

Al Comune di

Indirizzo

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

PEC / Posta elettronica

Prot. N. 0004804 del 10-04-2018

Nome FIORAVANTI MARCO CASTEL DI LAMA

Sportello Unico

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo

Sportello Unico



Pratica edilizia

del

Protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA L'AGIBILITÀ

SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni /comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome FIORAVANTI MARCO

codice fiscale F R V M R C 8 6 P 2 6 A 4 6 2 X

nato a ASCOLI PICENO

prov. A P stato ITALIA

nato il 2 6 / 0 9 / 1 9 8 6

residente in ASCOLI PICENO

prov. A P stato ITALIA

indirizzo VIA CAMPOLUNGO

n. 162

C.A.P. 6 3 1 0 0

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso

Fax.

cell. 338.3682723

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta/società SOCIAL HOUSING 2017 S.A.S. DI FIORAVANTI MARCO & C.

con codice fiscale

partita IVA 0 2 3 0 5 9 7 0 4 4 0

Iscritta alla C.C.I.A.A.

di ASCOLI PICENO

prov. A P n.

con sede in CASTEL DI LAMA

prov. A P stato ITALIA

indirizzo VIA SANTA ROSA

n. 11/B

C.A.P. 6 3 0 8 2

posta elettronica certificata socialhousing@pec.it

Telefono

Fax.

cell. 338.3682723

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		prov.	stato
nato il			
residente in		prov.	stato
indirizzo		n.	C.A.P.
PEC/ posta elettronica certificata			
Telefono fisso		Fax.	cell.

DICHIARAZIONI**SEZIONE A**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(*)**

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE			
COMUNE DI	CASTEL DI LAMA		C.A.P. 6 3 0 8 2
INDIRIZZO	VIA SANTA ROSA		N. 11/B
SCALA	A e B	PIANO T, 1, 2	INTERNO 1,2,5,8 / 3,4,6,7,9,10
IDENTIFICATIVI CATASTALI			
AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI		ASCOLI PICENO	
CENSITO AL CATASTO	<input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI	<input type="checkbox"/> TERRENI	
FOGLIO N. 10	MAPPALE/LI	SUB. ¹	SEZ. URB. ²
FOGLIO N.	MAPPALE/LI	SUB. ¹	SEZ. URB. ²
FOGLIO N.	MAPPALE/LI	SUB. ¹	SEZ. URB. ²
AVENTE DESTINAZIONE D'USO		RESIDENZIALE	
<i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>			

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):	
S.C.I.A. DEFINITIVA	prot./n. del

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente

DICHIARA(*)

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del _____
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 3 0 / 0 3 / 2 0 1 8
- completamente
- in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato"**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

0 4 / 0 4 / 2 0 1 8 CASTEL DI LAMA

SOCIAL HOUSING 2017 Sas
di Fioravanti Marco & C.
Via S. Sabotica, 11
53082 Castel di Lama
Partita IVA n. 089056

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato⁴

Cognome e Nome **DI MARCO BARBARA**

codice fiscale **D M R B B R 8 4 A 4 3 A 4 6 2 W**

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a **ASCOLI PICENO**

prov. **A P** stato **ITALIA**

nato il **0 3 / 0 1 / 1 9 8 4**

residente in **SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA** prov. **T E** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA J.J. ROUSSEAU** n. **18** C.A.P. **6 4 0 1 6**

con studio in **SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA** prov. **T E** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA J.J. ROUSSEAU** n. **18** C.A.P. **6 4 0 1 6**

Iscritto all'ordine/collegio **ARCHITETTI**

di **TERAMO**

al n. **8 6 6**

Telefono **329.**

fax.

cell. **329.8169047**

posta elettronica certificata

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
<input checked="" type="checkbox"/>	Elettrico	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione scariche atmosf.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto linee vita (*)	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Impianto	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso

con prot./n.

del

2.2.3 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.4 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

tecnica, reperibile presso

con prot./n

del

- 2.2.5 **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (*)

che l'intervento

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento

- 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e
- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
- con prot./n
- del

6) Toponomastica

che l'intervento

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, con prot./n
- del

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1 non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi ⁶

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, con prot./n del

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

04 / 04 / 2018 CASTEL DI LAMA

Professionista Abilitato
ARCH. BARBARA DI MARCO
Sez. A/a
N. 866
PROVINCIA DI LAMA TERME

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. n. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di

⁶ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto

⁷ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

Comune di Castel di Lama Prot. n. 4804 del 10-04-2018 in arrivo