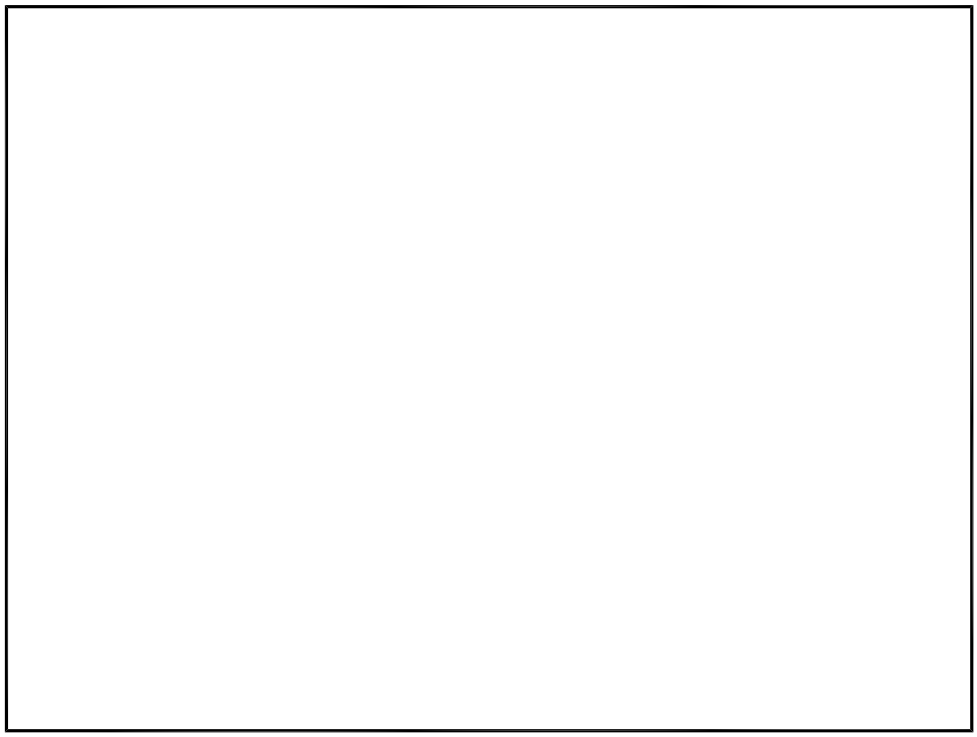
COMUNE DI CASTEL DI LAMA
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)



Lavori di riqualificazione energetica

Committente: sigg.ri Pierpaolo Gagliardi e Valentina Urriani

Cantiere: Via della Liberazione n. 48 - 63082 Castel di Lama (AP)

Elaborati Architettonici

Tav. n° 01

- Estratto mappa catastale
- Estratto PRG
- Estratto NTA

I Committenti

(Pierpaolo Gagliardi) (Valentina Urriani)

