COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 13949/2016

Data, 10 novembre 2016

Ordinanza n. 52/2016 – Eventi sismici 30 ottobre 2016: intervento di messa in sicurezza dal rischio di crollo del fabbricato ubicato in Contrada Valentino snc.

Il Sindaco,

- **VISTO** il sopralluogo effettuato in data 09/11/2016 dal Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Tommaso Cavezzi sul fabbricato ubicato in questo Comune nella Contrada Valentino, catastalmente identificato al foglio n. 8 del Catasto Urbano con la particella n. 191, con cui è stata constatata la situazione di pericolosità dell'immobile stesso, oramai ridotto allo stato di rudere, essendo crollati totalmente i solai, in particolare quello di copertura dove alcuni coppi sono rimasti in bilico sulla sottostante parete verticale e con rovina totale delle murature esterne, oramai scollegate tra loro e parzialmente già crollate, quindi con rischi di possibile coinvolgimento delle murature e strutture murarie della vicina costruzione (aderente e collegata) di altra ditta proprietaria e con rischi di crolli sul sottostante marciapiede pubblico prospiciente la S.P. Mezzina n. 043 e sulla stessa strada, che pertanto non presenta le caratteristiche necessarie per poter essere classificato agibile, dal punto di vista strutturale;

- **VISTA** la situazione di pericolo in cui versa la popolazione residente nel territorio comunale a seguito degli eventi sismici ancora in corso ed iniziati il giorno 24 Agosto del corrente anno, aggravatisi il giorno 30 ottobre;

- **RILEVATO** che le condizioni del fabbricato, anche riguardo alla sua posizione nei confronti del marciapiede aperto al pubblico transito e della strada provinciale densamente trafficata e delle vicine proprietà costruite in aderenza, sono tali da rappresentare un gravissimo rischio per la incolumità pubblica e privata nel caso di cedimenti o crolli improvvisi, originatisi per qualsiasi causa scatenante;

- **VISTO** l'art. 54, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. che pone in capo al Sindaco il compito di emettere ordinanze contingibili ed urgenti per assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità;

- **PRESO ATTO** che l'immobile in questione risulta essere di proprietà dei signori:
1) BUCCHI Lina (CF: BCCLNI05T69B948I), proprietario per una quota di 2/5;
2) CAGNONI Elisabetta fu Pietro, proprietaria per una quota di 1/5;
3) CAGNONI Maria fu Pietro, proprietaria per una quota di 1/5;
4) VAGNONI Emidio fu Pietro, proprietario per una quota di 1/5,

come risultante con visura odierna al pubblico catasto (la dizione "CAGNONI" è presumibilmente da intendersi come "VAGNONI");

- **RITENUTO** che sussiste l'urgenza di effettuare un adeguato intervento di messa in sicurezza e **CONSIDERATO** che allo stato attuale risultano irreperibili i proprietari/eredi del bene, essendo defunti o sconosciuti quelli indicati nella visura catastale,

ORDINA

1) All'UFFICIO TECNICO del Comune di Castel di Lama, nella persona del suo Responsabile Dott. Ing. Cavezzi Tommaso di provvedere alla **MESSA IN SICUREZZA**, entro cinque (5) giorni dalla notifica del presente atto, del fabbricato ubicato in questo Comune nella Contrada Valentino, catastalmente identificato al foglio 8 del Catasto Urbano con la particella n. 191, mediante la sua demolizione integrale, onde assicurare la

pubblica e privata incolumità sul sottostante marciapiede e strada pubblica e alle residenze adiacenti o circostanti;

2) di NOTIFICARE il presente atto:
al Signor VAGNONI Pietro (CF: VGNPTR37L01A462Q), residente a Castel di Lama (AP) in Via dei Mille n. 10 nella sua qualità di unico comproprietario noto a questo Comune come coerede dell'immobile in questione, perché provveda entro quindici (15) giorni dalla notifica del presente atto alla rimozione del materiale di risulta, al fine di eliminare totalmente il pericolo per la pubblica e privata incolumità alle residenze adiacenti o circostanti, con l'avvertenza che la notifica, stante l'urgenza di avvertire i comproprietari dell'immobile per disporre degli interventi urgenti del caso, viene al momento limitata a coloro dei quali si conosce l'indirizzo e il recapito immediato; essa verrà notificata ai restanti in separata sede ove rintracciabili. La validità dell'atto è comunque estesa indistintamente a tutti i comproprietari.

ORDINA inoltre

di notificare il presente provvedimento:
1) Per quanto di competenza:
   - → A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
   - → Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti (e-mail: regionemarche.dicomac@protezionecivile.it);
   - → Alla S.O.I. di Ascoli Piceno (e-mail: soi.ascoli@regione.marche.it);
   - → Alla S.O.I. di Macerata (e-mail: soi.macerata@regione.marche.it);

2) Per la verifica del rispetto dell' Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:
   - → All'ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
   - → Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama; (pec: tap29603@pec.carabinieri.it).

CON L'AVVERTIMENTO
che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA
Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Sindaco
Francesco Ruggieri

COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)
cronologico n. .....

Io sottoscritto messo comunale ho notificato il presente atto al Sig. ..... mediante consegna ..... di copia ..... in data ..... alle ore .....-

IL MESSO COMUNALE

_____