



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 28

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 24-01-19

OGGETTO: Acquisizione al Demanio stradale (ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 nr. 448) ed a titolo gratuito di residui immobiliari utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni, di proprietà dei signori Tamburri Cesare, Cristofori Lea, Tamburri Massimo e Tamburri Valerio e ubicati in Via Po e Via Adda.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di gennaio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-DATO ATTO che con nota acquisita al nostro prot. nr 854 del 22 gen. 2019 - qui allegata - i signori Tamburri Cesare, Cristofori Lea, Tamburri Massimo e Tamburri Valerio hanno espresso la volontà di cedere al Demanio stradale comunale ed a titolo gratuito alcune aree di loro proprietà ubicate in località Villa S. Antonio, utilizzate da oltre venti anni quale strade pubbliche e parcheggi e inglobate nei tracciati di Via Po e Via Adda a servizio degli immobili edificati in quelle zone (come da ELENCO N. 1 sotto riportato);

-RILEVATO che la cessione di tali aree fu già disposta in sede di approvazione del piano di lottizzazione convenzionata in cui esse erano ricomprese (deliberazione di C.C. nr. 58 del 27/11/1973 e convenzione rep. 939 del 30/12/1974 registrata in Ascoli Piceno il 30/07/1975 al nr. 1814 vol. 371);

-VISTO l'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 nr. 448, che prevede la possibilità di accorpate al Demanio stradale comunale le porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, mediante emissione di apposito atto da registrare e trascrivere a titolo gratuito;

-DATO ATTO che le aree oggetto di acquisizione e qui in esame sono le seguenti:

ELENCO NR. 1

Fg. NCT	P.IIa NCT	Qualità/ Classe	Superf. Ha	R.D. €	R.A. €	Destinazione d'uso
12	208	Seminativo 3°	00.01.00	0,36	0,49	Strade e Parcheggi in Via Po
13	459	Vigneto 1°	00.04.50	3,72	2,91	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	460	Vigneto 1°	00.04.70	3,88	3,03	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	348	Seminativo 3°	00.04.70	1,70	2,31	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	35	Seminativo 3°	00.09.00	3,25	4,42	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	352	Seminativo 3°	00.02.40	0,87	1,18	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	341	Seminativo 3°	00.04.00	1,45	1,96	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	335	Seminativo 3°	00.04.65	1,68	2,28	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	33	Seminativo 3°	00.03.20	1,16	1,57	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	339	Seminativo 3°	00.03.50	1,27	1,72	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	153	Seminativo 3°	00.00.84	0,30	0,41	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
13	154	Seminativo 3°	00.00.75	0,27	0,37	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda

13	155	Seminativo 3°	00.00.78	0,28	0,38	Strade e Parcheggi in Via Po e Via Adda
----	-----	---------------	----------	------	------	---

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 Marzo 2001, nr. 165" - situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art., 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e Tracciabilità";

-CONSIDERATO che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con Delibera Sindacale nr. 58 del 09/07/2018;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DELIBERA

-di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di DISPORRE - ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 nr. 448 - l'accorpamento al Demanio comunale ed a titolo gratuito delle aree utilizzate come strade/parcheggi pubblici da oltre venti anni e riportate nell'ELENCO 1 di cui alle premesse, di proprietà dei signori Tamburri Cesare, nato a Ascoli Piceno il 29/07/1935, residente in Castel di Lama Via Salaria nr. 484, cod. fisc. TMB CSR 35L29 A462M; Cristofori Lea, nata a Castel di Lama il 12/04/1946, ivi residente in Contrada Cese nr. 36, cod. fisc. CRS LEA 46D52 C093B; Tamburri Massimo, nato a San Benedetto del Tronto il 06/12/1971, residente in Ascoli Piceno Via Tito Afranio nr. 15, cod. fisc. TMB MSM 71T06 H769E; Tamburri Valerio, nato a Ascoli Piceno l'11/12/1973, residente in Castel di Lama Via L. da Vinci nr. 15, cod. fisc. TMB VLR 73T11 A462T, inglobate nei tracciati delle strade pubbliche Via Po e Via Adda nella frazione Villa S. Antonio, come da consenso espresso da parte dei proprietari con nota acquisita al nostro prot. nr. 854 del 22 gen. 2019 - qui allegata -;

-di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 della legge 23/12/1998 nr. 448, il presente atto verrà registrato e trascritto a titolo gratuito.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2019 al 20-02-2019.

Li 05-02-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI