



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 22-05-2018

OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "F.LLI CITERONI", Progetto Norma n. 3 in località Villa Chiarini. Adozione ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b) della Legge 12/07/2011, n. 106.

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di maggio alle ore 15:00, in CASTEL DI LAMA nella civica residenza il Commissario Prefettizio dott. Giuseppe Dinardo assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo ha adottato la deliberazione in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

- VISTO il Piano di Lottizzazione ad uso abitativo e di iniziativa privata presentato a questo Comune in data 09/08/2017, ns. prot. n. 10607, dai Signori Citeroni Franco Emidio, Citeroni Giuseppe Nazzareno, Citeroni Maria Teresa e Citeroni Olga riguardante l'area ubicata in località Villa Chiarini, contraddistinta nel vigente Piano Regolatore Generale come "Progetto Norma n. 3";

- DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione risulta costituito dai seguenti elaborati progettuali, a firma dell'Ing. Giustino Di Emidio e del Dott. Geol. Sante Stangoni per quanto riguarda le analisi geologiche e geomorfologiche:

- **Tav. 1:** Stralcio PRG vigente, Stralcio planimetria catastale 1:2000, Vista aerea;
- **Tav. 2:** Progetto Norma;
- **Tav. 3:** Piano quotato;
- **Tav. 4:** Sezioni – Stato attuale;
- **Tav. 5:** Planimetria generale lottizzazione;
- **Tav. 6:** Planimetria aree oggetto di cessione;
- **Tav. 7:** Schema smaltimento acque bianche e nere;
- **Tav. 8:** Particolari collegamenti, pozzetti e allacci tipo;
- **Tav. 9:** Impianto di illuminazione pubblica e canalizzazioni elettriche;
- **Tav. 10:** Impianto distribuzione idrica, telefonica e gas-metano;
- **Tav. 11:** Sezioni – Stato riformato;
- **Tav. 12:** Relazione tecnica;
- **Tav. 13:** Norme tecniche di attuazione;
- **Tav. 14:** Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- **Tav. 15:** Schema di convenzione;
- Relazione geologica;
- Relazione di compatibilità idraulica e verifica per l'invarianza idraulica;

- PRESO ATTO che il Comune, con propria nota prot. n. 5343 del 20/04/2018, indirizzata alla Autorità competente –Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno– ha provveduto a trasmettere la documentazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione in questione ai sensi delle linee guida regionali approvate con la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;

- PRESO ATTO che il Comune, con propria nota prot. 5711 del 30/04/2018, ha inoltrato la richiesta per il parere di competenza al Servizio Genio Civile della Regione Marche sul Piano di Lottizzazione in questione, ai sensi della L.R. 34/92;

- VISTO inoltre il parere favorevole espresso sulla pratica in oggetto dalla ASUR Marche –Area Vasta n. 5– Dipartimento Prevenzione di Ascoli Piceno – Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. 0034957 del 09/05/2018, acquisito in Comune in data 09/05/2018, prot. n. 6141;

- VISTO il parere favorevole espresso sulla pratica in questione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in cui è altresì attestata la conformità del Piano di Lottizzazione al vigente Piano Regolatore Comunale e successive varianti;

- CONSIDERATO pertanto quanto indicato all'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12/07/2011, n. 106, di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70: "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

- CONSIDERATO inoltre che, per quanto riguarda le successive fasi dell'iter di approvazione del Piano di Lottizzazione in esame, vale quanto previsto dall'art. 30 della legge Regione Marche 05/08/1992, n. 34 e s.m.i.;

- VISTA la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. di approvazione del testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- VISTO il vigente Statuto Comunale,

DELIBERA

- **di ADOTTARE**, nei sopraelencati elaborati tecnici il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata e ad uso abitativo identificato come "F.LLI CITERONI", in località Villa Chiarini, identificato come "Progetto Norma n. 3" nel Piano Regolatore Comunale e intestato ai Signori Citeroni Franco Emidio, Citeroni Giuseppe Nazzareno, Citeroni Maria Teresa e Citeroni Olga di Castel di Lama, previa acquisizione della comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione in questione da parte del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno e del parere favorevole del Servizio Genio Civile della Regione Marche;

- **di DARE ATTO** che il Piano di Lottizzazione in questione è conforme alle previsioni del vigente PRG e successive varianti definitivamente approvate, ragione per cui l'iter per la sua adozione-approvazione segue la procedura semplificata prevista all'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12/07/2011, n. 106, di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70;

- **di DARE ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art. 30, commi 1, 2 e 3 della legge Regione Marche 05/08/1992, n. 34 e s.m.i., la presente deliberazione, con i relativi elaborati progettuali, una volta che siano stati acquisiti i pareri degli Enti fin qui coinvolti, verrà depositata presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio; durante tale periodo chiunque può prendere visione del piano e presentare entro i successivi trenta giorni osservazioni e opposizioni. Contestualmente al deposito, la deliberazione e gli elaborati verranno inviati alla Provincia di Ascoli Piceno che entro sessanta giorni dalla ricezione potrà formulare osservazioni, prima della definitiva approvazione da parte della Giunta Comunale che motiverà l'accoglimento o il respingimento delle osservazioni medesime

;

- **di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2008, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL Commissario Prefett

F.to Dinardo Giuseppe

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 19-06-2018

Certificato di eseguita pubblicazione

N.886 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n. del

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19-06-2018 al 04-07-2018 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 19-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
