



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 14873/2016

Data, 24 novembre 2016

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza fino al 21/02/2017, dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.)

Ordinanza Sindacale n. 76/2016 del 24/11/2016 per l'inagibilità della villa storica "Seghetti-Panichi" e dell'oratorio di San Pancrazio

IL SINDACO

- Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225, recante istituzione del Servizio nazionale della protezione civile, e successive modificazioni;
- Visto l'art.5 della L.R. 11/12/2001, n. 32 e s.m.i. recante: "Sistema regionale di protezione civile";
- Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- Viste le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre, n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;
- Vista l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 400 del 31 ottobre 2016, adottata in attuazione delle deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016;
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 recante nomina del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- Visto il D.L. 11 novembre 2016 n. 205 (pubblicato sulla G.U. n. 264 del medesimo giorno), recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";
- Considerato che il territorio del Comune di Castel di Lama rientra tra quelli che sono stati interessati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi;

- **Viste** le note della Sig.ra Panichi Giulia in qualità di proprietaria della villa storica "Seghetti-Panichi" con annesso oratorio di San Pancrazio siti in questo Comune in Via dei Fossi, registrate ai protocolli comunali n. 9995 del 02/09/2016 e n. 11728 del 30/09/2016 e relative alla richiesta di verifica –a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi– delle condizioni di agibilità degli edifici in questione, che sono distinti al foglio n. 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 234 sub. 1 (villa) e foglio n. 11 con la particella n. 235 (oratorio);

- **Considerato** l'esito del sopralluogo effettuato sul fabbricato medesimo dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 19/11/2016, che ha rilevato che l'edificio principale (villa) presenta danni estesi e significativi alle murature portanti sui piani terra e primo. I setti più lesionati sono quelli della parte Est del corpo di fabbrica, concentrati soprattutto sulle murature trasversali e in particolare agli attacchi con la muratura longitudinale lato Est, e sugli archi soprastanti in vani infisso. Il campanile dell'oratorio di San Pancrazio, inclinosi dopo il sisma del 24 agosto, è stato bloccato (la lanterna di copertura) con dei placcaggi metallici, ma è ancora molto sconnesso nei suoi ornamenti di laterizio. Permane il rischio crollo, con il possibile coinvolgimento della sottostante chiesa (la lanterna cadrebbe sulla copertura della chiesa). La lesione sulla muratura portante della parete lungo lato Nord della chiesa si è ampliata dopo il sisma del 30 ottobre. Per i danni riscontrati, gli immobili devono essere considerati INAGIBILI (sia la villa che l'oratorio annesso);

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nella citata scheda;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visto** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

DICHIARA

Per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono richiamati:

[] Agibile; – [] Agibile con provvedimenti; – [] Parzialmente agibile; – [X] **Non Agibile** (giudizio di agibilità "E") **gli immobili ubicati in Via dei Fossi di questo Comune, contraddistinti al foglio 11 del Catasto Urbano con la particella n. 234 sub. 1 e foglio n. 11 con la particella n. 235.**

Pertanto

ORDINA

alla proprietaria degli immobili distinti al foglio n. 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 234 sub. 1 e foglio n. 11 con la particella n. 235:

1) **IL PROPRIETARIO Sig.:**

→ **PANICHI Giulia**, CF: PNCGLI43H46H501D, proprietario, residente a Castel di Lama (AP) in Via San Pancrazio n. 4;

per quanto di loro competenza e proprietà:

→ **di interdire l'accesso e l'uso dei fabbricati;**

→ **di transennare immediatamente ed opportunamente la zona sottostante ed antistante gli edifici inagibili;**

→ **di provvedere, nel più breve tempo possibile, ad eseguire tutte le opere e gli interventi necessari per la messa in sicurezza degli edifici inagibili, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.**

I lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:

- a perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale;
- nel rispetto di tutte le norme di Legge incluso il Codice della Strada, anche al fine della sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
- a condizione che il traffico veicolare non venga interrotto;
- a condizione che venga ripristinato, dopo l'ultimazione dei lavori, lo stato dei luoghi.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

1) **Alla PROPRIETARIA elencata al punto 1 della presente ordinanza:**

2) Per quanto di competenza:

- A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno
(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti
(e-mail: regionemarche.dicomac@protezionecivile.it);
- Alla S.O.I. di Ascoli Piceno (e-mail: soi.ascoli@regione.marche.it);
- Alla S.O.I. di Macerata (e-mail: soi.macerata@regione.marche.it);
- al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord. Reg.le delle Marche;
(pec: dannissima-2016@beniculturali.it) [X]-SI; []-NO;

3) **Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:**

- All'Ufficio di Polizia Municipale
(SEDE)
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO
Francesco Ruggieri

