



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 14688 del 05/10/2018	PRATICA EDILIZIA 23/2018
--	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 23/2020 del 18/09/2020

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 05/10/2018 registrata al prot. n. 14688, ultima integrazione del 17/09/2020, con la quale il Signor **GIACOBETTI MIMMO**, nato ad Ascoli Piceno il 29/04/1964 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Bramante n. 6, in qualità di lottizzante proprietario dell'area ubicata in Via della Liberazione, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. Foglio n. 10 particelle 1376 e 1378, CHIEDE l'approvazione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "GIACOBETTI MIMMO" PROGETTO NORMA N. 26 – COMPARTO A IN VARIANTE AL PRG.**

Il Piano di Lottizzazione in variante al PRG consiste nella creazione del Comparto A previsto nel PN 26, con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria consistenti principalmente nella realizzazione di parcheggio pubblico; realizzazione rete idrica e della rete fognaria con collettori di smaltimento delle acque bianche e nere; impianto di illuminazione pubblica e rete di distribuzione del metano e della linea telefonica; sistemazione a verde pubblico su un'area di circa mq. 1520,00. La realizzazione di queste opere da parte del lottizzante proprietario è stata convenzionata con apposito rogito stipulato per atto del Notaio Silvia Parlamenti in data 02/09/2020.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Corradetti Ersilio di Ascoli Piceno*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- del parere favorevole Servizio Genio Civile della Regione Marche espresso con nota acquisita da questo Comune al prot. n. 10537 del 23/07/2019;
- del parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica ASL 13, espresso con nota prot. n. 0051180 del 05/07/2019, acquisito da questo Comune al prot. n. 9633 del 05/07/2019;
- della comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione da parte del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno, con Determinazione Dirigenziale n. 75 di R.G. del 23/01/2019, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152/2006, a condizione che fossero recepite le prescrizioni espresse dall'ATO n. 5 – Marche Sud con la nota prot. 2842 del 04/12/2018, acquisita da questo Comune al prot. n. 1041 del 24/01/2019;

- della avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale dal 05/09/2019 al 05/10/2019 e sulla pagina di cronaca locale del quotidiano "Corriere Adriatico" del giorno sabato 17/09/2019, con l'invito a formulare osservazioni entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione;
- delle misure compensative scaturite dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Dott. Tonino Colletta di Offida (AP), che prevede una laminazione pari a mc. 18,96, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Giacobetti Mimmo: GCB MMM 64D29 A462Y

- Visti: → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;
- il Piano di Lottizzazione in variante al PRG "GIACOBETTI MIMMO" in Via della Liberazione – Progetto Norma n. 26 – Comparto A approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 18 del 29/05/2020, con il recepimento delle osservazioni formulate dal Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno con Decreto del Presidente n. 34 del 28/04/2020, acquisite da questo Comune al prot. n. 6300 del 11/05/2020;
- l'atto di convenzione stipulato in data 02/09/2020, Notaio Silvia Parlamenti, Rep. n. 9804/7464, registrato in Ascoli Piceno il 08/09/2020 al n. 3078 serie 1T, con cui il lottizzante si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria all'interno della lottizzazione a scomputo degli oneri di cui all'art. 11 della Legge 10/77 e a cedere gratuitamente le stesse al Comune di Castel di Lama;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che per l'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni il presente permesso di costruire non comporta la corresponsione del contributo di costruzione, relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e in merito alla loro esecuzione si intendono vigenti le norme previste dall'art. 36, comma 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti) e dall'art. 16, comma 2-bis del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 4, del D.P.R. 380/2001)

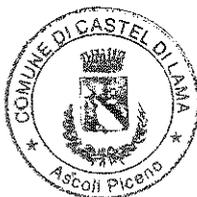
al Signor **GIACOBETTI MIMMO**, nato ad Ascoli Piceno il 29/04/1964 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Bramante n. 6, in qualità di lottizzante proprietario, per eseguire i lavori previsti nel **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "GIACOBETTI MIMMO" PROGETTO NORMA N. 26 – COMPARTO A IN VARIANTE AL PRG**, sull'area ubicata in Via della Liberazione, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 particelle 1376 e 1378, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), ed ultimati entro quanto previsto nell'atto di convenzione del 02/09/2020.
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il rilascio del successivo Permesso di Costruire per la realizzazione del fabbricato di civile abitazione sarà subordinato alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione al fine di garantire la funzionalità dei servizi, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - All. A: Relazione tecnica;
 - All. B: Documentazione fotografica;
 - All. C: Norme Tecniche di zona;
 - All. D: Computo metrico delle oo.uu.;
 - All. E: Relazione geologica con verifica di compatibilità idraulica e invarianza idraulica;
 - All. F: Schema di convenzione;
 - All. G: Rapporto di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.;
 - Tav. 01: Inquadramento territoriale con stralcio del PRG e mappa catastale con individuazione del comparto "A";
 - Tav. 02: Schema di zonizzazione del lotto, Aree da cedere e Planivolumetria;
 - Tav. 03: Piano quotato e sezioni ante-operam;
 - Tav. 04: Piano quotato e sezioni post-operam;
 - Tav. 05: Linee sottoservizi e Particolari costruttivi;
 - Tavole adeguate alle osservazioni formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno con Decreto del Presidente n. 34 del 28/04/2020.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA




Ing. Fabiola Ciotti