



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 7756 del 14/06/2017	PRATICA EDILIZIA n. 17/2017
---	--------------------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE

**N. 19/2017 del 13/07/2017**

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 14/06/2017, registrata al prot. 7756, con la quale i Signori **ROSATI FRANCESCA**, nata ad Ascoli Piceno il 08/08/1999, **ROSATI GIOVANNI**, nato ad Ascoli Piceno il 26/01/1969 e **PICHINI LOREDANA**, nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28/06/1967, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Largo Petrarca n. 5, in qualità, rispettivamente di proprietaria e genitori esercenti la potestà, della Sig.na Rosati Francesca, del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 8 con la particella 376 sub. 1 e 2, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE**.

L'intervento prevede la ristrutturazione edilizia con ampliamento del fabbricato di civile abitazione consistente: 1) nella diversa distribuzione degli ambienti, demolizione della scala interna con la ricostruzioni dei tratti di solai interessati e nella realizzazione di una nuova scala in cemento armato in ampliamento sul lato est; 2) nella realizzazione di una nuova scala di ingresso in c.a. sul lato ovest dell'edificio previa demolizione di quella esistente; 3) nella realizzazione di un vespaio aerato al piano primo sottostrada; 4) opere di impermeabilizzazione, di sistemazione esterne, impermeabilizzazione e isolamento termico della copertura. Inoltre verrà realizzato un vano tecnico per caldaia e nuovi impianti idrotermosanitario ed elettrico.

Esaminato il progetto presentato, redatto dall'Ing. *Alesi Marco di Ascoli Piceno*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 11/07/2017;

CODICE FISCALE: Rosati Francesca: RST FNC 99M48 A462C  
Rosati Giovanni: RSR GNN 69A26 A462L  
Pichini Loredana: PCH LDN 67H68 A437Q

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ il P.R.G. vigente;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 12 del 30/06/2017;

dato atto che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b), ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, RILASCIA

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **ROSATI GIOVANNI**, nato ad Ascoli Piceno il 26/01/1969 e **PICHINI LOREDANA**, nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28/06/1967, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Largo Petrarca n. 5, in qualità, rispettivamente di proprietaria e genitori esercenti la potestà, della Sig.na Rosati Francesca, per eseguire i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE** sito in Largo Petrarca n. 5, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 8 con la particella 376 sub. 1 e 2, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ♦ L'inizio dei lavori è subordinato:
  - a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ♦ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ♦ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ♦ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ♦ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Relazione tecnica, documentazione catastale, stralcio di PRG e documentazione fotografica;
  - Tav. 2 – Planimetria, piante, prospetti e sezioni – Stato Attuale e Stato Modificato

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Cavezzi ing. Tommaso)

