



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 197

DETERMINAZIONE N. 91 DEL 29-03-19

OGGETTO: Opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione Pavoni-Veccia-Vitali in località Villa Sambuco (Via Vignà-Via delle Fontanelle): recepimento della seconda parte (finale) del collaudo a firma dell'ing. Giovanni Capriotti di Castel di Lama (primo collaudo parziale recepito con determ. n. 753 R.G. del 21/12/2017).

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- **con delibera di C.C. nr. 53 del 28/11/2003** è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale denominato "Zona C2, comparto 7" in località Sambuco, presentato dai signori Vitali Paolo, Veccia Giovanna e Tamburri Rosella;

-**con atto del notaio Nazzareno Cappelli** rep. 85937 del 2 ago. 2014, registrato in Ascoli Piceno il 04/08/2004 al nr. 10017 - Serie I, è stata stipulata la convenzione tra questo Comune e i lottizzanti sopra indicati per la realizzazione in proprio delle opere di urbanizzazione primaria previste nel piano in questione; con successivo atto del dott. Cappelli - rep. 85938 del 2 ago. 2014, registrato in Ascoli Piceno il 23/08/2004 al nr. 10005 - Serie IV -, la sig.a Tamburri Rosella ha ceduto le sue proprietà comprese nel piano di lottizzazione alla ditta Pavoni Silvano di Ascoli Piceno, rappresentata dal titolare Ing. Pavoni Silvano, il quale è subentrato quindi in tutti gli obblighi assunti dalla venditrice con l'atto di convenzione

;

-**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 12 del citato atto di convenzione, il Comune ha incaricato l'ing. Giovanni Capriotti, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ascoli Piceno al nr. 1387 in data 08/10/2003 residente in questo Comune in Via Tevere, di provvedere al collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai lottizzanti, dopo di che esse sarebbero state cedute gratuitamente al Comune (art. 5 della convenzione), insieme con le aree a destinazione pubblica (aree verdi attrezzate, strade, parcheggi);

-**VISTA** la propria determinazione nr. 279 di R.G. del 24/06/2015 con cui si è provveduto ad incaricare l'ing. Giovanni Capriotti, come sopra meglio identificato, del collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione in questione;

-**PRESO ATTO** che, in adempimento all'incarico ricevuto, l'ing. Giovanni Capriotti ha inviato a questo Comune (acquisito al prot. nr. 17746 del 20/12/2017) il certificato di collaudo favorevole della prima parte di opere di urbanizzazione primaria che erano state già completate (impianto telefonico, impianto di adduzione del gas metano, rete elettrica, rete di raccolta delle acque bianche piovane, realizzazione della carreggiata stradale, dei marciapiedi e dello spazio pubblico attrezzato a verde), eseguite dalla ditta Tecnocondotte di Comini A. e F. srl con sede in Castel di Lama in Via Chifenti nr. 5. Il collaudatore ha ritenuto incomplete in quella sede, e quindi non ancora collaudabili, le residue opere di urbanizzazione previste nella convenzione urbanistica, ovvero la rete fognaria per le acque nere e la rete di adduzione dell'acqua potabile, a quel tempo ancora mancanti della verifica di regolarità da parte del CIIP SpA quale Ente erogatore dei due servizi; detto certificato è stato recepito dal

'Ente Comunale con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 753 del 21/12/2017;

-VISTO ora il "Verbale di visita, Relazione e Certificato di collaudo" relativo alla seconda parte delle opere di urbanizzazione, a firma del Tecnico Collaudatore Ing. Giovanni Capriotti, depositato presso questo Comune in data 25 febbraio 2019 al n. 2525 di protocollo, qui allegato alla voce "documenti", che riguarda:

- la rete fognaria per lo smaltimento delle acque nere;
- la condotta idrica di avvicinamento alla lottizzazione (per il collegamento alla rete principale CIIP di adduzione);
- la condotta idrica di distribuzione dell'acqua potabile all'interno della lottizzazione;

-PRESO ATTO che, in allegato al certificato di collaudo, l'ing.Capriotti ha inviato anche i "Verbal di accertamento della esecuzione dei lavori e assunzione in gestione", redatti dal CIIP Spa e distinti:

- verbale prot. 2019002507 del 31/1/2019 relativo alla "Condotta idrica di avvicinamento";
- verbale prot. 2019002508 del 31/1/2019 relativo alla "Condotta della rete idrica e della condotta fognaria acque nere";

-VISTO quanto previsto dalla citata Convenzione Urbanistica rep. 85937/85938 del 2 Ago. 2014;

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, nr. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-DATTO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con Decreto Sindacale nr. 28 del 11/03/2019;

-VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

-di **RECEPIRE** il collaudo finale – qui allegato alla voce “documenti”-, eseguito dal tecnico incaricato ing. Giovanni Capriotti e acquisito al nostro prot. n. 2525 del 25/02/2019, delle opere di urbanizzazione primaria eseguite dalla ditta TECNOCONDOTTE di Comini A. e F. srl nella lottizzazione residenziale denominata "Zona C2 - comparto 7" ubicata in località Villa Sambuco, Via Vignà - Via delle Fontanelle, di proprietà dei signori Eredi Pavoni Silvano - Coniugi Vitali Paolo, Vecchia Giovanna;

-di **DARE ATTO** che tale collaudo finale è integrativo di quello parziale acquisito al prot. nr. 17746 del 20/12/2017 e recepito dall’Ente Comunale con determinazione dell’Ufficio Tecnico Comunale n. 753 del 21/12/2017;

-di **PROCEDERE** pertanto alla presa in consegna delle opere in questione e alla stipula dell'atto per la loro cessione a questo Comune, ivi comprese le aree di sedime, la strada, i marciapiedi, i parcheggi e gli spazi sistemati a verde pubblico attrezzato, dando atto che alla stipula dell'atto interverrà, per conto di questo Comune, il Responsabile dell'Area Tecnica, con facoltà di precisare in quella sede gli identificativi catastali delle particelle interessate, i confini, e quant'altro necessario alla corretta estensione dell'atto medesimo.

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 16-04-2019 al 01-05-2019.

Li 16-04-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI