

|  |  |
| --- | --- |
| COMUNE DI CASTEL DI LAMA  PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – 🕾 0736 81871 – 🖷 0736 818760 | Ufficio tecnico comunale |

Data 21 dicembre 2016

Oggetto: demolizione con procedura di massima urgenza del piano terzo del fabbricato in muratura sito in località Villa Valentino nr. 46, di proprietà del sig. KETTANI Moncef Ben Hedi, lesionato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. **Affidamento dei lavori con procedura di somma urgenza (art. 163 del Codice dei Contratti approvato con il D.Lgs. nr. 50/2016).**

**Il Responsabile dell’Area Tecnica,**

- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell’articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992 n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

- Viste le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei ministri adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dic. 2016 nr. 229;

-Visto il verbale del sopralluogo effettuato in data 18 dic. 2016 dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, in cui si riferisce del crollo di una intera falda del tetto di copertura del fabbricato ad uso residenziale, ora disabitato e abbandonato, sito in località Villa Valentino nr. 46 di questo Comune, identificato al foglio 8 del Catasto Fabbricati con la p.lla nr. 172, di proprietà del sig KETTANI Moncef Ben Hedi nato in Tunisia l’11 maggio 1965, c.f. KTT NCF 65E11 Z352Z, attualmente irreperibile, con il conseguente generarsi di una situazione di pericolo che coinvolge la strada pubblica sottostante e le due abitazioni più vicine a quella in esame, di proprietà dei signori Di Felice Sisto e Muscella Annunziata che si trovano sulla linea di caduta di eventuali altre parti strutturali dell’edificio al civico 46;

Vista la scheda FAST ns. prot. nr. 16319 del 19 dicembre 2016 che ha giudicato “non utilizzabile” il fabbricato in questione;

-vista la Ordinanza sindacale nr. 95 del 21/12/ 2016 con cui, stante l’urgenza di adottare – ai sensi dell’art. 54, comma 4, “*con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana”-,* è stato ordinato all’Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alla demolizione del manto di copertura e delle murature perimetrali del piano terzo dell’edificio in questione, per evitare possibili crolli che avrebbero coinvolto gli edifici sottostanti e la strada pubblica;

-visto l’art. 163 del “Codice dei contratti” approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50, che prevede: “*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*

*2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*

*3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*

*4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'*[*articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267*](http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2000_0267.htm#191)*e successive modificazioni e integrazioni.*

*5. omissis*

*6. Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), della legge 24 febbraio 1992, n. 225”,*

-Interpellata pertanto la ditta Galosi Mimmo con sede in Castel di Lama, Via M. D’Azeglio nr. 17, che opera nel settore degli scavi e movimenti terra;

-Considerato che questo Ufficio ha definito consensualmente con tale ditta le modalità tecniche della demolizione di che trattasi, nonchè i relativi costi che sono stati desunti applicando il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia, ai sensi dell’art. 6, co. 7 del D.L. 189/2016”, approvato con Ordinanza nr. 7 del 14/12/2016 emesso dal Commissario del Governo per la ricostruzione, applicando i prezzi unitari alle quantità delle categorie di lavoro da eseguire, secondo il quadro economico di spesa che di seguito si riporta:

**Prezzi applicati**

**A01019** Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: a) per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno ...................................................... m³ 16,06

**A10035** Copertura a tetto isolato realizzata con lastre metalliche grecate autoportanti ad alta resistenza, a profilo simmetrico, coibentate da uno strato di poliuretano con spessore minimo di 10 mm e densità minima di 60 kg/m³con funzione anti-condensa ed insonorizzante, protette all'intradosso da una lamina di alluminio goffrato, installate su copertura con pendenza minima 7%, il tutto in opera comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto, esclusi canali di gronda: a) con copertura in acciaio preverniciato di spessore 0,5 mm......................................................... m² 34,64

**F01001** Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l’autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell’impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all’ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l’asse medio dello sviluppo del ponteggio: a) fornitura all’esterno dei manufatti per l’intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione: m² 10,40

**COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI DEMOLIZIONE**

1. ART. 01019: MQ. 35,00 X 4,00 (H MEDIA) = Mc. 140,00 X € 16,06 = € 2.248,40
2. ART. 10035: SUPERFICIE DI PIANO+GRONDA= Mq. 37,00 X € 34,04 = € 1.259,48
3. ART. 01001: M. (6,0+7,0) X 2 X 10,00 = Mq. 260,00 X € 10,40 = € 2.704,00

**Sommano € 6.211,88**

(+ iva 22%)

-Visto il D.lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull’Ordinamento degli enti Locali,

**AFFIDA**

alla ditta GALOSI MIMMO di Castel di Lama, con sede in Via M. D’Azeglio nr. 17, i lavori di somma urgenza per la “demolizione della copertura e delle murature perimetrali del piano terzo, compresa la realizzazione di una copertura metallica provvisionale sul solaio residuale per la protezione dalla acque piovane” nel fabbricato ad uso residenziale sito in località Villa Valentino nr. 46 di questo Comune, identificato al foglio 8 del Catasto Fabbricati con la p.lla nr. 172, di proprietà del sig. KETTANI Moncef Ben Hedi nato in Tunisia l’11 maggio 1965, c.f. KTT NCF 65E11 Z352Z, essendo attualmente ignoti la sua residenza e il suo domicilio, per un importo complessivo di € 6.211,88, oltre iva al 22%.

La ditta (GALOSI MIMMO) Per il Comune

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Com.ale

Ing. Tommaso Cavezzi