



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 18-06-2019

OGGETTO: Regolarizzazione urbanistica delle nuove edificazioni adibite a bar e ristorante della pista di pattinaggio.

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di giugno alle ore 18:45, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSE:

-VISTA la Determinazione n. 57 RG del 20/02/2016 con la quale è stato affidato il servizio di gestione della "Pista di Pattinaggio" sita in località villa Piattoni alla "Associazione sportiva Dilettantistica POLISPORTIVA INCONTRA" con sede Castel di Lama in via Colle Cese n. 20, c.f./p.iva 02129490443, in persona del Sig. Gagliardi Pierpaolo, nato a San benedetto del Tronto il 09/11/1978 residente a Castel di Lama in Via della Liberazione n. 48, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'associazione stessa;

-VISTO che già in data precedente all'affidamento del servizio di gestione alla "Associazione sportiva Dilettantistica POLISPORTIVA INCONTRA" era stata realizzata una nuova struttura metallica da adibire a bar;

-VISTO che per apportare delle migliorie alla struttura l'"Associazione sportiva Dilettantistica POLISPORTIVA INCONTRA" ha successivamente anch'essa realizzato un nuovo stabile adibito a ristorante/pizzeria;

-VISTO l'articolo 30 (Spazi pubblici attrezzati per lo sport) delle NTA del PRG del Comune di Castel di Lama, che stabilisce quanto segue:

"Gli spazi pubblici attrezzati per lo sport sono le parti del territorio, pubbliche o d'uso pubblico, con prevalenza di attrezzature per lo sport ed il tempo libero.

Gli interventi sono di competenza della Pubblica Amministrazione o di soggetti privati, previa convenzione con il Comune.

Nel caso debbano essere realizzate su aree di proprietà privata, queste sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità o a cessione gratuita a seguito dell'attuazione di "progetto norma" o dell'applicazione di specifiche disposizioni di PRG

1. Parametri urbanistici ed edilizi

Per interventi di nuova edificazione

Uf = 5.000 mq/ha per attrezzature per lo sport

di cui fino ad un massimo di:

Uf = 2.500 mq/ha per attrezzature per lo sport coperte e servizi..."

-VISTO che l'estensione totale del terreno identificato al foglio 10 – p.lla 59 del Catasto Terreni è pari a 1,0503 ha e che quindi l'Uf relativa alla realizzazione di nuove strutture coperte per lo sport e servizi è di 2625,75 mq;

-CONSIDERATO che le due nuove edificazioni realizzate in struttura metallica, quindi con una tipologia costruttiva differente dal fabbricato originario, occupano una superficie globale di 142,9 mq e la struttura originaria occupa un'area di 130 mq;

-VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico per l'Ordinamento degli Enti Locali,

CON VOTO PALESE UNANIME

DELIBERA

-di **DARE MANDATO** all'Ufficio tecnico comunale di procedere a regolarizzare urbanisticamente e ad accatastare le due nuove edificazioni adibite a bar e ristorante/pizzeria della Pista di pattinaggio;

-di **DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di questo Comune di procedere alla richiesta del pagamento della TARI dovuta all'aumento di superficie rispetto al fabbricato originario (pari a 142.9 mq) dall'anno 2016 e ad eventuali tasse non pagate per l'edificio originario;

- **di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 10-07-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.810 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.9813 del 10-07-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-07-2019 al 25-07-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 10-07-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 10-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
