

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 19.04.2021

10. APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 36/2005 E SS.MM.II

- SINDACO

Questa delibera mi è stata proposta dall'Ufficio Tecnico e noi l'abbiamo messa all'ordine del giorno. Poi, quando ho visto la delibera e dopo avere fatto delle verifiche, ho avuto grosse perplessità su questa delibera. Io propongo quindi al Consiglio Comunale di bocciare questa delibera che è stata presentata per i seguenti motivi.

Successivamente a queste verifiche, è risultato che la persona che aveva chiesto di poter acquistare l'immobile che occupava, con molta probabilità non lo abitava da tempo. E' stata avviata una procedura di revoca dell'abitazione.

Tra l'altro, verificando poi dal punto di vista dell'interesse pubblico, i soldi che avremmo potuto ottenere da questa vendita, circa 23.000 euro (20.000 o 23.000 euro, a seconda delle case che si potevano vendere) non sarebbero potuti essere comunque utilizzati nell'interesse collettivo, ma semplicemente avevano una specifica destinazione per rimettere a posto altre case o per mantenere gli altri alloggi rimanenti.

Tra l'altro, in questo momento in cui c'è grossa difficoltà da parte della popolazione, in cui c'è carenza di alloggi e con le famiglie in difficoltà, soprattutto quelle che hanno minori e che ci bussano alla porta per avere un alloggio e un aiuto, avere comunque eventualmente anche un alloggio in più piuttosto che uno in meno, è comunque un aiuto concreto che si potrebbe dare ad una famiglia.

Per tutti questi motivi io chiedo a tutti, anche all'opposizione, di non approvare questa delibera, che è stata presentata perché forse c'era stata in passato qualche promessa; forse, quindi, è stata presentata in maniera automatica. Vedendone poi il contenuto e l'interesse pubblico secondo me non pienamente rispettato, reputo che non sia da approvare.

Ci sono interventi?

- CONS. CAMELA

Scusami, ma io ho visto la cartellina ed erano tre gli appartamenti che erano lì. Quindi, non era solo uno come hai detto tu.

- SINDACO

Se li avessimo messi in vendita, noi avremmo messo in vendita 4 appartamenti dello stesso stabile.

- CONS. CAMELA

In Via Roma 300, mi pare.

- SINDACO

Sì, in Via Roma 300, praticamente poco dopo l'Ufficio Postale.

In realtà, avevamo avuto una richiesta per comprarlo, quindi uno sarebbe sicuramente stato venduto. Gli altri penso che difficilmente sarebbero stati venduti. Al di là di questo, la vendita di questi appartamenti non mi sembra un grande affare per il Comune. Reputo quindi che non sia il caso.

- CONS. CAMELA

Attualmente non sono terremotati? Sono abitati oppure no?

- SINDACO

Sono assolutamente abitati. Tutti abitati tranne uno, che formalmente è abitato ma per il quale abbiamo avviato la procedura di revoca della casa.

- CONS. CAMELA

Quindi se lo riprende il Comune questo appartamento?

- SINDACO

Sì, se lo riprende il Comune.

- CONS. CAMELA

Per gli appartamenti occupati, come fai a mandarli via?

- SINDACO

Io sto parlando di quello per cui abbiamo avviato la procedura di revoca, sempre che la procedura di revoca vada a buon fine. Infatti è ancora presto per poter dire che non ci saranno contenziosi. La procedura di revoca, logicamente, non è automatica, ma c'è un iter amministrativo e di confronto con chi è soggetto a questa procedura, secondo i termini di legge. Però, se sarà come sembra, questo appartamento potrà essere recuperato e dato a qualcun altro che lo potrà utilizzare meglio. Altrimenti, se la persona che attualmente lo occupa avrà diritto di occuparlo, noi comunque non lo venderemo.

- CONS. CAMELA

Se rimarrà occupato, non è comunque che noi lo potremo utilizzare.

- SINDACO

Se è occupato, deve essere occupato con una motivazione chiara. Sicuramente non lo vendiamo, perché se lo vendessimo l'avremmo perso per sempre.

- **CONS. CAMELA**

Sono anche d'accordo su questo, cioè valutare se ha i diritti per acquistarlo oppure no. Gli altri due, però, potrebbero essere venduti.

- **SINDACO**

No! Noi bocchiamo tutto, non vendiamo niente.

- **CONS. CAMELA**

Va beh!

- **SINDACO**

Ci sono altri interventi? Poiché nessun altro chiede di intervenire, passiamo alla votazione. Va' Rinaldo.

Il Segretario Comunale procede alla votazione nominale con appello del punto n. 10 e dell'immediata eseguibilità della delibera

- **SEGRETARIO COMUNALE**

Il Consiglio respinge il punto n.10 all'unanimità.

- **SINDACO**

Vedi che in questo siamo sempre d'accordo. Quando c'è da bocciare siamo tutti d'accordo. Meno male! E' una battuta, logicamente.