



## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 9 del 31-10-2017**

---

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico sanitaria e abbattimento barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico sito in via Garibaldi nr.12: approvazione perizia di variante.**

---

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di ottobre alle ore 16:00, in CASTEL DI LAMA nella civica residenza il Commissario Prefettizio dott. Giuseppe Dinardo assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo ha adottato la deliberazione in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;  
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;  
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSE:

-Visto il " BANDO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015-2017 E DEL PIANO ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA DI CUI ALL' ART. 10 DEL D.L.12.09. 2013, CONVERTITO IN LEGGE 8.11.2013,N.128, RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI ISTRUZIONE, UNIVERSITA' E RICERCA, COME DISCIPLINATI COND.M. 23.01.2015 ED.G.R.del 2 MARZO 2015 n. 124";

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 22 del 30/03/2015 con la quale è stato disposto quanto segue: -di APPROVARE il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di " INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITÀ IGIENICO - SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12", del costo preventivato di € 590.000,00, di cui 429.000,00 per lavori, avente il quadro economico sotto riportato; -di STABILIRE che l'investimento sarebbe stato inserito nel corrente bilancio di questo Ente, dando atto che l'opera è da finanziare per intero nell' ambito dei finanziamenti di cui al Bando in questione; -Di DEMANDARE al Responsabile dell' Area Tecnica gli adempimenti successivi all'atto stesso;

### QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. n.207/2010

<b>A) LAVORI</b>			
1)	Lavori a misura		
	€	429.000,00	
2)	Lavori a Corpo		
	€	0,00	
3)	Lavori in Economia		€
		0,00	
<b>A.1)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA</b>	<b>€</b>	<b>429.000,00</b>
4)	Oneri della sicurezza		€
	12.870,00		
<hr/>			
<b>A.2)</b>	<b>IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>		<b>€</b>
<b>429.000,00</b>	<b>€ 429.000,00</b>		
<hr/>			

### B) SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:

- 1) Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche e sulle parti strutturali: **€ 9.600,00**
- 2) Imprevisti al 3,98% di A.2 (IVA compresa) **€**  
18.176,16
- 3) Spese tecniche  
- Progetto  
€ 22.175,00

- Direzione Lavori			€
12.325,00			
- Coordinamento Sicurezza	€	14.500,00	
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)		€	<u>8.580,00</u>
			<b>TOTALE €</b>
<b>75.756,16</b>	<b>€ 75.756,16</b>		
4) Spese per l'attività di supporto al RUP			€
5.800,00			
5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA:			
11.1) Analisi di laboratorio			€
4.500,00			
11.2) Collaudo statico			€
<u>3.500,00</u>			
			<b>TOTALE €</b>
<b>13.800,00</b>	<b>€ 13.800,00</b>		
6) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi			
6.1) IVA per lavori in appalto	€	42.900,00	
6.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e supp. RUP		14.139,84	
6.3) IVA per spese di analisi		€	
2.332,00			
6.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€	<u>2.472,00</u>	
			<b>TOTALE €</b>
<b>61.843,84</b>	<b>€ 61.843,84</b>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.</b>			€
<b>161.000,00</b>			
<hr/>			
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>			
€	<b>590.000,00</b>		
<hr/>			

- **Evidenziato** che con D.D. del 30 aprile 2015 n. 17/EDI della Regione Marche sono stati approvati la graduatoria unica regionale del Fabbisogno per l'edilizia scolastica 2015-2017 ed il piano annuale 2015 da porre a base delle procedure per il finanziamento di interventi straordinari per l'edilizia scolastica;

- **Sottolineato** che il progetto presentato dal Comune di Castel di Lama è inserito nella graduatoria dei progetti finanziati per l'anno 2015;

- **Vista** la nota della Regione Marche prot. 717010 del 13/10/2015 avente ad oggetto "Edilizia scolastica - art. 10 DL n. 104/2013 convertito con modificazioni dalla L. n.128/2013 - DI 23 gennaio 2015 -Avvio interventi-Proroga termine aggiudicazione lavori - Comunicazioni" con la quale il termine per l'aggiudicazione provvisoria è stato prorogato al 31/12/2015;

- **Viste** le proprie determinazioni nr. 557 R.G. del 13/11/2015 e nr. 542 R.G. del 3/11/2015 con le quali è stato disposto di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi, -Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002-, attribuendo alla

Centrale di Committenza costituita presso la Unione Comuni Vallata del Tronto lo svolgimento della attività di selezione del contraente;

**-Vista** la deliberazione di Giunta Comunale nr.19 dell'11/03/2016 con la quale è stato espresso atto di indirizzo per il Responsabile dell'Area Tecnica per il recepimento e la sottoscrizione dell'atto di convenzione tra la Regione Marche e questo Comune per la concessione del contributo riconosciuto ai sensi del D.L.n.104/2013, convertito dalla L.n.128/2013 - DDR n.123/2015;

**-Vista** la determinazione nr.78 del 5/5/2016 della Centrale di Committenza Lavori Pubblici della Unione Comuni Vallata del Tronto di aggiudicazione definitiva dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITÀ IGIENICO-SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12" alla ditta COMINI MASINO con sede a Castel di Lama in via Roma, 55, per l'importo netto di euro 282.780,70 comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 12.870,00 (non soggetti a ribasso);

**-Visto** il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione nr.35 del 7/7/2016 di concessione a favore del Comune di Castel di Lama del finanziamento di complessivi euro 429.158,77, mandato del ribasso d'asta sui lavori a misura e della relativa imposta sul valore aggiunto iva;

**-Vista** la propria determinazione nr. 427 di R.G. dell'8/8/2016 con cui è stato stabilito:

**-di PRENDERE ATTO e CONFERMARE** l'aggiudicazione definitiva alla ditta COMINI MASINO di Castel di Lama dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GARIBALDI,12" per l'importo netto **di euro 282.780,70** comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 12.870,00, Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002, Già effettuata per propria competenza dalla Centrale di Committenza istituita presso la "Unione dei Comuni della Vallata del Tronto" con determinazione nr. 78 del 5/05/2016;

**-di IMPEGNARE** definitivamente la somma **di euro 429.158,77**, al netto delle economie risultanti dal ribasso d'asta sui lavori a misura e della relativa imposta sul valore aggiunto (iva), sul capitolo nr.765 delle uscite del corrente bilancio di esercizio di questo Ente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, dando atto che l'opera è interamente finanziata con i fondi concessi nell'ambito del bando richiamato in premessa (capitolo n.544 entrata);

**-VISTO** il contratto di appalto rogato con la ditta Comini Masino in data 28/9/2016, rep. nr. 1605;

-VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 12 ottobre 2016, prot. nr. 12302 di pari data;

-VISTA la nota della ditta affidataria, acquisita al nostro protocollo nr. 13212 del 27 ott. 2016 con cui è stata chiesta a questo Comune la erogazione dell'anticipo contrattuale, come normato dall'art. 35, co. 18 del D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50, che prevede "*Sul valore stimato dell'appalto (da intendersi "il valore del contratto") viene calcolato l'importo della anticipazione del prezzo pari al 20% ...*" (omissis) ... "*L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa....*";

-CONSIDERATO che la Regione Marche ha erogato a questo Comune la prima parte del contributo spettante per i lavori in oggetto, quale anticipazione del 20%;

-VISTA la propria determinazione nr.157 R.G. del 29/03/2017 con la quale si è proceduto al pagamento alla ditta Comini Masino di Castel di Lama dell'anticipo contrattuale, come normato dall'art.25, co.18 del D.Lgs.18 aprile 2016 nr. 50, di complessivi euro euro € 62.211,75, di cui € 56.556,14 quale imponibile ed € 5.655,61 quale iva al 10% (soggetta a scissione dei pagamenti, e quindi da versare al pubblico Erario, previa emissione di apposita polizza fideiussoria di garanzia);

-VISTA la propria determinazione nr.264 del 30/05/2017 con la quale è stato approvato il primo stato d'avanzamento dei lavori in questione, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marco Amabilli, per un ammontare complessivo di euro 108.189,62, corrispondente a netti euro 71.314,54 (ottenuto detraendo il ribasso d'asta del 57,1% dall'importo dei lavori a misura decurati degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera), ed il relativo certificato di pagamento N.1 dell'importo di euro 56.695,06 al netto della ritenuta di acconto e dedotta la quota parte dell'anticipazione del 20% già percepita;

-CONSIDERATO che in, corso di esecuzione dei lavori, la direzione degli stessi ha ravvisato la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante per cause impreviste e imprevedibili (le strutture non ancora oggetto di lavorazioni dirette, ma comunque collegate a quelle che lo erano già, avevano dovuto resistere agli sforzi provocati sia dagli eventi sismici succedutisi da partire dal 24 agosto 2016 e sia dal sovraccarico eccezionale applicato dalla abbondante nevicata del 17 gennaio e successivi dell'anno corrente), per cui si è scelto di procedere ad un rinforzo di sicurezza delle strutture portanti, optando per le incamiciature metalliche dei pilastri e dei nodi travi-pilastri, in sostituzione dei rinforzi (previsti nel progetto originale) con fibre di carbonio, stante la acclarata maggiore efficacia dei primi;

-VISTA pertanto la perizia di variante a firma dell'arch. M. Amabilli e dell'Ing. R.Piersanti, rimessa a questo Comune in data 10/10/2017 ed acquisita al prot.

nr.14025, redatta ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016, in cui l'aumento dell'importo contrattuale (da € 282.780,70 a € 299.299,64) è contenuto nel limite del 15% ed in cui sono concordati nr.4 nuovi prezzi, come risulta dallo schema di Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia stessa, firmato per accettazione dalla ditta esecutrice dei lavori di cui al contratto principale;

-VISTO pertanto il seguente nuovo Quadro Economico di spesa:

**QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. n.207/2010**

<b>C) LAVORI</b>		
1) Lavori a misura	€	454.055,25
2) Lavori a Corpo	€	0,00
3) Lavori in Economia		€
		0,00
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA</b>		<b>€</b>
<b>454.055,25</b>		
4) Oneri della sicurezza	€	13.621,66
5) Manodopera	€	169.408,01
<hr/>		
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%</b>		<b>€ 271.025,58</b>
<b>A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 299.299,64</b>
<hr/>		

**B) SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:**

1) Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche e sulle parti strutturali:	€	9.600,00	
2) Arrotondamenti (IVA compresa)			€ 11,74
3) Spese tecniche			
- Progetto	€	22.175,00	
- Direzione Lavori		€ 12.325,00	
- Coordinamento Sicurezza			
€ 14.500,00			
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€	9.081,11	
-Spese per la redazione della perizia	€	<u>5.400,00</u>	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 63.492,85</b>	
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA:			
-- Analisi di laboratorio			€ 4.500,00
--Collaudo statico			
€ <u>3.500,00</u>			
			<b>TOTALE</b>
<b>€ 8.000,00</b>			
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi			
5.1) IVA per lavori in appalto			€ 29.929,96
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e supp. RUP			€ 14.048,32
5.3) IVA per spese di analisi			€
2.332,00			
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€	<u>2.456,00</u>	

TOTALE

€ 48.766,28

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.

€ 129.859,13

IMPORNO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

€ 429.158,77

-**Accertato** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-**Attestato** in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilita”;

-**Dato atto** che il presente provvedimento viene da me proposto quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr. 210 del 5 settembre 2017;

-**Visto** il “Codice dei Contratti” approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50;

-**Visto** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

### DELIBERA

- le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **APPROVARE** la perizia di variante a firma dell'Arch.M.Amabili e dell'Ing. R.Piersanti per i lavori di “MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA GARIBALDI,12” avente il quadro economico di spesa riportato in premessa;

-di **APPROVARE** altresì il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia in questione, in cui sono definiti nr.4 nuovi prezzi e in cui la ditta COMINI MASINO affidataria dei

lavori si impegna ad eseguire nuovi lavori per un importo netto di € 16.518,94 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

-di **DARE ATTO** che l'aumento dell'importo contrattuale, a seguito della approvazione della perizia di variante è contenuto nel limite del 15%, e che l'importo complessivo del progetto rimane invariato (€ 429.158,77), non occorrendo quindi provvedere a impegni di spesa aggiuntivi;

-di **DARE ATTO** che la spesa è iscritta al capitolo nr.765 delle uscite del corrente bilancio di esercizio di questo Ente, in fase di predisposizione, garantito in entrata con i fondi concessi nell'ambito del bando richiamato in premessa (capitolo n.544 delle entrate).

Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002,

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL Commissario Prefett**

F.to Dinardo Giuseppe

---

---

La pubblicazione all'Albo  
Pretorio é iniziata in data  
24-11-2017

Certificato di eseguita  
pubblicazione

\*\*\*\*\*

N.995 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo  
preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori  
Capigruppo Consiliari con nota  
n. del

Il sottoscritto Segretario certifica che la  
presente deliberazione é stata pubblicata in  
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal  
24-11-2017 al 09-12-2017 e che contro di  
essa non sono/sono pervenute opposizioni o  
ricorsi.

Addi

Addi

**IL SEGRETARIO**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SEGRETARIO**

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addì 24-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---