



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – ☎ 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 2523 del 24/04/1986	PRATICA SANATORIA n. 319
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 29/2020 del 17/12/2020

(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dal Signor **CORI VINCENZO** (CF: CRO VCN17C14 C093J), nato a Castel di Lama (AP) il 14/03/1917 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Vignà n. 5, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

"AMPLIAMENTO FABBRICATO RURALE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI BOX-PORCILE, PORTICO E SCALINATA ESTERNA AL PIANO TERRA E LOCALE ADIBITO A RETRO CUCINA AL PIANO PRIMO PER UNA SUPERFICIE TOTALE PARI A MQ. 25.92, ESEGUITO ED ULTIMATO NELL'ANNO 1976, IN ASSENZA DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE".

- sull'immobile sito in questo Comune, Contrada Valentino n. 30, distinto al N.C.E.U. al foglio 8 part. 14, sub 2, graffato alla particella 441 sub 1e part. 441 sub 2.

- Visto l'atto di compravendita del Notaio Donatella Calvelli Rep. n. 6598, stipulato in data 20/06/2002 con cui la ditta proprietaria ha ceduto l'immobile sopra descritto ai Signori **CIABATTONI GINO** (CF: CBTGNI72A20H769Y) e **MOUSSALLI ZINEB** (CF: MSSZNB71B63Z330F), nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 20/01/1972 e a Casablanca (MAROCCO) il 23/02/1971, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Valentino n. 30;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 319 –prot. n. 2523 del 24/04/1986– e la relativa integrazione del 23/12/1997, prot. n. 9298;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **£ 102.000 (€ 52,68=)**, comprensiva di sanzione per ritardato pagamento, con ricevuta P.T. n. 104 del 24/04/1986 sul C/C intestato a "Amministrazione PT Oblazione Abusivismo Edilizio";

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Ficcadenti Giuseppe;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
 → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → il Regolamento Edilizio vigente;

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Signor Cori Vincenzo,

RILASCIA IN SANATORIA

ai Signori **CIABATTONI GINO** (CF: CBTGNI72A20H769Y) e **MOUSSALLI ZINEB** (CF: MSSZNB71B63Z330F), nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 20/01/1972 e a Casablanca (MAROCCO) il 23/02/1971, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Valentino n. 30, in qualità proprietari, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti


