COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 70

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 29-01-21

==========

OGGETTO: Lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza del rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33" finanziati in parte con il D.L. 24 ottobre 2019 n. 123 art. 9 undetricies e in parte con fondi del Comune. Presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori alla ditta DEL BUSSO s.r.l.

==========

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di gennaio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-**VISTO** l'art. 9 undetricies del Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123 in merito alla "Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla Camera dei deputati al bilancio dello stato" stabilisce che:
"1. L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, e' destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, per essere trasferito alla contabilita' speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro e' destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o piu' interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario.";

-VISTO che a seguito degli eventi sismici del 31/10/2016 l'Asilo Nido "il Passerotto" Di Via Adige n. 33 veniva sottoposto a diversi interventi di riparazione delle tramezzature interne e delle tamponature esterne da parte degli operai comunali con l'intento di rendere nel più breve tempo possibile utilizzabile l'edificio per la ripresa delle attività.

-VISTO che in data 02/03/2017 veniva redatta, dai tecnici della Protezione Civile, la scheda AEDES (ID 105746) con la quale si giudicava la struttura agibile a seguito degli interventi di riparazione senza però svolgere ulteriori approfondimenti sulla parte strutturale;

-VISTO che in data 27/03/2019 i Vigili del Fuoco a seguito di sopralluogo evidenziavano la presenza di nuove fessurazioni all'interno delle tamponature interne dell'edificio ma comunque non di entità tale da evidenziare una situazione di pericolo prescrivendo comunque di monitorare l'evolversi del quadro fessurativo.

-VISTO che il Comune di Castel di Lama nell'immediato procedeva alla riparazione delle nuove fessure anche allo scopo di poterne monitorare meglio l'eventuale evoluzione.

-**VISTO** che in data 29/08/2019 il Comune di Castel di Lama richiedeva un nuovo sopralluogo ai Vigili del Fuoco a seguito del rilevamento, dopo la chiusura estiva dell'istituto, di numerose lesioni sulle pareti.

-PRESO ATTO che i Vigili del Fuoco, a seguito del sopralluogo del 29/08/2019, dichiaravano inagibili due stanze del fabbricato, una adibita a dormitorio e una a bagno ritenendo necessario provvedere ad una accurata verifica geologica del terreno circostante e di quello dove poggia l'edificio;

-**VISTO** che con Ordinanza n. 100 del 12/09/2019 il Sindaco disponeva la chiusura temporanea dell'edificio sito in via Adige n. 33, adibito ad Asilo Nido "Il Passerotto", con validità fino alla revoca dell'Ordinanza stessa;

-**VISTO** che, successivamente alla dichiarata inagibilità della struttura:

-venivano installati all'interno dell'asilo una serie di fessurimetri che evidenziavano l'evoluzione del quadro fessurativo delle tamponature interne dell'edificio (testimoniato anche dalla caduta di diverse mattonelle all'interno del locale cucina)

-veniva richiesto all'Arch. Marco Amabili di approfondire l'analisi di vulnerabilità sismica estendendo la stessa anche alle strutture di fondazione del plesso;

-CONSTATATO che durante i diversi sopralluoghi tecnici svolti per approfondire l'analisi di vulnerabilità sismica si evidenziava:

-la presenza di una fessura sul nodo trave colonna posto al centro della struttura, sul quale grava il peso della copertura costituita da quattro lucernai in c.a.;

-la rottura di una trave di collegamento tra i plinti di fondazione del locale dormitorio;

-l'estensione delle lesioni rilevate durante il sopralluogo del 29/08/2019;

-**PRESO ATTO** che:

-successivamente al sisma del 1997 la struttura aveva evidenziato lesioni sia alle pareti interne che sulle tamponature esterne dovute ai cedimenti differenziali delle fondazioni e che le stesse successivamente a tale sisma furono oggetto d'intervento parziale in quanto l'esiguità della somma concessa "non consentiva un ragionevole intervento strutturale neanche su tutte le opere di fondazione esistenti";

-le verifiche della struttura di fondazione evidenziavano come la stessa, composta da plinti e travi di collegamento, non superava le verifiche di calcolo per sottodimensionamento dei plinti;

-le verifiche sismiche hanno evidenziato un indice di vulnerabilità sismica particolarmente basso dovuto anche alla particolare pesantezza di alcuni solai di copertura;

-**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29/05/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 unitamente al Programma triennale delle OO.PP. 2020-2022, nel quale è stato inserito il progetto di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido Il Passerotto, sito in via Adige n. 33" finanziato con l'art. 9 undetricies del D.L. 24 ottobre 2019 n. 123;

-**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 293 RG del 28/04/2020 con la quale si è proceduto ad affidare all'Arch. Marco Amabilli l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33" finalizzato all'ottenimento del finanziamento in questione;

-VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in questione (acquisito al protocollo comunale n. 5945 del 30/04/2020) predisposto a tale fine dal tecnico incaricato, Arch. Marco Amabilli, che risolve le problematiche evidenziate in fondazione con il contestuale aumento dell'indice di vulnerabilità sismica ad un valore superiore a 0,6 per

un costo complessivo di € 450.000,00, di cui € 320.000,00 per lavori a base d'asta (di cui € 14.000,00 non soggetti a ribasso in quanto relativi alla sicurezza) ed € 130.000,00 per somme a disposizione della amministrazione:

- Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	€ 39.840,00
- Spese tecniche per collaudi, prove d'officina, indagini e relazione geologica	€ 12.000,00
- contributi integrativi (4,00%)	€ 2.073,60
- IVA 10% su lavori	€ 32.000,00
- IVA 22% su spese generali-geologiche	€ 11.860,99
Compenso spettante al Responsabile del Procedimento (2,00% Importo lavori)	€ 6.400,00
- Imprevisti (IVA compresa)	€ 16.000,00
- lavori per sistemazione e in economia (IVA compresa)	€ 9.825,41
TOTALE	€ 130.000,00

-VISTO il VERBALE DI VERIFICA redatto in data 08/07/2020 dall' Ing. Fabiola Ciotti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il quale "*..sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art.26 de D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.*";

-**VISTA** la Delibera di G.C. n. 63 del 09/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto in questione;

-VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 104 del 29/06/2020, acquisita al protocollo comunale n. 8946 del 03/07/2020, con la quale è stato assegnato al nostro Ente il contributo di € 200.000,00 per i lavori in questione;

-**CONSIDERATO** che l'Amministrazione finanzia la spesa per la restante somma di € 250.000,00 con il mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6200853;

-**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 728 RG del 23/10/2020 con la quale si è provveduto ad attribuire alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto lo svolgimento di tutte le attività di selezione del contraente per i lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33", ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

-**CONSIDERATO** che con la Determinazione a contrarre sopracitata è stata prevista la somma di € 800,00 all'interno degli "Imprevisti" inseriti nel quadro economico per il pagamento della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, importo da impegnare quindi insieme ai lavori sul capitolo 802/1 finanziato con il contributo stanziato dal Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123;

-**CONSIDERATO** che nel bilancio corrente di questo Ente sono stati predisposti per il

progetto in questione i capitoli n. 802/1 e n. 802/2, rispettivamente il primo per il finanziamento di € 200.000,00 stanziato dal Decreto sopracitato e il secondo per la quota di € 250.000,00 finanziata con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti;

-**VISTA** la comunicazione della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, protocollo comunale n. 574 del 13/01/2021, con la quale è stato trasmesso al nostro Ente la Determinazione del Direttore Tecnico della C.U.C., Ing. Antonella D'Angelo, n. 13 del 12/01/2021 con la quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per l'affidamento dei lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n.33" (CUP: C74I20000190005, CIG: 8523817C4C) alla ditta Del Busso s.r.l., con sede in Via Sebbioni 82, 86020 Spinete (CB), p.iva 01482740709 alle seguenti condizioni:

Importo dell'Appalto (di cui € 14.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso)	€ 320.000,00
Importo a base d'asta	€ 306.000,00
Ribasso Offerto del 27,35% su € 306.000,00	- € 83.691,00
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 14.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE	**€ 236.309,00**

-**RITENUTO** di dover prendere atto dell'aggiudicazione definitiva e di dover procedere all'affidamento dei lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n.33" (CUP: C74I20000190005, CIG: 8523817C4C) alla ditta Del Busso s.r.l., con sede in Via Sebbioni 82, 86020 Spinete (CB), p.iva 01482740709, per un importo contrattuale di € 236.309,00 oltre IVA, a seguito del ribasso del 27,35% offerto in fase di gara;

-RITENUTO inoltre, a seguito del ribasso offerto dalla ditta sopracitata, di dover rimodulare il quadro economico come segue:

Lavori a misura al netto del ribasso (di cui € 14.000,00 oneri per la sicurezza)	€ 236.309,00
IVA al 10% sui lavori	€ 23.630,90
- Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	€ 39.840,00
- Spese tecniche per collaudi, prove d'officina, indagini e relazione geologica	€ 12.000,00
- contributi integrativi (4,00%)	€ 2.073,60
- IVA 22% su spese generali-geologiche	€ 11.860,99
- Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (comprensivo del collaudo)	€ 6.400,00
- Imprevisti (IVA compresa)	€ 16.000,00
- lavori per sistemazione e in economia (IVA compresa)	€ 9.825,41
-Economie derivanti dal ribasso offerto (27,35%)	€ 92.060,10
TOTALE	€ 450.000,00

-**CONSIDERATO** che le parcelle relative alle spese tecniche per la progettazione,

direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e alle spese tecniche per collaudi, prove d'officina, indagini e relazione geologica (importo complessivo di € 65.774,59 compresa cassa previdenziale ed IVA) sono state già impegnate sul capitolo di spesa n. 802/1 finanziato con il contributo stanziato dall'art. 9 undetricies del Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123 con la Determinazione n. 63 RG del 27/01/2021 (Impegno di spesa per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) e con la Determinazione n. 64 RG del 27/01/2021 (Impegno di spesa per il servizio di collaudi, prove d'officina, indagini e relazione geologica);

-**RITENUTO** quindi di dover impegnare l'importo dei lavori comprensivo dell'IVA, degli imprevisti, dei lavori per sistemazione e in economia, e degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, per una somma totale di € 292.165,31 sui seguenti capitoli:

- capitolo n. 802/1 finanziato dal contributo sopracitato (per una quota pari ad € 134.225,41);
- capitolo n. 802/2 finanziato con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti (per la restante parte di € 157938,90);

-CONSIDERATO di dover prenotare l'impegno di spesa della cifra di € 92.061,10 derivante dalle economie del ribasso, la quale verrà impegnata successivamente in caso di necessità con ulteriore atto sul capitolo n. 802/2 finanziato con il mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

-**DATO ATTO** che il presente atto viene da me emesso in qualità di titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, come da Decreto Sindacale n. 1 del 2021, e in qualità di R.U.P., come da nomina avvenuta con Delibera di G.C. n. 63 del 09/07/2020;

-VISTO il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

-CHE la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-DI PRENDERE ATTO dell'aggiudicazione definitiva effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Vallata del Tronto per i lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n.33" (CUP: C74I20000190005, CIG: 8523817C4C) a favore della ditta Del Busso s.r.l., con sede in Via Sebbioni 82, 86020 Spinete (CB), p.iva 01482740709, per un importo contrattuale di € 236.309,00 oltre IVA, a seguito del ribasso del 27,35% offerto in fase di gara;

-DI AFFIDARE alla ditta Del Busso s.r.l., con sede in Via Sebbioni 82, 86020 Spinete (CB), p.iva 01482740709, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n.33" (CUP: C74I20000190005, CIG: 8523817C4C), per un importo contrattuale di € 236.309,00 oltre IVA;

-**DI RIMODULARE** il quadro economico a seguito del ribasso offerto, come specificato in premessa;

-DI IMPEGNARE la somma di € 292.165,31 relativa all'importo dei lavori comprensivo dell'IVA, degli imprevisti, dei lavori per sistemazione e in economia, e degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sui seguenti capitoli:

- capitolo n. 802/1 finanziato dal contributo sopracitato (per una quota pari ad € 134.225,41);
- capitolo n. 802/2 finanziato con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti (per la restante parte di € 157.938,90);

-**DI PRENOTARE** l'impegno di spesa della cifra di € 92.061,10 derivante dalle economie del ribasso, la quale verrà impegnata successivamente in caso di necessità con ulteriore atto sul capitolo n. 802/2 finanziato con il mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

CUP: C74I20000190005 CIG: 8523817C4C

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 22-02-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssaMONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-02-2021 al 09-03-2021.
Lì 22-02-2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI