62D43Z614H), nata a Leoncio Martinez (VENEZUELA) e residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 121, **DAMIANI BRUNA GIUDITT NANCY** (CF: DMNBNG67R57Z614M) nata a Baruta (VENEZUELA) il 17/10/1967 e **DAMIANI DANIELLA RITA NATALIA** (CF: DMNDLL68T65Z614H), nata a Caracas (VENEZUELA) il 25/12/1968, entrambe domiciliate a Castel di Lama (AP) in Via Cesare Battisti n. 4;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 241 –prot. n. 1913 del 28/03/1986– e la relativa integrazione del 29/09/2020, prot. n. 12998;

- Considerato che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione definitiva in unica soluzione, accertata dall'ufficio, per un importo di £ 666.000 (€ 343,96=);

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Fabrizio Di Lorenzo;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
 → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → il Regolamento Edilizio vigente;
 → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;
 → la Concessione Edilizia n. 32 del 26/05/1969;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Signor Damiani Cesare,

RILASCIA IN SANATORIA

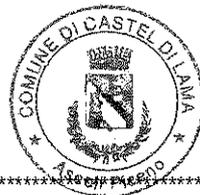
ai Signori **AMADIO LUIGINA** (CF: MDALGN38M48C093G), nata a Castel di Lama (AP) il 08/08/1938 ed ivi residente in Via M. D'Azeglio n. 5, **DAMIANI MINA GEMMA MARIA** (CF: DMNMG62D43Z614H), nata a Leoncio Martinez (VENEZUELA) e residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 121, **DAMIANI BRUNA GIUDITT NANCY** (CF: DMNBNG67R57Z614M) nata a Baruta (VENEZUELA) il 17/10/1967 e **DAMIANI DANIELLA RITA NATALIA** (CF: DMNDLL68T65Z614H), nata a Caracas (VENEZUELA) il 25/12/1968, entrambe domiciliate a Castel di Lama (AP) in Via Cesare Battisti n. 4, in qualità proprietarie, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

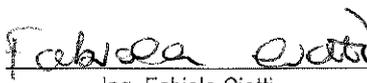
Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA




Ing. Fabiola Ciotti
