



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: [servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it)

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 15696 del 17/11/2020	PRATICA EDILIZIA n. 24/2020
--	--------------------------------

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**N. 05/2020-Variante del 09/12/2020**  
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda, presentata in data 17/11/2020, registrata al prot. 15696, ultima integrazione del 03/12/2020, con la quale la Signora PERAZZOLI MARTINA (CF: PRZ MTN 92D61 H769N), nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 21/04/1992 e domiciliata per la carica a Monsampolo del Tronto (AP), in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società **“PERFIN SRL”** con sede a Monsampolo del Tronto (AP), Frazione Stella in Via Salaria n. 116, in qualità di proprietaria dell'area ubicata in località Villa Sambuco nella lottizzazione convenzionata **“PERFIN – DE LUCA”** Progetto Norma n. 32, Lotti n. 2 e 3, convenzionata il 28/07/2017 atto Notaio M. Calabrese, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 11 con le particelle 1549 e 1550, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA “PERFIN – DE LUCA” PN 32 – LOTTI N. 2 E 3** in variante al Permesso di Costruire n. 05/2020 del 23/03/2020.

L'intervento di variante consiste principalmente nella modifica della pendenza delle falde del tetto esposte a nord e ad ovest. Tale variazione di pendenza è stata dettata dalla necessità di utilizzare una parte del sottotetto al fine di ricavare un locale tecnico per ospitare le macchine destinate all'impianto di riscaldamento ed idraulico. Detta variazione di pendenza comporta un aumento dell'altezza della falda oltre il valore di m. 1.50 e di conseguenza un incremento della SUL e del volume.

Restano immutate le caratteristiche tipologiche costruttive del fabbricato descritte nel Permesso di Costruire originario.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Cicconi Enio di Colli del Tronto (AP)*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 27/11/2020;

CODICE FISCALE:

PERFIN SRL: 01801000447

Visti: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;
- il Piano di Lottizzazione "PERFIN – DE LUCA" in località Villa Sambuco – Progetto Norma n. 32 approvato definitivamente con delibera di G.C. n. 48 del 23/06/2017, in adeguamento alle osservazioni formulate dal Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con Determinazione n. 682 del 09/05/2017, acquisita da questo Comune al prot. n. 6418 del 15/05/2017;
- l'atto di convenzione stipulato in data 28/07/2017, Notaio Marianna Calabrese, Rep. n. 11060/7562, registrato in Ascoli Piceno il 04/08/2017 al n. 3263 serie 1T, con cui i lottizzanti si impegnano ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria all'interno della lottizzazione a scomputo degli oneri di cui all'art. 11 della Legge 10/77 e a cedere gratuitamente le stesse al Comune di Castel di Lama;
- il Permesso di Costruire n. 06/2019 del 15/03/2019 e l'atto aggiuntivo prot. 4238 del 18/03/2020 relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- il Permesso di Costruire n. 05/2020 del 23/03/2020;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire in variante comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	non dovuti
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	359,00
→ Costo di costruzione	€	1.174,00

importo totale oneri € 1.533,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 03/12/2020 della BCC di Ripatransone e del Fermano a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

alla Società "PERFIN SRL", con sede a Monsampolo del Tronto (AP), frazione Stella, Via Salaria n. 116, Amministratore Unico e legale rappresentante Signora Perazzoli Martina, in qualità di proprietaria, per eseguire i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "PERFIN – DE LUCA" PN 32 – LOTTI N. 2 E 3** in variante al Permesso di Costruire n. 05/2020 del 23/03/2020, all'interno del Piano di Lottizzazione convenzionato "PERFIN – DE LUCA" Progetto Norma n. 32, Lotti n. 2 e 3, sul terreno contraddistinto al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 11 con le particelle 1549 e 1550, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
  - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001, riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 05/2020 del 23/03/2020.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) verranno prese in carico da questo Comune. Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica;
  2. Planimetrie, documentazione catastale e computo SUL;
  3. Piante;
  4. Prospetti, sezioni e particolare allaccio fognario.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti

