



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

COMMISSARIO
STRAORDINARIO

Prot. n. 5414/2018

Data 20 aprile 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.**

Ordinanza Commissariale n. 33/2018 del 20/04/2018 di INTEGRAZIONE dell'Ordinanza n. 184 di INAGIBILITA' per il fabbricato in Via De Gasperi n. 8-10, denominato Condominio "EX SACET" (N.C.E.U. fg. 11, p.lla 566-564-910-967) – proprietà Amadio Mary e altri – Amministratore di condominio Giovanni Rosati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

-**Vista** la scheda FAST redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale con il nr. 4990 dell'11/04/2017 sul fabbricato sito in questo Comune in Via De Gasperi 8, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 566 (parte posta sul lato di Via C. Battisti), con giudizio "NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO", di proprietà di Amadio Mary, Marconi Marisa, Grigolo Ovidio, Fioravanti Gianmarco, Capuani Ervinia, Capuani Luigi, Fioravanti Anna, Di Lorenzo Vittoria, Gagliardi Enzo, Fioravanti Alessandra, Giacobetti Massimo, Pepe Antonietta, Pepe Marisa, Galiè Anna Teresa, Aila Garden di Albertini Alba e C. s.a.s., Amarte s.r.l.;

-**Vista** inoltre la scheda FAST redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale con il nr. 5013 del 12/04/2017 sul fabbricato in questione, distinto al

foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 566 (parte posta sul lato Est dell'immobile), con giudizio "NON UTILIZZABILE", di proprietà dei signori già sopra citati;

-**Vista** la scheda AeDES (identificata con l'ID 81895) redatta dai tecnici della Protezione Civile il 07/01/2017 sulla porzione del fabbricato in questione prospiciente Via De Gasperi con esito "B- Temporaneamente Inagibile";

-**Vista** la nostra Ordinanza sindacale n. 148 del 01/06/2017 per la dichiarazione d'inagibilità dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 11, p.lla 566, sub. 35, di proprietà della Sig.ra Galiè Anna Teresa (vedi esito "NON UTILIZZABILE" della scheda FAST compilata dalla squadra MR2406 il giorno 11/04/2017, acquisita al nostro protocollo nr. 5015 del 12/04/2017);

- **Vista** la nostra Ordinanza sindacale n. 184 del 26/06/2017 per la dichiarazione d'inagibilità di tutto l'immobile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 11, p.lla 566, di proprietà dei Sigg: Amadio Mary, Marconi Marisa, Grigolo Ovidio, Fioravanti Gianmarco, Capuani Ervinia, Capuani Luigi, Fioravanti Anna, Di Lorenzo Vittoria, Gagliardi Enzo, Fioravanti Alessandra, Giacobetti Massimo, Pepe Antonietta, Pepe Marisa, Galiè Anna Teresa, Aila Garden di Albertini Alba e C. s.a.s., Amarte s.r.l.;

-**Preso atto** della scheda AeDES redatta in data 21/07/2017 tramite Perizia Giurata (Ord. 10/2016) dal Professionista Ing. Scaramucci Amadio sul fabbricato sito in questo Comune in Via De Gasperi 10, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con le particelle 566 e 564, con giudizio "B- Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE", di proprietà di Amadio Mary, Marconi Marisa, Grigolo Ovidio, Fioravanti Gianmarco, Capuani Ervinia, Capuani Luigi, Fioravanti Anna, Di Lorenzo Vittoria, Gagliardi Enzo, Fioravanti Alessandra, Giacobetti Massimo, Pepe Antonietta, Pepe Marisa, Galiè Anna Teresa, Aila Garden di Albertini Alba e C. s.a.s., Amarte s.r.l., Bianchini Massimiliano, Bonifazi Francesca;

-**Visto** che la suddetta scheda AeDES comprende anche la particella catastale 564, facente parte della stessa unità strutturale della particella nr. 566, e che il modello IPP presentato dall'Amministratore di Condominio Giovanni Rosati comprendeva tutto il condominio senza precisazione dei dati catastali, in data 11/04/2018 l'Ufficio tecnico comunale ha proceduto a correggere d'ufficio la scheda FAST (acquisita al protocollo n. 4990 del 11/04/2018) inglobandovi anche la particella catastale n. 564, proprietà di Arte On piccola società cooperativa a.r.l. con sede in Castel di Lama (AP), Bianchini Massimiliano e Bonifazi Francesca;

-**Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

ORDINA di INTEGRARE

Per i motivi esposti in premessa l'Ordinanza commissariale n.184 del 26/06/2017 estendendo l'INAGIBILITA' già in essa dichiarata alla porzione di immobile identificata al foglio 11 N.C.E.U. con la particella n. 564 di proprietà dei Sigg. Bianchini Massimiliano, Bonifazi Francesca e della società cooperativa Arte On a.r.l.,

DICHIARA

inoltre -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - il permanere dell'INAGIBILITA' già dichiarata con l'Ordinanza n. 184 del 26/06/2017 per il Condominio EX SACET sito in questo Comune in Via De Gasperi n. 10, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 566,

ORDINA

Ai proprietari dell'immobile medesimo, Sigg.:

- Amadio Mary nata a Fermo il 23/02/1976, c.f. MDAMRY76B63D542X, residente in via Folicara n. 5, Castel di Lama;
- Spett.le AMARTE s.r.l. con sede in Caste di Lama, Via De Gasperi n.6;
- Capuani Ervinia nata a San Benedetto del Tronto il 13/06/1970, c.f. CPNRVN70H53H769V, residente in via Roma n. 6, Castel di Lama;
- Capuani Luigi nato a Castel di Lama il 01/02/1943, c.f. CPNLGU43B01C093N, residente in Via Roma n. 6, Castel di Lama;
- Fioravanti Anna nata a Castel di Lama il 23/01/1945, c.f. FRVNNA45A63C093Q, residente in Via Roma n. 6, Castel di Lama;
- Di Lorenzo Vittoria nata in Svizzera il 01/10/1964, c.f. DLRVTR64R41Z133O, residente in Via Adige n. 5, Castel di Lama;
- Gagliardi Enzo nato ad Ascoli Piceno il 23/08/1961, c.f. GGLNZE61M23A462Y, residente in Via Adige n. 5, Castel di Lama;
- Fioravanti Gianmarco nato a San Benedetto del Tronto il 25/04/1972, c.f. FRVGMR72D25H769R, residente in via della Vite n. 5, Castel di Lama;
- Fioravanti Alessandra nata ad Ascoli Piceno il 02/08/1976, c.f. FRVLSN76M42A462Q, residente in via della Libertà n. 2, Castel di Lama;
- Giacobetti Massimo nato ad Ascoli Piceno il 12/12/1971, c.f. GCBMSM71T12A462H, residente in via della Libertà n. 2, Castel di Lama;
- Marconi Marisa nata a Grottammare il 25/06/1956, c.f. MRCMRS56H65E207D, residente in Via Folicara n. 5, Castel di Lama;
- Pepe Antonietta nata a Castorano il 16/01/1960, c.f. PPENNT60A56C331X, residente in Via Leopardi n. 1/C, Castel di Lama;
- Pepe Marisa nata a Castorano il 13/01/1957, c.f. PPEMRS57A53C331G, residente in Via dei Vigneti n. 5, Castel di Lama;
- Spett.le AILA GARDEN di Albertini Aba e C. s.a.s. con sede in Castel di Lama, Via Salario n. 90;
- ARTE ON piccola società cooperativa a.r.l. con sede in Castel di Lama, Via De Gasperi n.6;
- Bianchini Massimiliano nato ad Ascoli Piceno il 03/06/1971, c.f. BNCMSM71H03A462M, residente in Via Fra Marcellino n. 10, Castel di Lama;
- Bonifazi Francesca nata a Perugia il 04/10/1972, c.f. BNFFNC72R44G478E, residente in Via Fra Marcellino n. 10, Castel di Lama;

- Galiè Anna Teresa nata a Venarotta il 30-01-1949, c.f. GLANTR49A70L728R, residente in Via Cellini n. 18, Castel di Lama;
- Rosati Giovanni in qualità di amministratore di condominio, con sede legale in Via Salaria n. 32, Ascoli Piceno;

di interdire l'accesso e non utilizzare il fabbricato in questione fino alla realizzazione dei lavori di Pronto Intervento, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari ed all'amministratore di condominio dell'immobile come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi alla presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari.

Che la presente venga inoltre trasmessa

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

6) Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile -

7) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL COMMISSARIO
Dott. Giuseppe Dinardo

