



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – ☎ 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 1770 del 26/03/1986	PRATICA SANATORIA n. 169
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 11/2020 del 16/06/2020

(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dal Signor **BERNARDI DOMENICO** (CF: BRN DNC 37P26 A462M), nato ad Ascoli Piceno il 26/09/1937 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Indipendenza n. 13, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

"CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI AL PIANO SOTTOTETTO PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 53.03, ESEGUITO ED ULTIMATO NELL'ANNO 1976 IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA N. 59/1973 DEL 14/11/1973".

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Indipendenza n. 13, distinto al N.C.E.U. al foglio 13 part. 249, sub. 6.

- Visto che l'immobile in questione è di proprietà oltre che del richiedente anche della Signora **BENVENGA EMILIA** (CF: BNV MLE 51T54 C935U), nata a Comunanza (AP) il 14/12/1951 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Indipendenza n. 13;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 169 –prot. n. 1770 del 26/03/1986– e la relativa integrazione del 11/06/2020, prot. n. 7845;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **€ 1.155.000 (€ 596,51=)**, con ricevute P.T. n. 370 del 20/11/1985 e n. 293 del 07/03/1986 sul C/C intestato a Amministrazione PT;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Fabiani Filippo;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto:

- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
- la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;
- la Concessione Edilizia n. 59/1973 del 14/11/1973;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Signor Bernardi Domenico,

RILASCIA IN SANATORIA

ai Signori **BERNARDI DOMENICO** (CF: BRN DNC 37P26 A462M), nato ad Ascoli Piceno il 26/09/1937 **E** **BENVENGA EMILIA** (CF: BNV MLE 51T54 C935U), nata a Comunanza (AP) il 14/12/1951, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Indipendenza n. 13, in qualità proprietari di 1/2 cadauno, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti
