



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – ☎ 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 629 del 13/01/2021	PRATICA EDILIZIA n. 02/2021
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 02/2021 del 25/01/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 13/01/2021, registrata al prot. 629, con la quale il Signori **VITALI GIULIO, VITALI ALESSIO E SIROCCHI ROSA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 13/05/1955, a San Benedetto del Tronto (AP) il 06/06/1981 e a Comunanza (AP) il 14/10/1960, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via dei Fossi n. 4, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11, particella 782 sub. 2, 3, 5 e 7, **CHIEDONO** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono principalmente nell'aumento di volume del piano terra realizzato totalmente realizzato fuori terra e nel cambio di destinazione d'uso di una porzione del piano terra da locali accessori a locali abitativi. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal Geom. *Terrani Pierluigi di Ascoli Piceno*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 20/01/2021;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:	Vitali Giulio:	VTL GLI 55E13 C093B
	Vitali Alessio:	VTL LSS 81H06 H769V
	Sirocchi Rosa:	SCR RSO 60R54 C935X

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Licenza di Costruzione n. 71/68 del 22/02/1968;
→ la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 184/86 del 26/03/1986;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 01 del 2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume), che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	765,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	590,00=
→ Costo di costruzione		non dovuti=

importo totale oneri € 1.355,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 25/01/2021 della Ubi Banca a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (cambio di destinazione d'uso di porzione del piano terra), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	904,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	815,00=
→ Costo di costruzione	€	644,00=

importo totale oneri € 2.363,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 25/01/2021 della Ubi Banca a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € 516,00=, pagata con bonifico del 21/09/2020 della Ubi Banca a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **VITALI GIULIO, VITALI ALESSIO E SIROCCHI ROSA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 13/05/1955, a San Benedetto del Tronto (AP) il 06/06/1981 e a Comunanza (AP) il 14/10/1960, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via dei Fossi n. 4, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11, particella 782 sub. 2, 3, 5 e 7, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
 - Tav. 2 – Elaborato grafico – Stato Autorizzato;
 - Tav. 3 – Elaborato grafico – Stato di Fatto;
 - Tav. 4 – Elaborato grafico comparativo.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


Ing. Fabiola Ciotti