



Comune di Castel di Lama

Provincia di Ascoli Piceno

CAP 63082

Tel. 0736/81871 – Fax 0736/818760

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prot. N. 0002525 del 25-02-2019

Nome CAPRIOTTI GIOVANNI

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo

Servizio Lavori Pubblici



Prot. n. del

- LAVORI:** Opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione denominato "Pavoni-Veccia-Vitali";
- IMPRESA** Impresa edile "Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl-su"
Via Chifenti, n. 5 – 63082 Castel di Lama;
- COMMITTENTE:** Eredi Pavoni Ing. Silvano
- PERMESSO DI**
- CONSTRUIRE:** n. 12 del 21 Febbraio 2005 e DIAE in variante prot. 10391 del 06 Dicembre 2005

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

L'anno duemilaquindici (2015) del mese di Luglio (07), sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 148 del 24.06.2015, i Sig.ri:

- 1) Arch. Enio Cicconi – Direttore dei Lavori;
- 2) Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl-su – impresa appaltatrice;
- 3) Geom. Stefano Simonetti – Rappresentante Tecnico della Proprietà

Preliminarmente il collaudatore ha preso visione degli atti amministrativi, dai quali si rileva che l'intervento in oggetto, previsto nel Piano di Lottizzazione denominato "Pavoni-Veccia-Vitali", approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 28.11.2003, è riportato nella convenzione edilizia, registrata all'ufficio delle entrate di Ascoli Piceno il 04.08.2004 al n. 100171 serie I, stipulata tra gli originari committenti e il Comune di Castel di Lama.

Tale Convenzione è stata poi assorbita con atto del Notaio Nazzareno Cappelli rep. 85938 del 02.08.2014, registrato all'ufficio delle entrate di Ascoli Piceno il 23.08.2004 al n. 100055 serie IV, dalla ditta Pavoni Silvano di Ascoli Piceno, rappresentata dal titolare Ing. Pavoni Silvano, il quale è subentrato in tutti gli obblighi assunti dalla venditrice con l'atto di convenzione.

Successivamente, con permesso a costruire n. 12 del 21.02.2005, i lavori in argomento sono stati definitivamente autorizzati dal Servizio Edilizia Privata del Comune di Castel di Lama.

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, la proprietà ha stipulato apposita polizza fidejussoria n. 1582055, con la Coface Spa di Teramo per complessivi euro 131.088,47.

I lavori hanno avuto inizio in data successiva al 21 Febbraio 2005 e ad oggi la lottizzazione risulta terminata in ogni sua parte.

La lottizzazione è stata collaudata in maniera parziale in data 20 Dicembre 2017, poiché era carente di alcuni documenti che, ad oggi, sono pervenuti in mio possesso e che vengono allegati al presente collaudo:

- Presa in carico CIIP spa rete idrica e fognaria
- Presa in carico CIIP spa rete idrica di avvicinamento

Il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita eseguita prima del collaudo parziale, ha effettuato una ricognizione dei lavori, consistenti nella realizzazione della linea idrica, elettrica, Telecom, gas, rete smaltimento acque nere e bianche, fondazione stradale, sistemazione con stabilizzato della viabilità comunale e dei parcheggi, e asfaltatura degli stessi, realizzazione marciapiedi e sistemazione del terreno dell'area a verde pubblico. In particolare ha riscontrato quanto segue, effettuando controlli, verifiche e saggi:

- Apertura di n. 3 pozzetti di ispezione della rete per lo smaltimento delle acque nere, verifica dell'inghisaggio dei tubi alle pareti del pozzetto;
- Apertura di n. 3 pozzetti per lo smaltimento della rete per le acque bianche, verifica dell'inghisaggio dei tubi alle pareti del pozzetto;
- Verifica della realizzazione delle caditoie stradali;
- Apertura di n.2 pozzetti della linea idrica;
- Apertura di n.2 pozzetti della linea ENEL e verifica dell'esistenza di allacci;
- Apertura di n.2 pozzetti della linea TELECOM;
- Verifica dell'esistenza di allacci del gas metano;
- Verifica della realizzazione architettonica delle strade e dei marciapiedi come da progetti presentati;

Tutti i controlli hanno dato esito positivo, riscontrando quindi, la corrispondenza dei lavori eseguiti al progetto autorizzato e agli obblighi previsti nella convenzione edilizia sopraccitata.

