

Comune di Castel di Lama

servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

L
SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Stime alloggi di proprietà comunali.

Con riferimento alla richiesta prot. 00916 del 10.03.2021, si allegano i prospetti dei prezzi di cessione calcolati ai sensi della L.R. 36/2005 ss. mm. e ii.

In caso che l'assegnatario scelga il pagamento parzialmente rateale, il tasso d'interesse per l'ammortamento, è quello che la Cassa DD. e PP. prevede per i prestiti ordinari agli Enti Locali.

Distinti saluti

Il Responsabile del Presidio
Ing. Ettore PANDOLFI



OQ/oq

Prospetto pagamenti prezzo di cessione immobile ai sensi della LR 36/2005 al 25/10/2017

Presidio **ASCOLI PICENO**

Cod. ERAP **44 11 22 U 1**

Proprietà **COMUNE**

Int. **1**

Indirizzo

Acquirente

Comune **044 CASTEL DI LAMA**

AP

Assegnatario **10309 RUMAK MARIE**

Località **VIA ROMA 300**

Cessionario

Prezzo

Pagamento contanti

Pagamento rateale

Abitazione **26.195,40**

Prezzo **26.195,40**

Prezzo **26.195,40**

Pertinenza **0,00**

Sconto 20%..... **5.239,08**

Sconto 10%..... **2.619,54**

Lavori

Prezzo contanti **20.956,32**

Prezzo rateale **23.575,86**

Totale **26.195,40**

Importo IVA al % **0,00**

Importo IVA al % **0,00**

Prezzo contanti IVA comp. **20.956,32**

Prezzo rateale IVA comp. **23.575,86**

Rateizzazione

% di acconto **25**

Acconto contanti **5.893,97**

Importo residuo **17.681,90**

Anni di ammortamento **18**

Tasso interesse fisso presunto..... **1%**

Importo rata mensile **89,48**

Metodo di pagamento

*Il pagamento può essere effettuato solo con
ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato
a: ERAP MARCHE da consegnare al momento
dell'atto pubblico di cessione.*

Importo assegno per pagamento CONTANTI **€20.956,32**

Importo assegno per pagamento RATEALE **€5.893,97**

ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA
ASCOLI PICENO
Geom. Quirino Odoardi

Prospetto pagamenti prezzo di cessione immobile ai sensi della LR 36/2005 al 25/10/2017

Presidio **ASCOLI PICENO**

Cod. ERAP **44 11 22 U 2**

Proprietà' **COMUNE**

Int. **2**

Indirizzo

Acquirente

Comune **044 CASTEL DI LAMA**

AP

Assegnatario **10299 FEOLA ANGELINA**

Località **VIA ROMA 300**

Cessionario

Prezzo

Pagamento contanti

Pagamento rateale

Abitazione	26.195,40
Pertinenza	0,00
Lavori	
Totale	26.195,40

Prezzo	26.195,40
Sconto 20%.....	5.239,08
Prezzo contanti	20.956,32
Importo IVA al %	0,00
Prezzo contanti IVA comp.	20.956,32

Prezzo	26.195,40
Sconto 10%.....	2.619,54
Prezzo rateale	23.575,86
Importo IVA al %	0,00
Prezzo rateale IVA comp.	23.575,86
Rateizzazione	
% di acconto	25
Acconto contanti	5.893,97
Importo residuo	17.681,90
Anni di ammortamento	18
Tasso interesse fisso presunto.....	1%
Importo rata mensile	89,48

Metodo di pagamento

*Il pagamento può essere effettuato solo con
ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato
a: ERAP MARCHE da consegnare al momento
dell'atto pubblico di cessione.*

Importo assegno per pagamento CONTANTI €20.956,32

Importo assegno per pagamento RATEALE €5.893,97

Prospetto pagamenti prezzo di cessione immobile ai sensi della LR 36/2005 al 25/10/2017

Presidio **ASCOLI PICENO**

Cod. ERAP **44 11 22 U 3**

Proprietà **COMUNE**

Int. **3**

Indirizzo

Comune **044 CASTEL DI LAMA**

AP

Località **VIA ROMA 300**

Acquirente

Assegnatario **8866 MICHELETTA MARIA PAOLA**

Cessionario

Prezzo

Pagamento contanti

Pagamento rateale

Abitazione	29.106,00
Pertinenza	0,00
Lavori	
Totale	29.106,00

Prezzo	29.106,00
Sconto 20%.....	5.821,20
Prezzo contanti	23.284,80
Importo IVA al %	0,00
Prezzo contanti IVA comp.	23.284,80

Prezzo	29.106,00
Sconto 10%.....	2.910,60
Prezzo rateale	26.195,40
Importo IVA al %	0,00
Prezzo rateale IVA comp.	26.195,40
Rateizzazione	
% di acconto	25
Acconto contanti	6.548,85
Importo residuo	19.646,55
Anni di ammortamento	18
Tasso interesse fisso presunto.....	1%
Importo rata mensile	99,43

Metodo di pagamento

*Il pagamento può essere effettuato solo con
ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato
a: ERAP MARCHE da consegnare al momento
dell'atto pubblico di cessione.*

Importo assegno per pagamento CONTANTI €23.284,80

Importo assegno per pagamento RATEALE €6.548,85

Prospetto pagamenti prezzo di cessione immobile ai sensi della LR 36/2005 al 25/10/2017

Presidio **ASCOLI PICENO**

Cod. ERAP **44 11 22 U 4**

Proprietà **COMUNE**

Int. **4**
Indirizzo
Acquirente

Comune **044 CASTEL DI LAMA AP** Assegnatario **9814 JAKUPAJ RUDINA**
Località **VIA ROMA 300** Cessionario

Prezzo
Pagamento contanti
Pagamento rateale

Abitazione	29.106,00	Prezzo	29.106,00	Prezzo	29.106,00
Pertinenza	0,00	Sconto 20%.....	5.821,20	Sconto 10%.....	2.910,60
Lavori		Prezzo contanti	23.284,80	Prezzo rateale	26.195,40
Totale	<u>29.106,00</u>	Importo IVA al %	0,00	Importo IVA al %	0,00
		Prezzo contanti IVA comp.	<u>23.284,80</u>	Prezzo rateale IVA comp.	<u>26.195,40</u>
				Rateizzazione	
				% di acconto	25
				Acconto contanti	6.548,85
				Importo residuo	19.646,55
				Anni di ammortamento	18
				Tasso interesse fisso presunto.....	1%
				Importo rata mensile	99,43

Metodo di pagamento

Il pagamento può essere effettuato solo con
**ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile, intestato
a: ERAP MARCHE da consegnare al momento
dell'atto pubblico di cessione.**

Importo assegno per pagamento CONTANTI €23.284,80
Importo assegno per pagamento RATEALE €6.548,85