



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 8000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 13873 del 01/12/2015	PRATICA EDILIZIA 27/2015
--	-----------------------------

### ATTO AGGIUNTIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 06/2019 del 15/03/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

PROT. N. 4238 DEL 18/03/2020

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Vista** la domanda presentata in data 01/12/2015 registrata al prot. n. 13873, con la quale i Signori:
  - Perazzoli Martina, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 21/04/1992 e domiciliata per la carica a Monsampolo del Tronto (AP), in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "PERFIN SRL" con sede a Monsampolo del Tronto (AP), Frazione Stella in Via Salaria n. 116;
  - De Luca Maddalena, nata ad Ascoli Piceno il 12/06/1963 ed ivi residente in Via Piceno Aprutina n. 36/A in qualità di lottizzanti proprietari dell'area ubicata in località Villa Sambuco, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 11 particelle 1449, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 e 1555, CHIEDEVANO l'approvazione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "PERFIN - DE LUCA" PROGETTO NORMA N. 32;
- **Visto** che il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria consistenti principalmente in: realizzazione di strade interne di lottizzazione con marciapiedi e spazi destinati a parcheggi; realizzazione di nuova viabilità interna al comparto del PN32 (superficie complessiva di mq. 1480,00); realizzazione rete idrica e della rete fognaria con collettori di smaltimento delle acque bianche e nere; impianto di illuminazione pubblica e rete di distribuzione del metano e della linea telefonica; sistemazione a verde pubblico su un'area di circa mq. 10407,00;
- **Visto** il **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/20149** da me rilasciato in data 15/03/2019, nel quale, per mera dimenticanza, non è stata inserita tra le opere di urbanizzazione primaria la nuova viabilità interna al comparto del PN32 (superficie complessiva di mq. 1480,00);
- **Vista** la Convenzione stipulata per la lottizzazione in questione e le NTA del PRG vigente;
- **Considerato** che, a seguito di un approfondito esame del progetto, è emerso che l'elaborato relativo alla stima della spesa da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria non comprende i lavori per la realizzazione della viabilità interna al comparto PN32 (superficie complessiva di mq. 1480,00);
- **Vista** la comunicazione da me inviata alla ditta PERFIN SRL in data 12/03/2020 protocollo comunale n. 4043, e all' Arch. Cicconi Enio in data 12/03/2020 con protocollo comunale n. 4044, nella quale si concludeva che la realizzazione della nuova viabilità interna al comparto PN32 è da considerarsi opera di urbanizzazione primaria riguardate l'intervento e pertanto deve essere interamente realizzata a cura e spese del lottizzante e con la quale si chiedeva di integrare l'elaborato relativo alla stima delle spese per le opere di urbanizzazione primaria;
- **Dato atto** che il presente provvedimento viene da me emesso quale Responsabile di posizione organizzativa dell'Area Tecnica, nomina conferita con il Decreto Sindacale nr. 11 del giorno 29 Gennaio 2020;



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

## INTEGRA

Il Permesso di Costruire n. 06/2019 del 15/03/2019, includendo nelle opere di urbanizzazione primaria la nuova viabilità interna al comparto del PN32 (superficie complessiva di mq. 1480,00);

## COMUNICA

La sospensione del Permesso di Costruire n. 06/2019 del 15/03/2019, in attesa dell'aggiornamento dell'elaborato relativo alla stima delle spese da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che dovrà avvenire entro 15 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Fabiola Ciotti)

