



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 17613 del 23/12/2020	PRATICA EDILIZIA n. 29/2020
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 01/2021 del 22/01/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 23/12/2020, registrata al prot. 17613, ultima integrazione del 20/01/2021, con la quale il Signor **GUIDOTTI GIULIO**, nato ad Ascoli Piceno il 05/06/1940 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Chifenti n. 6, in qualità di proprietario dell'opificio artigianale con annessa abitazione sito in Via Chifenti n. 6, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 12, particella 347 sub. 2, 4 e 5, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OPIFICIO ARTIGIANALE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono principalmente nella realizzazione di un ampliamento al piano primo per la realizzazione di un ripostiglio posto sul lato Nord. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti in quanto l'ampliamento volumetrico è in parte compensato con degli interventi non realizzati da quanto previsto nel Permesso di Costruire n. 53/06 del 22/07/2006.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Scaramucci Emanuele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 29/12/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Guidotti Giulio: GDT GLI 40H05 A462F

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 28/90 del 15/05/1990;
→ Il Permesso di Costruire n. 53/06 del 22/07/2006;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all’art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell’art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell’Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 01 del 2021;

dato atto che per l’art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	596,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	459,00
→ Costo di costruzione	€	151,00

importo totale oneri € **1.206,00=**, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 112 del 20/01/2021 del C/C Postale intestato al Servizio Tesoreria Comunale;

dato atto altresì che per l’art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con ricevuta n. 113 del 20/01/2021 del C/C Postale intestato al Servizio Tesoreria Comunale, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **GUIDOTTI GIULIO**, nato ad Ascoli Piceno il 05/06/1940 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Chifenti n. 6, in qualità di proprietario, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OPIFICIO ARTIGIANALE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sull’opificio artigianale con annessa abitazione sito in Via Chifenti n. 6, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 12, particella 347 sub. 2, 4 e 5, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica e documentazione catastale;
- Tav. 2 – Inquadramento urbanistico;
- Tav. 3 – Piante – Stato Assentito;
- Tav. 4 – Prospetti e Sezioni – Stato Assentito;
- Tav. 5 – Piante – Stato di Fatto;
- Tav. 6 – Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti

