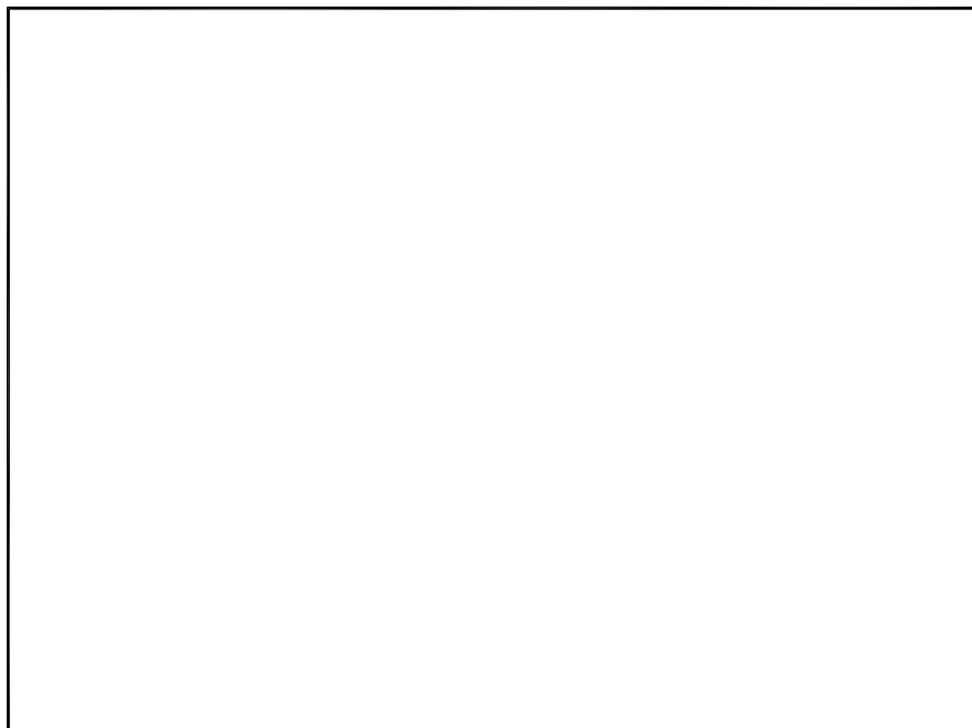


**COMUNE DI CASTEL DI LAMA**  
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)



Lavori di riqualificazione energetica

Committente: sigg.ri Pierpaolo Gagliardi e Valentina Urriani

Cantiere: Via della Liberazione n. 48 - 63082 Castel di Lama (AP)

**Elaborati Architettonici**

**Tav. n° 00**

- Relazione tecnica illustrativa

- Rilievo fotografico

-

I Committenti

(Pierpaolo Gagliardi)

(Valentina Urriani)

Il Progettista

(arch. Alessandro Coccia)

Scala elaborato grafico: 1:100

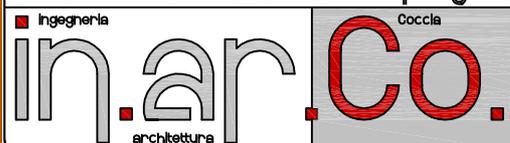
Data emissione elaborato: Novembre 2020

Data revisione elaborato: 23/11/2020

Disegnatore: arch. Alessandro Coccia

PROTOCOLLO

**studio tecnico associato - progettazione civile ed industriale**



studio tecnico associato in.ar.Co.  
di Coccia ing. Francesco  
Coccia arch. Alessandro  
via dei Fossi n. 3 - 63082 Castel di Lama (AP)  
tel./fax 0736813528 - info@studio-coccia.it

**COMUNE DI CASTEL DI LAMA**  
**SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Oggetto:** lavori di riqualificazione energetica fabbricato di civile abitazione sito in via della Liberazione n. 48 del comune di Castel di Lama (AP) (Foglio 10 Particella 1506);

**Ditta proprietaria:** sig. Gagliardi Pierpaolo (GGLPPL78S09H769H) e sig.ra Urriani Valentina (RRNVNT82R51A462D), via della Liberazione n. 48 del comune di Castel di Lama (AP).

Il progetto che la presente accompagna, e di cui è parte integrale, ha come oggetto i lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato di civile abitazione sito in via della Liberazione n. 48 del comune di Castel di Lama (AP).

L'immobile ricade in zona definita dal vigente P.R.G. come "Aree di espansione residenziale tipo C1", normato dall'art. 52 delle N.T.A. nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano l'edificio è individuato al foglio 10 particella 1506 sub 2-4.

Lo stato attuale dell'immobile è conseguente ai seguenti precedenti edilizi:

1. D.I.A.E. prot. N. 4182 del 22/05/2006;

L'intervento consiste, nello specifico, in:

- Interventi di riqualificazione energetica:
  1. Fornitura e posa in opera di materiale isolante (rispondente al paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. dell'11 ottobre 2017) quale pannello in polistirene estruso (XPS), superfici ruvide, senza pelle, waferate, per isolamento termico di pareti perimetrali a cappotto, conducibilità termica da 0,032 a 0,035 W/ mK, spessore 10 cm. Il cappotto verrà applicato su tutte le porzioni di muratura intonacate esternamente;
  2. Sostituzione di tutte le soglie delle finestre dove verrà realizzato il cappotto;
  3. Sostituzione degli infissi e delle persiane con nuovi infissi in alluminio a taglio termico e doppi vetri basso emissivi, dotati di oscuramento del tipo a persiana in alluminio;
  4. Installazione di schermatura solare a Sud ed a Est del fabbricato;
  5. Sostituzione dell'attuale caldaia con sistema ibrido dotato di pompa di calore aria-acqua e caldaia a condensazione;
  6. Messa a punto dell'attuale sistema di distribuzione con sostituzione degli attuali radiatori con un sistema di riscaldamento a pavimento;
  7. Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico dotato di:
    - a. Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino o policristallino o amorfo avente potenza di picco variabile con le seguenti caratteristiche tecniche: - resistenza impatto grandine 24 mm a 80 km/h; - tensione massima di sistema 600 V; - garanzia potenza = 80% 25 anni. Fornito e posto in opera completo di inverter, struttura di supporto, quadri elettrici, centrale di controllo;
    - b. Installazione di sistema di accumulo integrato nell'impianto solare fotovoltaico;

- c. installazione di infrastruttura per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;
- 8. realizzazione di una linea vita, in ottemperanza con la Legge Regionale n. 7 del 22/04/2014.
- 9. Realizzazione di cavedio areato a Nord ed Est del fabbricato che avrà distanza dal confine maggiore di 3,00 metri (art. 7 N.T.A.);
- 10. Realizzazione di scala in cemento armato che dal piano interrato raggiunga il primo piano a nord del fabbricato.

Le tavole grafiche allegate alla presente relazione evidenziano una rappresentazione globale delle opere in argomento.

Castel di Lama (AP), lì 23/11/2020

il Progettista  
(arch. Alessandro Coccia)



Foto 1



Foto 02

