



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 566

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 24-08-20

=====

**OGGETTO: Impegno di spesa e affidamento dell'incarico all'Avv. Massimo Ortenzi per
consulenza legale in materia urbanistico-edilizia**

=====

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di agosto

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e
dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs.
18.8.2000, n. 267;

Premesse

-Visto che nell'anno 2014 sono state presentate due richieste di permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di due fabbricati rurali ai sensi dell'art. 2 LR 22/09 (PIANO CASA);

-Visto che uno dei due permessi sopra citati nell'anno 2016 è stato istruito e rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale;

-Considerato che per l'altro è stato espresso parere favorevole ed è stata completata l'istruttoria nell'anno 2016, ma non è mai stato concluso poiché i richiedenti non hanno provveduto al pagamento degli oneri necessario ai fini del rilascio del permesso stesso;

-Visto che in data 04/02/2020 è stata richiesta la voltura del permesso di costruire istruito ma non rilasciato, il quale era stato ormai archiviato poiché non ritirato entro 90 giorni dalla richiesta del pagamento degli oneri;

-Visto inoltre che gli acquirenti hanno dimostrato interesse a ripresentare tale pratica per l'ottenimento del titolo abilitativo;

-Considerato che il nuovo Responsabile dell'Area Tecnica non ritiene lecito il rilascio di tale titolo abilitativo per diverse incongruenze tra il progetto presentato a suo tempo con il PRG comunale e la LR 22/09, in particolar modo poiché ha rilevato che tali edifici molto probabilmente non potevano essere demoliti ai sensi della LR 22/09, essendo presenti sulla cartografia dell'IGM del 1892/95;

-Considerato comunque che il soggetto richiedente il permesso di costruire ha paventato l'attivazione del procedimento giurisdizionale per la tutela dei propri diritti;

-Ritenuto opportuno richiedere una consulenza legale in merito alla questione in oggetto, al fine di evitare l'assunzione di provvedimenti illegittimi creando danno all'Amministrazione Comunale a causa di controversie con i privati;

-Acquisita la disponibilità dell'avv. Massimo Ortenzi, con studio in Via Bellini n. 7, Grottammare (AP), con giusta offerta pervenuta agli atti il 04/08/2020, ns. prot 10399, acclarante l'importo da pagare di euro 3.206,40 comprensivo di ogni onere e al netto della ritenuta d'acconto;

-Considerato che l'importo complessivo di euro 3.206,40 trova copertura finanziaria all'interno del capitolo n. 110 del corrente bilancio di esercizio;

-Rilevato che il problema in questione coinvolge aspetti urbanistici ed edilizi di non semplice interpretazione ed applicazione e necessità di specifiche e peculiari competenze professionali;

-Vista la Delibera di Giunta comunale n. 70 del 05/08/2020 con la quale è stato stabilito:

“...-di ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO per l'affidamento all'Avv. Massimo Ortenzi, con studio Legale in Via Bellini n. 7, Grottammare (AP), l'incarico per la consulenza in merito alla questione dei due permessi di costruire relativi alla demolizione e ricostruzione di due fabbricati rurali ai sensi dell'art. 2 della LR 22/09;

-di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti successivi al presente atto;

-di COMUNICARE il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria;...”

-Dato atto che il servizio di assistenza e consulenza legale in questione rientra fra quelli previsti dall'art. 17, comma 1, lett. d), n. 2 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

-Viste le linee guida dell'ANAC n. 12 del 24.10.2018 “ Affidamento dei servizi legali”;

-Visto il TITOLO II “Ordinamento delle funzioni della struttura organizzativa” – Cap. IV “affidamento di incarichi di collaborazione autonoma ai sensi dell'art. 3, commi 55 e 56 della L. 24.12.2007 n. 244 come modificato dal D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008” del Regolamento comunale sull’ “Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” approvato con atto di Giunta Municipale n. 6 del 19/01/2009;

-Dato atto che il presente atto viene da me emesso in qualità di titolare della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica a seguito di Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

DETERMINA

-CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di AFFIDARE all'Avv. Massimo Ortenzi, con studio Legale in Via Bellini n. 7, Grottammare (AP), l'incarico per la consulenza in merito alla questione dei due permessi di costruire relativi alla demolizione e ricostruzione di due fabbricati rurali ai sensi dell'art. 2 della LR 22/09;

-di IMPEGNARE la somma di € 3.206,40, comprensiva di ogni onere e al netto della ritenuta d'acconto, disponibile al capitolo n. 110 del corrente bilancio di esercizio.

CIG: ZA92E10EC2

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 02-09-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 03-09-2020 al 18-09-2020.

Lì 03-09-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI