COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 12894 del 04/09/2018	n. 19/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 26/2018 del 13/12/2018

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 12/09/2018, registrata al prot. 13450, con la quale i Signori **FABIANI TERZINA, SILIQUINI GIUSEPPE E SILIQUINI MARINO**, nati rispettivamente a Castignano (AP) il 05/05/1954, a Rotella (AP) il 17/09/1949 e a San Benedetto del Tronto (AP) il 22/04/1989, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Collecchio n. 14, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 5, particella 193, sub. 1, 6 e 7, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 19/10-SAN E N. 02/13**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella lieve modifica delle dimensioni di parte del piano interrato con piccolo incremento di volume e di superficie; nella modifica di alcuni divisori interni, nella modifica dei prospetti e delle scale esterne al piano terra; nella modifica del terrazzo di accesso all'unità del piano primo, nella diversa realizzazione della scala di accesso allo stesso e nella modifica dei prospetti. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Peroni Cinzia di Castel di Lama (AP);*

Preso atto parere favorevole:

- → dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 13/09/2018;
- → del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:	Fabiani Terzina:	FBN TZN 54E45 C321N
	Siliquini Giuseppe:	SLQ GPP 49P17 H588J
	Siliquini Marino:	SLQ MRN 89D22 H769Z

Vista:
- ⇢ la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ il P.R.G. vigente;
- ⇢ i Permessi di Costruire n. 19/10 del 22/09/2010-SAN e n. 02/13 del 28/01/2013;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie al piano interrato), calcolato in misura doppia che ammonta:

- → Oneri di urbanizzazione primaria € 408,00
- → Oneri di urbanizzazione secondaria € 315,00
- → Costo di costruzione 154,00

importo totale oneri **€ 877,00=**, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 46615 del 09/11/2018 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad **€ 516,00=**, pagata con ricevuta n. 46613 del 09/11/2018 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **FABIANI TERZINA, SILIQUINI GIUSEPPE E SILIQUINI MARINO**, nati rispettivamente a Castignano (AP) il 05/05/1954, a Rotella (AP) il 17/09/1949 e a San Benedetto del Tronto (AP) il 22/04/1989, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Collecchio n. 14, in qualità di proprietari, per **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 19/10-SAN E N. 02/13**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Collecchio n. 14, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 5, particella 193, sub. 1, 6 e 7, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- ♦ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  - → Tav. 1 – Relazione tecnica e verifica dei volumi;
  - → Tav. 2 – Piante – Stato Autorizzato e Attuale;
  - → Tav. 3 – Prospetti e sezione – Stato Autorizzato e Attuale;
  - → Tav. 4 – Documentazione fotografica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno