



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 1999 del 01/04/1986	PRATICA SANATORIA n. 281
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 24/2020 del 29/09/2020

(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



- Vista la domanda presentata dal Signor **TORDINI EMIDIO** (CF: TRD MDE 51M31 H588N), nato a Rotella (AP) il 31/07/1951 e residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 12, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

- “1) AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE AL PIANO RIALZATO MEDIANTE CHIUSURA DEL PORTICO AUTORIZZATO E REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO CIVILE ABITAZIONE PER UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ. 35.50;
 - 2) MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI PORZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DA FONDACO A GARAGE PER UNA SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE PARI A MQ. 24.85;
 - 3) MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI PORZIONE DEL PIANO RIALZATO DA RIMESSA ATTREZZI E MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE PER UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ. 44.84;
 - 4) OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME QUALI CHIUSURA ED APERTURA DI PORTE E FINESTRE;
- TUTTI ESEGUITI ED ULTIMATI NELL'ANNO 1974”.

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Leopardi n. 1, distinto al N.C.E.U. al foglio 11 part. 776, sub. 1 e 3.

- Dato atto che la pratica è stata chiusa in data 26/02/1998 dai tecnici incaricati e che il Comune di Castel di Lama ha rilasciato la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 23/1999 del 08/05/1999, con i relativi elaborati e mai firmati dal responsabile dell'Area Tecnica;

- Vista la delibera di G.C. n. 65 del 09/07/2020 con cui si domanda l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile ing. Fabiola Ciotti, tutte le attività istruttorie al fine della chiusura dei procedimenti relativi alle pratiche di Condono Edilizio ancora pendenti e a quelle già rilasciate ma mai firmate;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 281 –prot. n. 1999 del 01/04/1986– e la relativa integrazione del 22/09/2020, prot. n. 12686;

- Considerato che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione definitiva in unica soluzione, accertata dall'ufficio, per un importo di **£ 1.105.370 (€ 570,88=)**, ivi compresi gli interessi di mora, integrata dal conguaglio per adeguamento alla tipologia 7 della legge 28/02/1985, n. 47, per un importo di **£ 352.000 (€ 181,79=)**, ivi compresi gli interessi di mora;

- Visti gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Cristiano Traini;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
→ la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il Regolamento Edilizio vigente;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta;
→ le Concessioni Edilizie n. 15 del 26/05/1969, n. 30 del 07/09/1970, n. 9 del 18/02/1971 e n. 2 del 05/02/1972;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Signor Tordini Emidio,

RILASCIA IN SANATORIA

al Signor **TORDINI EMIDIO** (CF: TRD MDE 51M31 H588N), nato a Rotella (AP) il 31/07/1951 e residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 12, in qualità proprietario, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

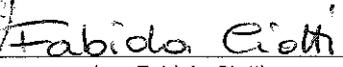
Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


Ing. Fabiola Ciotti