Il sottoscritto collaudatore, dopo aver esaminato la documentazione depositata presso il Comune di Castel di Lama e dopo aver preso visione dei lavori realizzati presso la lottizzazione in oggetto, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le risultanze progettuali;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con ottimi materiali;

- per quanto non più ispezionabile o che non è stato possibile ispezionare la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato al collaudatore la perfetta esecuzione secondo le previsioni progettuali e per gli effetti dell'art. 1667 del c.c. hanno dichiarato non esservi difformità o vizi;
- l'impresa ha sempre ottemperato agli ordini impartiti dalla DD.LL.;
- la proprietà è in regola con gli obblighi assicurativi;
- l'intervento è stato diretto dall'Arch. Enio Cicconi;

SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

che i lavori relativi alle "opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione denominato Favoni-Vecchia-Vitali", eseguiti dall'Impresa Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl-su Via Anfanti, n. 5 - 63082 Castel di Lama, in base alla convenzione, registrata all'ufficio delle entrate di Ascoli Piceno il 04.08.2004 al n. 100171 serie I, e conformi al Permesso di Costruire n. 12 del 21 febbraio 2005 e DIAE in variante prot. 10391 del 06 Dicembre 2005, rilasciato dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Castel di Lama,

SONO COLLAUDABILI

in effetti con il presente atto li **COLLAUDA. Castel di Lama li 22/02/2019**

Impresa committente

Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl-su

I Direttori dei Lavori

Arch. Enio Cicconi

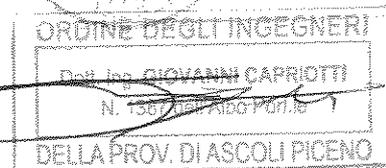
Il Collaudatore

Ing. Giovanni Capriotti

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Tommaso Cavezzi

TECNOCONDOTTE
di COMINI A. & F. s.r.l. - S.U.



Ascoli Piceno li

31/01/2019 Prot. CIIP n.



2019002507

Egr. Geom.
SIMONETTI Stefano
Rappresentante Tecnico Eredi Pavoni
PEC: stefano.simonetti@geopec.it

e, p.c. Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Castel di Lama
PEC: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

Egr. Signor
PRESIDENTE
A.A.T.O. n. 5 – Marche Sud – AP
PEC: ato5marche@emarche.it

Egr. Arch.
CICCONI Enio
Tecnico Incaricato
PEC: en.cicconi@archiworldpec.it

Al Servizio Reti – Zona di Ascoli Piceno
Al Responsabile Servizio Depurazione
LORO SEDI

Oggetto: Esecuzione lavori relativi alla condotta idrica di avvicinamento alla lottizzazione "Zona C2 – Comparto 7" in Loc. Sambuco nel Comune di Castel di Lama. **LOTTZ00363.**
Trasmissione verbale accertamento esecuzione lavori e assunzione in gestione

In allegato si rimette il verbale di accertamento esecuzione lavori e di assunzione in gestione della condotta in oggetto indicato.

Si precisa che la messa in funzione dell'impianto acquedottistico realizzato potrà avvenire solo dopo che la CIIP avrà eseguito interventi di lavaggio, pulizia e disinfezione quali misure propedeutiche alla messa in esercizio delle reti idriche in oggetto.

Tali interventi potranno essere realizzati al termine dell'emergenza idrica tutt'ora in essere.

Distinti saluti.

Per informazioni rivolgersi a:
Responsabile della pratica

Geom. Domenico Spinelli
Geom. Antonio Serena

Tel.: 0736 / 272123
Tel.: 0736 / 272235

Area Gestione
Il Coordinatore
Geom. Serena Antonio

CIIP S.p.A. CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI

ASCOLI PICENO

AREA GESTIONE – UNITA' SUPPORTO PROCESSI

Esecuzione lavori relativi alla condotta idrica di avvicinamento alla lottizzazione "Zona C2 – Comparto 7" in Loc. Sambuco nel Comune di Castel di Lama (LOTTZ00363).

VERBALE DI ACCERTAMENTO ESECUZIONE LAVORI

E ASSUNZIONE IN GESTIONE

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 08 (otto) del mese di Gennaio.

PREMESSO:

CHE così come stabilito al punto 19 del nulla osta del 10.03.2008 n. 5598, rilasciato dalla CIIP Spa, l'approvvigionamento idrico della lottizzazione doveva avvenire tramite la costruzione di una nuova condotta di alimentazione adeguata, collegata alla rete idrica di distribuzione esistente in via Giacomo Leopardi o nei pressi del locale serbatoio di accumulo denominato "Seghetti";

CHE conformemente a quanto stabilito al punto 2 del suddetto nulla osta dovevasi procedere, a lavori ultimati, alla presa in esercizio delle opere stesse da parte della CIIP spa;

il geom. Spinelli Domenico ha proceduto al sopralluogo inteso ad accertare l'esecuzione dei lavori in premessa indicati e completati a tutto il giorno 08 Gennaio 2019.

Sulla scorta degli elaborati tecnici e delle disposizioni impartite nei vari sopralluoghi in corso d'opera, è stata fatta una ricognizione delle principali opere consistenti in:

- Costruzione condotta idrica di avvicinamento in ghisa DN 100;
- costruzione di pozzetti di intercettazione, derivazione e scarico;

Da un attento esame degli impianti si è riscontrata la buona esecuzione delle opere realizzate, la rispondenza delle tubazioni, pezzi speciali ed apparecchi alle specifiche tecniche richieste dalla CIIP Spa.

Per quanto sopra riscontrato, considerato:

CHE i lavori relativi alla condotta idrica di avvicinamento, sono stati eseguiti a regola d'arte e conformemente alle prescrizioni stabilite nella autorizzazione e impartite dalla CIIP Spa in corso d'opera;

CHE il Direttore dei Lavori ha consegnato i seguenti documenti:

- 1) certificazione di regolare esecuzione dei lavori relativi alla condotta idrica di avvicinamento a firma del Direttore dei Lavori;
- 2) certificato relativo alla potabilità dell'acqua rilasciato dalla ditta Bucciarelli Laboratori Srl di Ascoli Piceno con rapporto di prova n.3459/17 del 03.03.2017;
- 3) certificato di conformità delle tubazioni rilasciato dalla ditta fornitrice;
- 4) verbale, con esito positivo, della prova di tenuta idraulica della tubazione idrica debitamente sottoscritto dal tecnico della CIIP Spa che ha presenziato alla prova del 02.02.2017;
- 5) planimetrie degli impianti idrici in scala 1:500;
- 6) schema dei pozzetti idrici con relativa documentazione fotografica;
- 7) autorizzazione al passaggio della condotta idrica di avvicinamento da parte dei proprietari della lottizzazione denominata "Progetto Norma 32 – Perfin";

tutto ciò premesso, il sottoscritto geom. Serena Coordinatore dell'Area Gestionale

PRENDE ATTO

CHE la condotta idrica di avvicinamento è stata eseguita secondo le prescrizioni tecniche fornite dai tecnici CIIP Spa in corso d'opera e con il presente atto la CIIP Spa ne assume pertanto l'esercizio e la gestione;

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

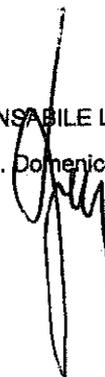
Reti – Zona di Ascoli Piceno

(Geom. Antonio Serena)



IL RESPONSABILE LOTTIZZAZIONI

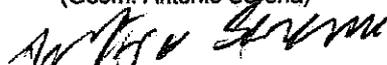
(Geom. Domenico Spinelli)



IL COORDINATORE

Area Gestione

(Geom. Antonio Serena)



Ascoli Piceno li 31/01/2019 Prot. CIIP n.



2019002508

Egr. Geom.
SIMONETTI Stefano
Rappresentante Tecnico Eredi Pavoni
PEC: stefano.simonetti@geopec.it

e, p.c. Egr. Sig.
SINDACO
Comune di Castel di Lama
PEC:
servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

Egr. Signor
PRESIDENTE
A.A.T.O. n. 5 - Marche Sud - AP
PEC: ato5marche@emarche.it

Egr. Arch.
CICCONI Enio
Tecnico Incaricato
PEC: en.cicconi@archiworldpec.it

Al Servizio Reti - Zona di Ascoli Piceno
Al Responsabile Servizio Depurazione
LORO SEDI

Oggetto: Esecuzione lavori di estensione della rete idrica e fognaria acque nere a servizio della lottizzazione ""Zona C2 - Comparto 7"" in Loc. Sambuco nel Comune di Castel di Lama. (LOTTZ00363).

Trasmissione verbale accertamento esecuzione lavori e assunzione in gestione

In allegato si rimette il verbale di accertamento esecuzione lavori e di assunzione in gestione degli impianti idrici e fognari acque nere in oggetto indicato.

Si precisa che la messa in funzione dell'impianto acquedottistico realizzato potrà avvenire solo dopo che la CIIP avrà eseguito interventi di lavaggio, pulizia e disinfezione quali misure propedeutiche alla messa in esercizio delle reti idriche in oggetto.

Tali interventi potranno essere realizzati al termine dell'emergenza idrica tutt'ora in essere.

Distinti saluti.

Per informazioni rivolgersi a:
Responsabile della pratica

Geom. Domenico Spinelli
Geom. Antonio Serena

Tel.: 0736 / 272123
Tel.: 0736 / 272235

Area Gestione
Il Coordinatore
Geom. Serena Antonio

CIIP S.p.A. CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI

ASCOLI PICENO

AREA GESTIONE – UNITA' SUPPORTO PROCESSI

Lavori di estensione della rete idrica e fognaria acque nere a servizio della lottizzazione "Zona C2 – Comparto 7" in Loc. Sambuco nel Comune di Castel di Lama (LOTTZ00363).

VERBALE DI ACCERTAMENTO ESECUZIONE LAVORI

E ASSUNZIONE IN GESTIONE

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 08 (otto) del mese di Gennaio.

PREMESSO:

CHE la CIIP spa ha autorizzato con nulla osta del 10.03.2008 n. 5598, la sola costruzione degli impianti di distribuzione idrica e di raccolta delle acque nere a servizio della lottizzazione "Zona C2 – Comparto 7" in Loc. Sambuco nel Comune di Castel di Lama secondo il progetto redatto dall'Ing. Mario D'Emidio allegato all'istanza rimessa dalla ditta Pavoni ing. Silvano, in qualità proprietaria del complesso edificatorio;

CHE conformemente a quanto stabilito al punto 2 del suddetto nulla osta dovevasi procedere, a lavori ultimati, alla presa in esercizio delle opere stesse da parte della CIIP spa;

il geom. Spinelli Domenico ha proceduto al sopralluogo inteso ad accertare l'esecuzione dei lavori in premessa indicati e completati a tutto il giorno 08 Gennaio 2019.

Sulla scorta degli elaborati tecnici e delle disposizioni impartite nei vari sopralluoghi in corso d'opera, è stata fatta una ricognizione delle principali opere consistenti in:

- Costruzione condotta idrica distributrice in polietilene DN 90 PN 25
- costruzione di pozzetti di intercettazione, derivazione e scarico;
- costruzione rete fognaria di tipo separato per il convogliamento delle acque nere con tubazioni in PVC DN 200;

– costruzione di pozzetti fognari di ispezione, di collegamento e di derivazione delle acque nere;

Da un attento esame degli impianti si è riscontrata la buona esecuzione delle opere realizzate, la rispondenza delle tubazioni, pezzi speciali ed apparecchi alle specifiche tecniche richieste dalla CIIP Spa.

Per quanto sopra riscontrato, considerato:

CHE i lavori relativi alla rete idrica ed alla rete fognaria acque nere, preso atto dei relativi certificati, sono stati eseguiti a regola d'arte secondo il progetto redatto dal Ing. Mario D'Emidio e conformemente alle prescrizioni stabilite nella autorizzazione e impartite dalla CIIP spa in corso d'opera;

CHE il Direttore dei Lavori ha consegnato i seguenti documenti:

- 1) certificazione di regolare esecuzione dei lavori di estensione della rete idrica a firma del Direttore dei Lavori;
- 2) certificato relativo alla potabilità dell'acqua rilasciato dalla ditta Bucciarelli Laboratori Srl di Ascoli Piceno con rapporto di prova n.3459/17 del 03.03.2017;
- 3) verbale, con esito positivo, della prova di tenuta idraulica delle tubazioni idriche debitamente sottoscritto dal tecnico della CIIP spa che ha presenziato alla prova del 27.09.2011;
- 4) planimetrie degli impianti idrici in scala 1:500;
- 5) schema dei pozzetti idrici con relativa documentazione fotografica;
- 6) certificazione di regolare esecuzione dei lavori di estensione della rete fognaria acque nere a firma del Direttore dei Lavori;
- 7) planimetria degli impianti fognari acque nere in scala 1:500;
- 8) schema dei pozzetti fognari acque nere e relativa documentazione fotografica;

tutto ciò premesso, il sottoscritto geom. Serena Coordinatore dell'Area Gestionale

PRENDE ATTO

CHE gli impianti idrici e fognari acque nere sono stati eseguiti, così come specificato nel nulla osta del 10 Marzo 2008 prot. n. 5598 e nelle prescrizioni tecniche fornite dai tecnici CIIP spa in corso d'opera e con il presente atto la CIIP Spa ne assume pertanto l'esercizio e la gestione.

Si comunica che la rete di raccolta delle acque bianche non sarà presa in gestione da questa azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I. come più volte ribadito dall' ATO 5— Marche Sud. Si ricorda che la disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR N.145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento N.1 al B.U.R. marche n.20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e smi.

La CIIP Spa, così come previsto dal vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato, provvederà, dietro specifica richiesta, alla costruzione delle diramazioni idriche e al rilascio del parere tecnico per l'autorizzazione allo scarico e successivamente il certificato di regolare allaccio alla rete fognaria a servizio dei singoli lotti in conformità a quanto previsto negli elaborati tecnici.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

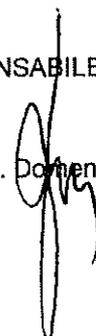
Reti – Zona di Ascoli Piceno

(Geom. Antonio Serena)



IL RESPONSABILE LOTTIZZAZIONI

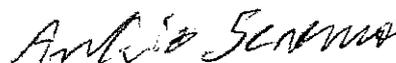
(Geom. Domenico Spinelli)



IL COORDINATORE

Area Gestione

(Geom. Antonio Serena)



P.S.: il sottoscritto Geom. Simonetti Stefano, in qualità di Rappresentante Tecnico Eredi Pavoni Silvano, comproprietari unitamente ai coniugi Veccia Giovanna e Vitali Paolo, della lottizzazione "Zona C2 - Comparto 7" in Loc. Sambuco, via Vignà nel Comune di Castel di Lama:

- in conformità a quanto prescritto negli elaborati tecnici autorizzati e nelle more del perfezionamento dei passaggi di proprietà delle aree a destinazione pubblica all'Amministrazione Comunale, consente per quanto riferibile agli Eredi Pavoni Silvano, il libero accesso sull'area di proprietà al personale della CIIP spa per qualsiasi intervento di manutenzione dovesse rendersi necessario in questo intervallo di tempo.

Geom. Simonetti Stefano

