



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 300

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 18-05-18

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale relativamente alle strutture murarie, agli impianti, alle attrezzature e agli infissi, e del cimitero (compreso l'ausilio per le tumulazioni, inumazioni e trasferimenti) mediante avvio di procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA.) - determina a contrarre mesi GIUGNO-SETTEMBRE 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-CONSIDERATO che il personale operaio di questo Ente si è drasticamente ridotto negli ultimi anni a seguito dei limiti di spesa imposti dalle leggi di finanza in generale, e dei tagli sul personale più in particolare, ragione per cui attualmente questo Comune dispone di pochissimi dipendenti operai esterni, comunque insufficienti a coprire le necessità per garantire un livello accettabile dei servizi manutentivi, trattandosi di un Ente con forte densità demografica e con strutture pubbliche di notevole livello (per esempio cinque edifici scolastici e un asilo nido, oltre circa dieci parchi pubblici);

-RAVVISATA la necessità urgente di provvedere per sopperire a queste carenze, facendo ricorso a imprese esterne che siano di ausilio al personale dipendente di questo Ente nelle varie operazioni svolte, e più in particolare ne:

- 1) la **PULIZIA E MANUTENZIONE DEI PARCHI E DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEI FONTANILI, DEI PARCHEGGI E DELLE STRADE CON I RELATIVI MARCIAPIEDI**, mediante lavori di potatura, decespugliatura, rasatura dei manti erbosi, sfalciatura e spazzatura, da eseguire a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici;
- 2) la **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** - relativamente alle strutture murarie, agli impianti alle attrezzature e agli infissi - e del **CIMITERO** (compreso l'ausilio per le tumulazioni, le inumazioni e i trasferimenti);

-VISTA pertanto la delibera di G.C. nr. 10 dell'11 marzo 2015, con cui è stato stabilito:

1) di **ESPRIMERE atto di indirizzo in ordine** all'affidamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale a imprese esterne (almeno due) - sulla base dei criteri di preparazione professionale, di conoscenza dei luoghi oggetto di intervento e delle situazioni di rischio per le strutture e per gli impianti da manutentare, nonché della conoscenza delle norme igienico - sanitarie e procedurali connesse alle operazioni cimiteriali -, che siano di ausilio al personale dipendente di questo Ente per lo svolgimento dei servizi:

- 1) **PULIZIA E MANUTENZIONE DEI PARCHI E DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEI FONTANILI, DEI PARCHEGGI E DELLE STRADE CON I RELATIVI MARCIAPIEDI**, mediante lavori di potatura, decespugliatura, rasatura dei manti erbosi, sfalciatura e spazzatura, da eseguire a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici ;
- 2) **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** - relativamente alle strutture murarie, agli impianti alle attrezzature e agli infissi - e del **CIMITERO** (compreso l'ausilio per le tumulazioni, le inumazioni e i trasferimenti), comprendente anche i servizi cimiteriali;

-di **DARE ATTO** che le condizioni degli affidamenti in questione, compreso l'elenco degli edifici e degli immobili oggetti di intervento, sono quelli riportati tra le premesse della medesima delibera, ivi compreso l'elenco delle aree e spazi pubblici su cui si dovrà intervenire;

-VISTA la propria determinazione nr. 269 di R.G. del 1° Giugno 2017 con cui si è provveduto ad **AFFIDARE** definitivamente il "*Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale relativamente alle strutture murarie, agli impianti, alle attrezzature e agli infissi, e del cimitero (compreso l'ausilio per le tumulazioni, inumazioni e trasferimenti)*" alla ditta **MESTICHELLI LUCIANO** di Castel di Lama, per mesi 12 dal 1°/06/2017 al 31/05/2018,

contratto codice nr.1223158 stipulato attraverso MEPA-;

-RITENUTO necessario proseguire nell'affidamento in corso, mediante stipula di un nuovo contratto da stipulare con la medesima ditta e facendo ricorso alle procedure del ME.PA.;

ACCERTATO:

-Che si tratta di prestazione di servizi che può essere conseguita tramite procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. NR.50 DEL 18/04/2016 e dell'art. 8, lett. a) del Regolamento Comunale per l'affidamento e la realizzazione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. nr. 19 del 31/3/2011, modificata con delibera di C.C. nr. 14 del 27/2/2012;

-Che l'affidamento della prestazione può essere effettuata in maniera diretta, trattandosi di importo inferiore ai 40.000 € (art. 125, co. 11 del Codice e Art. 13, co. 3, lett. b) del Regolamento comunale), procedendo alla loro effettuazione mediante procedura di cottimo fiduciario ;

- che l'art.328 del D.P.R.del 5 ottobre 2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici D-Lgs. n.163/2006" in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE introduce una disciplina di dettaglio per il Mercato Elettronico di cui all'art.85 comma 13 dello stesso Codice;

- che il citato art.328 del D.P.R.n.207/2010 prevede che le stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia con le seguenti modalità:

a) attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

b) in applicazione delle procedure di acquisto in economia;

Valutato che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A. di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:

--ordine diretto d'acquisto (ODA);

--richiesta di offerta (RDO);

ACCERTATO che l'acquisto può avvenire tramite l'utilizzo del mercato elettronico, ai sensi dell'art.328 del reg.DPR 207/2010 con la modalità di RDO (richiesta di offerta) sul sito www.acquistinretepa.it dove si sono individuate le caratteristiche tecniche della fornitura;

-DATO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr.28 del 13 Aprile 2018;

-VISTO il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori," approvato con il D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il Regolamento su lavori, forniture e servizi in economia, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 31/03/2011, modificato con deliberazione di C.C. n. 14 del 27/02/2012;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il vigente Statuto Comunale,

D E T E R M I N A

- di **AUTORIZZARE** l'acquisto del "*Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale relativamente alle strutture murarie, agli impianti, alle attrezzature e agli infissi, e del cimitero (compreso l'ausilio per le tumulazioni, inumazioni e trasferimenti)*" per 4 mesi dal 1°/06/2018 al 30/09/2018 tramite MEPA, attraverso richiesta di offerta (RDO) ed invitando a presentare offerta economica la ditta Mesticelli Luciano di Castel di Lama, presente sul MEPA, ponendo a base d'asta l'importo di euro 9.800,00, da affidare in maniera diretta trattandosi di importo inferiore ai 40.000 € (art. 125, co. 11 del Codice e Art. 13, co. 3, lett. b) del Regolamento comunale);

- di **IMPEGNARE** la somma di euro 9.800,00 sul capitolo nr.618/3 del bilancio di questo Ente, in fase di predisposizione- **CIG Z6923A0BDB -**.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 12-06-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2018 al 28-06-2018.

Li 13-06-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI