



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 705

DETERMINAZIONE N. 329 DEL 24-09-19

OGGETTO: Servizio di manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e anti-intrusione degli edifici comunali, affidato alla ditta SIRAM SpA: autorizzazione al sub-appalto per i lavori di riqualificazione degli impianti termici degli edifici comunali da eseguire nella scuola materna di Via Garibaldi.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di settembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

a) con la delibera di G.C. nr. 78 del 14/11/2012 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento del servizio (art. 3, c. 10, del D.Lgs. 163/2006) di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di condizionamento e anti-intrusione degli edifici comunali; con la successiva determinazione - nr. 191 R.G. del 12.07.2013 - furono invece approvati il bando di gara, insieme con i relativi allegati progettuali;

b) con la propria determinazione nr. 441 di R.G. del 29/12/2014 il servizio in oggetto fu affidato in forma provvisoria alla ditta SIRAM SpA, con sede in Milano, Via Bisceglie n. 95, per un canone di € 868.933,00 per nove anni, esclusa IVA e comprensivo dell'importo di € 41.562,00 non soggetto a ribasso in quanto relativo agli oneri per la sicurezza;

c) con la propria determinazione nr. 286 di R.G. del 26/06/2015 il servizio in oggetto fu poi definitivamente affidato alla ditta SIRAM SpA, per un canone e per la durata qui sopra indicate

d) il contratto di appalto è stato stipulato in data 26/8/2016, rep. nr. 1604;

e) con propria determinazione n. 426 di R.G. del 4 ago. 2016 si è provveduto: **-ad approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo - trasmesso dalla ditta SIRAM SpA con la nota acquisita al ns. prot. nr. 2808 del 15/3/2016 - per gli interventi indicati in sede di gara d'appalto e proposti dalla ditta SIRAM per l'efficientamento e per la riqualificazione degli impianti, integrati con le ulteriori migliorie proposte - senza nessun onere economico aggiuntivo per l'amministrazione comunale - fra cui:

- 1 - l'unificazione nella centrale termica della palestra di via Adige anche degli impianti dell'adiacente scuola elementare;
- 2 - interposizione, tra ciascun generatore di calore e l'impianto utilizzatore, di scambiatori interfaccia a piastre, a garanzia di maggior durata nel tempo degli impianti.

-a dare atto che l'approvazione del progetto, così come proposto dalla ditta SIRAM SpA, non avrebbe comportato impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto tutti i lavori proposti sono relativi ad oneri ricompresi nel capitolato speciale d'appalto del servizio ad essa aggiudicato e nel progetto esecutivo presentato dalla medesima, e sopra meglio identificato;

f) con la propria determinazione n. 474 di R.G. del 19/09/2016 è stata concessa l'autorizzazione all'affidamento in subappalto alla ditta Corradetti Evasio srl con sede in Ascoli Piceno, Zona Ind.ale Campolungo - p.iva 01816340440, della quota parte dei lavori inerenti opere termoidrauliche ed edili di riqualificazione degli impianti termici degli edifici di competenza comunale, per un importo pari ad € 80.000, oltre iva di legge, come da richiesta in tal senso della ditta SIRAM SpA - ns.prot. nr.10657 del 13 sett. 2016 -, ai sensi dell'art.

118 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.Lgs. 163/2006. Il quadro economico delle spese a carico della SIRAM per i lavori di riqualificazione ed efficientamento risulta pertanto essere il seguente:

NUM d'ord.	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI - DITTA SIRAM		
	EDIFICIO	VIA/N° CIVICO	IMPORTO LAVORI (€) (esclusa iva)
1	BIBLIOTECA COMUNALE	Largo Petrarca n° 8	16.237,08
2	SCUOLA ELEMENTARE	Largo Petrarca n° 4	47.406,76
3	SCUOLA ELEMENTARE	Via Adige	32.761,94
4	ASILO NIDO	Via Adige	37.208,60
5	PALESTRA COMUNALE	Via Adige n° 27	113.353,61
6	SEDE MUNICIPALE	Via Carrafo n°22	32.899,50
7	SCUOLA MATERNA	Via Carrafo n°20	6.325,90
8	CIRCOLO ANNI D'ARGENTO	Via Della Liberta'	3.432,57
9	CAMPO DA CALCIO PIATTONI	Via Giordano Bruno	7.613,74
10	SCUOLA MATERNA	Via Garibaldi	35.133,31
11	SCUOLA MEDIA	Via Roma n° 107	78.206,10
TOTALE lordo dei lavori			410.579,11

g) con la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 19/10/2016, immediatamente esecutiva, è stata approvata in linea tecnica la variante al progetto esecutivo - di cui al punto precedente -, comprendente ulteriori migliorie come da proposta rimessa a questo Comune dalla ditta SIRAM SpA con la nota prot. n. 11740 del 30/9/2016 e tutte a carico della ditta stessa (sostituzione di uno dei due generatori di calore nella scuola materna di Via Carrafo e spostamento di entrambi negli armadi di alluminio collocati nei locali bagno);

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., ha concordato con la citata ditta SIRAM SpA con sede in Milano, Via Bisceglie n. 95, l'inizio immediato delle prestazioni sopra indicate, stante l'urgenza di provvedere in tal senso prima della nuova stagione autunno/inverno 2016/2017;
- Che con propria determinazione n. 422 di R.G. del 2 ago. 2016 è stato preso atto/confermata la nomina delle figure professionali previste dal C.S.A. e dalle

norme vigenti in tema di sicurezza e gestione dei lavori pubblici, con oneri a carico di SIRAM SpA;

- che nel corso di esecuzione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento sono stati emessi i seguenti verbali: di consegna dei lavori in data 23/09/2016; di prima sospensione in data 11 nov. 2016; di ripresa degli stessi in data 2/07/2017,

dopo di che i lavori sono stati di fatto sospesi per l'impossibilità di procedere alla esecuzione di quelli riguardanti la scuola materna di Via Garibaldi, dove non era possibile intervenire a causa dei lavori ristrutturazione e adeguamento sismico che erano in corso, e che solo ultimamente sono stati portati a termine;

-VISTA ora la richiesta presentata dalla SIRAM SpA a questo Comune - prot. 13732 del 19/09/2019 per autorizzare il subappalto, sempre alla ditta Corradetti Evasio srl con sede in Ascoli Piceno, Zona Ind.ale Campolungo, di una ulteriore porzione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento nella scuola materna di Via Garibaldi, per un importo di € 7.100,00 (oltre iva)

-Richiamati gli artt. 4.1 e 4.2 del Capitolato Prestazionale e l'art. 1.11 del Capitolato Speciale d'appalto vigenti e compresi nel contratto di appalto del servizio in questione;

- **DATO ATTO** altresì che in qualità di Responsabile unico del procedimento l'Ing. Tommaso Cavezzi riveste di fatto anche il ruolo di Responsabile dei lavori;

-ACCERTATO:

- che la ditta destinataria del subappalto è in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art.2 del D.L.n.210/02 convertito in legge n.266/02) come dimostrato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

- che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-DATO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale nr.23 del 1° luglio 2019;

-VISTO Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 di approvazione del cd. "Codice dei contratti pubblici", aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno

2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, che ha innalzato dal 30 al 40 per cento il limite delle prestazioni subappaltabili fino al 31/12/2020;

-VISTI il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, nr.267 e il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

-DI AUTORIZZARE l'affidamento in subappalto da parte della ditta SIRAM SpA alla ditta Corradetti Evasio srl con sede in Ascoli Piceno, Zona Ind.ale Campolungo - p.iva 01816340440, della quota parte dei lavori inerenti le opere termoidrauliche di riqualificazione ed efficientamento degli impianti termici dell'edificio scolastico di Via Garibaldi, per un importo pari ad € 7.100 oltre iva di legge, come da progetto esecutivo approvato con propria determinazione nr. 426 di R.G. del 4 ago. 2016 e della successiva variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 19/10/2016, il tutto nell'ambito del servizio di "Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di condizionamento e anti-intrusione degli edifici comunali" affidato definitivamente alla ditta SIRAM SpA con la propria determinazione nr. 286 di R.G. del 26/06/2015.

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 16-10-2019 al 31-10-2019.

Li 16-10-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI