



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 14710 del 30/10/2020 Prot. n. 585 del 13/01/2021	PRATICA EDILIZIA n. 21/2020
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 23/2021 del 16/07/2021

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 30/10/2020, registrata al prot. 14710, e dell'integrazione del 13/01/2021, registrata al prot. 585, con la quale il Signor **CASTELLI ROBERTO**, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/01/1977 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 235, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione in cui risiede, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11, particella 336 sub. 1 e 2, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**.

L'intervento prevede la ristrutturazione con miglioramento sismico del fabbricato sito in Via Salaria n. 235, consistenti: al piano seminterrato nella cerchiatura del pilastro centrale con collegamenti alle travature e nella chiusura del solaio superiore del vano scala; al piano sottotetto nei lavori completamento e finitura dei locali posti al piano sottotetto, che verranno utilizzati come estensione dell'unità posta al piano primo, con realizzazione di nuovi divisori interni, nella sostituzione previa demolizione del tetto esistente con nuova copertura con struttura in legno lamellare, nella chiusura di tutte le finestre e realizzazione di finestre a falda tipo "velux", nella realizzazione di un balcone sul lato sud entro la falda. Inoltre l'intervento prevede anche la sostituzione degli infissi esterni dell'unità abitativa posta al piano primo, la realizzazione del cappotto termico su tutto il fabbricato e la predisposizione, in copertura, per la futura installazione dell'impianto solare/termico e fotovoltaico.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Crocetti Leo di Colli del Tronto (AP)*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 15/02/2021;

CODICE FISCALE: Castelli Roberto: CST RBT 77A09 H769W

Visti: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;

- il Permesso di Costruire n. 06/08 del 24/04/2008;
- il Decreto di Nulla Osta n. 417 del 07/07/2021 del Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità della Regione Marche, rilasciato a seguito del Parere Tecnico Favorevole da parte dell'ANAS SpA del 23/06/2021, prot. CDG-0421763-U del 05/07/2021, con cui si autorizzano i lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato previa installazione di ponteggio, lungo la S.R. n. 4 "Salaria" dal Km. 193+200 al Km. 193+300 lato dx;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

Dato atto che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **CASTELLI ROBERTO**, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/01/1977 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 235, in qualità di proprietario, per eseguire i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiede, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11, particella 336 sub. 1 e 2, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorso tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;

- b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Documentazione fotografica;
 3. Elaborato grafico Stato Attuale e Stato di Progetto.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti

