



63082

# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 2683 del 27/02/2019	PRATICA EDILIZIA 05/2019
---	-----------------------------

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**N. 27/2009 – Variante del 18/04/2019**  
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 27/02/2019 registrata al prot. n. 2683, con la quale il Signor TEMPERA GASPARE, nato ad Ascoli Piceno il 18/07/1963, (C.F.: TMP GPR 63L18 A462 N), titolare e legale rappresentante della **“Impresa Edile TEMPERA GASPARE”** con sede a Castel di Lama in Via Po n. 67, in qualità di ditta proprietaria **CHIEDE** di eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL PIANO ATTUATIVO “SAMBUCO” COMPARTO SA 1f e 1g**, in variante al **Permesso di Costruire n. 27/09 del 19/10/2009 e varianti del 28/05/2010, del 11/01/2016 e del 11/05/2017.**

Le opere oggetto di variante, a seguito del nuovo rilievo topografico dell'intero comparto, consistono principalmente nella modifica planimetrica alla sede della strada di PRG (Via Baiocchi) e precisamente dell'inclinazione verso il basso che ha subito verso l'uscita in Via Roma, da cui è scaturito un riquadramento rispetto all'effettivo confine di proprietà dei fabbricati in Via Roma e in Via Folicara che provocano una leggera modifica della superficie dei lotti 4 – 5 – 6 – 7 – 8, mutando leggermente la loro superficie relativa, senza alterare il totale della superficie destinata a residenziale pari a 10.000,00 mq. Restano immutati i tracciati delle reti tecnologiche di urbanizzazione e confermati i valori complessivi delle aree da cedere per il soddisfacimento degli standards urbanistici previsti nella convenzione, comunque superiori al 50%.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Ing. Vittorio Coccia*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 15/04/2019;

CODICE FISCALE: Impresa Tempera Gaspare: 01045000443

Visti: → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ il P.R.G. vigente;  
→ il Piano di Lottizzazione approvato con delibera di C.C. n. 38 del 28/06/2007;  
→ l'atto di convenzione stipulato in data 12/11/2008, Notaio Cappelli, Rep. n. 105620 Racc. 26533;  
→ il Permesso di Costruire 27/09 del 19/10/2009 e varianti del 28/05/2010, del 11/01/2016 e del 11/05/2017;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 11/03/2019;

dato atto che per l'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni il presente permesso di costruire in variante non comporta la corresponsione del contributo di costruzione, RILASCIATO

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor TEMPERA GASPARE, nato ad Ascoli Piceno il 18/07/1963, (C.F.: TMP GPR 63L18 A462 N), titolare e legale rappresentante della "**Impresa Edile TEMPERA GASPARE**" con sede a Castel di Lama in Via Po n. 67, in qualità di ditta proprietaria, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL PIANO ATTUATIVO "SAMBUCO" COMPARTO SA 1f e 1g**, in variante al **Permesso di Costruire n. 27/09 del 19/10/2009 e varianti del 28/05/2010, del 11/01/2016 e del 11/05/2017**, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato, ove necessario:
  - a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001, riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque non oltre i tre giorni successivi, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione.
- ◆ Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 27/09 del 19/10/2009 e successive varianti del 28/05/2010, del 11/01/2016 e del 11/05/2017.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili ai sensi dell'art. 22 del T.U. sull'edilizia.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al D.Legislativo 81/08 (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica;
  2. Zonizzazione;
  3. Planimetria con ubicazione fabbricati realizzati;
  4. Planimetria con sovrapposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ciotti ing. Fabiola)



*Fabiola Ciotti*