



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 49 del 10-06-2021**

---

**OGGETTO: O.C.S.R. 109/2020 (ex O.C.S.R. 37/2017) - Lavori di "Riparazione danni causati dal sisma e miglioramento sismico dell'edificio Ex-Municipio sito in Via Roma n. 158". Approvazione del progetto definitivo-esecutivo.**

---

L'anno duemilaventuno, addì dieci del mese di giugno alle ore 20:00, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

---

<b>BOCHICCHIO MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CELANI ROBERTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GAGLIARDI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MATTONI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CANNELLA PAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

**presenti n. 5**

**assenti n. 0**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;  
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;  
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle giunte comunali, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

- **CONSIDERATO** invece che, a seguito dei sopralluoghi effettuati dalle squadre Tecniche della Protezione Civile l'edificio pubblico di proprietà comunale sito in Via Roma nr. 158, adibito a biblioteca, museo e archivio storico (ex sede municipale) è stato dichiarato **PARZIALMENTE AGIBILE ("C")** con scheda AEDES nr. 003 del 02/3/2017, squadra di rilevamento nr. P 1848 (l'edificio è tutelato ai sensi del Codice dei Beni storico - ambientali approvato con il D.Lgs. nr. 42 del 22/01/2004);

-**VISTO** che siamo il nostro Ente è risultato beneficiario di un finanziamento stanziato dall'O.C.S.R. 37/2017 per la riparazione dei danni subiti a seguito degli eventi sismici iniziati in data 24 agosto 2016 dall'edificio Ex-Municipio sito in via Roma n. 158, adibito a Museo, Biblioteca e Archivio comunale;

-**VISTO** che inizialmente era stato richiesto un finanziamento di € 73.000,00 poiché nella piattaforma SISMAPP (portale istituito per la gestione dei finanziamenti del sisma 2016 per le opere pubbliche) era stata erroneamente inserita la superficie di un solo piano, quello dichiarato temporaneamente e parzialmente inagibile, mentre doveva essere inserita la superficie totale del fabbricato (tre piani fuori terra e interrato solo su una parte della sagoma);

-**VISTO** che in data 25/09/2018 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno, per poter dare avvio all'attuazione dei piani di intervento sulle OO.PP., ha richiesto (con la nota acquisita al nostro protocollo n. 14118 del 25/09/2018) a questo Ufficio la valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), da effettuare prima dell'espletamento dell'attività di progettazione per definire meglio l'entità dell'intervento, e dunque l'importo necessario;

-**VISTO** che a seguito della trasmissione del C.I.R. redatto dall'Ufficio tecnico comunale per un importo complessivo di € 350.000,00, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso riscontro positivo in data 12/03/2021, protocollo comunale n. 3763;

-**VISTO** che è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 un corrispettivo congruo per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

-**CONSIDERATO** che tale corrispettivo porta ad un importo complessivo di € 52.694,02 (di cui € 42.155,22 relativi alla parcella ed € 10.538,80 relativi alla cassa previdenziale e IVA);

-**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2017 era stato espresso atto di indirizzo per affidare l'incarico di progettazione e direzione lavori all'Ing. Giustino Di Emidio, titolare dello studio tecnico "Di Emidio Progetti srl";

**-VISTO** l'articolo 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, che specifica quanto segue:

*"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;"*

**-VISTA** la Determinazione n. 282 RG del 26/03/2021 con la quale, a seguito di trattativa diretta espletata sulla piattaforma "MePA - Acquisti in rete per PA", è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza all'Ing. Giustino di Emidio, titolare dello studio tecnico "Di Emidio Progetti srl" per un importo di € 41.733,67 oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22% (per un totale di € 52.951,68);

**-CONSIDERATO** che in data 07/06/2021 il tecnico incaricato ha consegnato al nostro Ente il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Riparazione danni causati dal sisma e miglioramento sismico dell'edificio Ex-Municipio sito in Via Roma n. 158" per un importo complessivo di € 350.000,00 avente il seguente quadro economico:

<b>a) LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 217.524,16</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Spese tecniche-geologiche	€ 41.733,67	
1.1) cassa previdenziale al 4%	€ 1.669,35	
2) Indagini sui materiali	€ 12.799,00	
3) Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 4.350,48	
4) Imprevisti (compresa parcella per collaudatore € 3.120,00)	€ 9.593,10	
5) Iva al 22% sull'importo dei lavori	€ 47.855,32	
6) Iva al 22% sulle spese tecniche	€ 9.548,66	
7) Iva al 22% sulle indagini sui materiali	€ 2.815,78	
8) Iva al 22% sugli Imprevisti	€ 2.110,48	<b>€ 132.475,84</b>
<b>TOTALE (a+b)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**-DATO ATTO** che la somma complessiva del progetto, pari a € 350.000,00, finanziata dai fondi stanziati con l'O.C.S.R. 109/2020 (ex O.C.S.R. 37/2017), verrà successivamente impegnata sul capitolo n. 730/1 del corrente bilancio di esercizio;

**-VISTO** il VERBALE DI VERIFICA redatto in data 10/06/2021 dall' Ing. Fabiola Ciotti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il quale *"..sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art.26 de D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii."*;

**-VISTO** il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**-VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**-VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**CON VOTAZIONE PALESE FAVOREVOLE UNANIME**

**DELIBERA**

**-CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**-di APPROVARE** il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di **"Riparazione danni causati dal sisma e miglioramento sismico dell'edificio Ex-Municipio sito in Via Roma n. 158"** dell'importo complessivo di € 350.000,00 avente il quadro economico esposto in premessa;

**-di PRENDERE ATTO** che il progetto in questione sarà finanziato con i fondi stanziati dall'O.C.S.R. 109/2020 (ex O.C.S.R. 37/2017);

- di **NOMINARE** quale responsabile del procedimento l'Ing. Fabiola Ciotti nella qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- di **DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico comunale gli adempimenti necessari all'affidamento dei lavori.

CUP: C79D17000570001

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SINDACO**

F.to BOCHICCHIO MAURO

---

---

La pubblicazione all'Albo  
Pretorio é iniziata in data  
22-06-2021

Certificato di eseguita  
pubblicazione

\*\*\*\*\*

N.885 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo  
preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori  
Capigruppo Consiliari con nota  
n. del

Addì

Il sottoscritto Segretario certifica che la  
presente deliberazione é stata pubblicata in  
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal  
22-06-2021 al 07-07-2021 e che contro di  
essa non sono/sono pervenute opposizioni o  
ricorsi.

Addì

**IL SEGRETARIO**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SEGRETARIO**

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addì 22-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---