Il Progettista

arch. Alessandro Coccia

COCCIA ALESSANDRO
ORDINE ARCHITETTI
DI ASCOLI PICENO
Architetto
07.12.2020 12:29:47
UTC

Scala elaborato grafico: 1:100

Data emissione elaborato: Novembre 2020

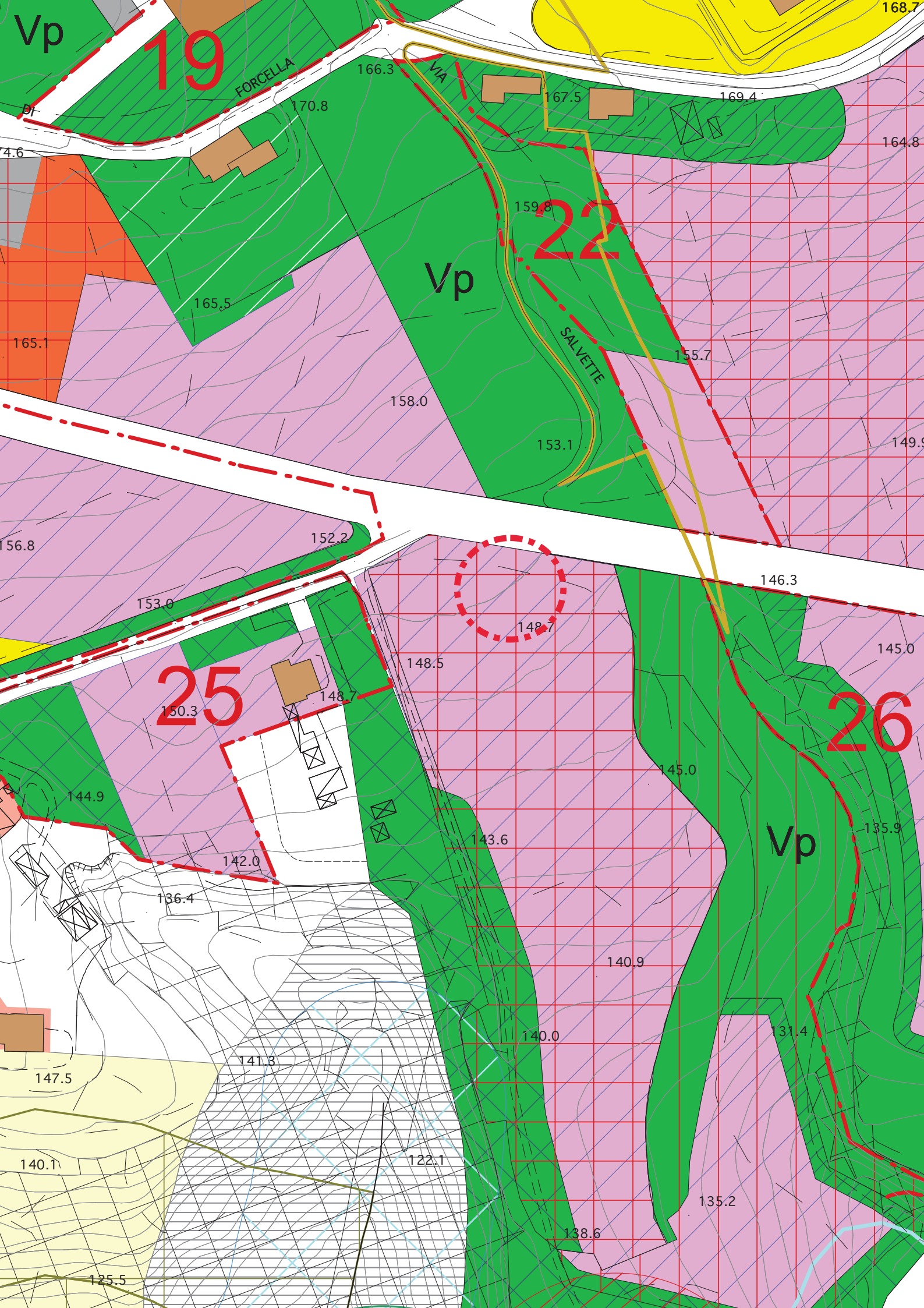
Data revisione elaborato: 23/11/2020

Disegnatore: arch. Alessandro Coccia

PROTOCOLLO

studio tecnico associato – progettazione civile ed industriale
Ingegneria in.ar.Co. Coccia architettura
studio tecnico associato in.ar.Co.
di Coccia ing. Francesco
Coccia arch. Alessandro
via dei Fossi n. 3 - 63082 Castel di Lama (AP)
tel./fax 0736813528 - info@studio-coccia.it

12-Nov-2013 12:23
Prot. n. T142011/2013
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: CASTEL DI LAMA
Foglio: 10
1 Particella: 1680


Vp
19
FORCELLA
166.3
VIA
167.5
169.4
168.7
164.8
170.8
159.8
22
Vp
SALVETTE
165.5
165.1
155.7
158.0
153.1
149.9
152.2
156.8
153.0
146.3
148.7
145.0
148.5
25
148.7
150.3
26
144.9
145.0
143.6
Vp
135.9
142.0
136.4
140.9
140.0
131.4
141.3
147.5
140.1
122.1
135.2
138.6
125.5

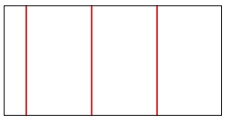
PARTI IN TRASFORMAZIONE

Limite comparti di trasformazione urbanistica

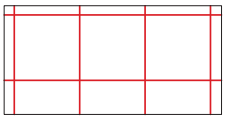
Numero di identificazione comparti

Limite comparti ristrutturazione urbanistica

Limite sottozona

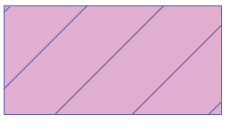


Piani urbanistici vigenti adottati

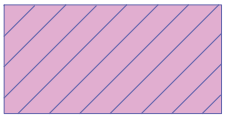


Piani urbanistici vigenti convenzionati

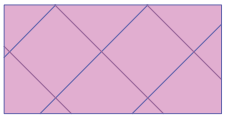
Aree di espansione residenziale tipo C1



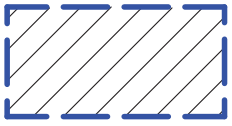
Aree di espansione residenziale tipo C2



Aree di espansione residenziale tipo C3



Edilizia residenziale pubblica



Parti non edificabili

La planimetria di disciplina d'uso del suolo contiene le regole urbanistiche relative all'intervento; esse sono prescrittive, salvo quanto di seguito, o nelle relative schede, meglio specificato.
Per alcune aree, perlopiù derivanti da precedenti destinazioni e di limitate dimensioni ed interesse urbanistico-territoriale, sono individuate dal Piano dall'elaborato di disciplina d'uso del suolo come aree in trasformazione urbanistica ma non indicati come comparto "progetto norma". Per esse, e per quelle derivanti da progetti norma non attuabili per i quali sono state espropriate le aree di interesse pubblico come sopra descritto, valgono le seguenti prescrizioni di carattere generale:

Aree di espansione residenziale tipo C1:

1. Tipo di intervento

Intervento di nuova edificazione in aree qualificate "C" ai sensi del DM 2 Aprile 1968 n. 1444

2. Modo d'intervento

Ambito soggetto a PUA

3. Parametri urbanistici ed edilizi
   - Ut = 0,231 mq/mq
   - Uf = 0,33 mq/mq
   - Io = 0,30
   - P = 2
   - Hmax = 7.50 ml
4. Destinazioni d'uso
   - Previste: D2 (a)
     D3 (a,b,e,f,g,h,j)
     D4
   - Regolate: Globalmente max 25% della Sul totale -
     D2 (a)
     D3 (a,b,e,f,g,h,j)
5. Prescrizioni particolari

- non sono ammesse le lavorazioni inquinanti e comunque incompatibili con la residenza; non sono in ogni caso consentite le attività inserite nello "elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U.LL.SS.", Decreto 05/09/1994.

Aree di espansione residenziale tipo C2:

1. Tipo di intervento

Intervento di nuova edificazione in aree qualificate "C" ai sensi del DM 2 Aprile 1968 n. 1444

2. Modo d'intervento

Ambito soggetto a PUA

3. Parametri urbanistici ed edilizi
   - Ut = 0,325 mq/mq
   - Uf = 0,50 mq/mq
   - Io = 0,40
   - P = 2
   - Hmax = 7.50 ml
4. Destinazioni d'uso
   - Previste: D2 (a)
     D3 (a,b,e,f,g,h,j)
     D4
   - Regolate: Globalmente max 25% della Sul totale
     D2 (a)
     D3 (a,b,e,f,g,h,j)
5. Prescrizioni particolari