

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI di VARIANTE

(Art. 21 e 22 del Reg. 25/05/1895 n. 360)

Lavori di **Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale** per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

Perizia redatta da Dott. Ing. Roberto Calvaresi (Direttore dei Lavori) in data 05-11-2020 (vedi allegato).

dell'importo di € 83.920,46 (ottantremilanovecentoventi/46) (Perizia Totale Lavori)

Importo, a ragione di perizia, dei lavori a base d'asta = € 81.448,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 8 % su € 81.448,20 = € 6.515,86

Importo per gli oneri sulla sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € . 2.519,02

Importo totale al netto del ribasso d'asta = € . 77.451,36 (IVA esclusa)

Importo totale di progetto del lavoro e delle spese = € . 115.000,00 (IVA compresa)

Il lavoro deve compiersi in giorni n. 39 (trentanove) , decorrenti dal giorno **14/10/2020** e perciò terminanti col giorno **21/11/2020** (salvo proroghe e, o eventi non previsti) .

ENTE APPALTANTE : Comune di Castel Di Lama (AP) (c.f.= 80000270449 p.i.=00376180444)

OGGETTO : Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

COMMITTENTE : Amministrazione Comunale di Castel Di Lama (AP) (c.f.=80000270449)
(p.i.=00376180444), con sede in via Carrafo n.22 (Municipio) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082.

IMPRESA : Rossetti Costruzioni con sede in via Contrada Pittura n. 15/F 63072 Castignano (AP)
(p.i. = 01321440446) .

CONTRATTO : Determinazione Area Tecnica n.264 del 21-08-2020 (trattativa diretta n.1379194) .

durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori per i quali non sono previsti in contratto i relativi prezzi unitari, per cui occorre stabilirli.

Ciò premesso, tra i sottoscritti sono stati concordati i seguenti prezzi unitari desunti dal **Prezzario Unico del Sisma del Centro Italia 2016** (per quelli non esistenti in tale prezzario si è utilizzato il vigente Prezzario Regione Marche) attualmente in vigore raggugliandoli con quelli per consimili lavori stabiliti in contratto ed in base ai quali saranno pagati i lavori in parola :

A01013 Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m m³ **40,54**

A01156.a Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... a corresponsione degli oneri: C.E.R 01 04 08 - Scarti di ghiaia e pietrisco, diversi da quelli di cui alla voce 01 04 07 oneri discarica t **18,99**

A05003.g Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in conglomerato anche se armato fori per ancoraggio *(par.ug.=2*6) cm **0,81**

A05069 Cuciture di lesioni, passanti e non, consolidanti le strutture in c.a. con iniezioni di resine epossidiche bicomponenti predosate, da

realizzarsi nel seguente modo: a) stuccatura del perimetro della lesione con adesivi epossidici morbidi e collocazione di tubetti di iniezione e di sfiato; b) pulitura con aria compressa ad avvenuto indurimento dell'adesivo; c) iniezione di resine epossidiche eseguita a bassa pressione con le seguenti caratteristiche tecniche minime di riferimento: (da certificare) resistenza a compressione ≥ 38 N/mm²; resistenza a flessotrazione ≥ 25 N/mm²; resistenza a trazione diretta ≥ 25 N/mm²; adesione al calcestruzzo (rottura cls) 3 N/mm²; adesione al ferroda 10 a 15 N/mm²; modulo elastico da 1 * 1000 N/mm² a 2 * 1000 N/mm²; È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito:

a) lesioni capillari m **201,00**

A03014 Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:

a) eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 m³ di sabbia e 0,8 m³ di ghiaietto m³ **285,40**

A01032 Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati:

b) della sezione 101 + 225 cm² m **18,82**

A18002 Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente..... m² **15,69**

A18017 Pavimento in pietra calcarea liscia in frammenti di lastre, di colore giallo, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi sfridi, suggellatura dei giunti e pulizia finale, dei seguenti spessori:

b) 1,3 + 2,0 cm m² **57,61**

A15005.m Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici ... zione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi in locali soggetti a possibili urti (palestre, scuole ecc.). mq **15,10**

A15001.k Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) con ... ore di cm. 15 costituita da profilati interasse 40 cm. mq **41,70**

A23002.a Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie mq **4,09**

A23004 Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello su superfici da pitturare mq **2,10**

A06047.c Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio, oltre a quanto occorre per il lavoro finito. per immersione di lamiera e tubi pesanti maggiori di 80 kg kg **0,50**

A06024 Fornitura di tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, in conformità alle norme vigenti, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi ... sori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti kg **4,46**

A05069.a Cuciture di lesioni, passanti e non, consolidanti le strutture in c.a. con iniezioni di resine epossidiche bicomponenti predosate, da realizzarsi nel seguente modo: a) stuccatura del ... da 1 * 1000 N/mm² a 2 * 1000 N/mm²; È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: lesioni capillari m **201,00**

(**Prezzario Regione Marche vigente**) **07.02.005.002** Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento ... (fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Densità di Kg/m³ 33. mq **10,49**

(**Prezzario Regione Marche vigente**) **07.02.006.002** Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più. Densità di Kg/m³ 33. mq **2,91**

A11004.a Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale certificata da ITC-CNR con ... e testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm Agreement I.T.C mq **19,09**

A11005.a Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume- polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su masset ... e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato 4,5 kg/m² mq **18,35**

A10060.d Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 m **18,87**

F01055.a Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma aerea verticale funzionante a batterie. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di pi ... sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste: piattaforma aerea verticale H = 5,70; D = 0,80 x 1,90; P = 230 ora **10,40**

F01059.a Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di sollevatore telescopico rotante con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di ... ori nelle fasi specifiche:
sollevatore telescopico rotante per altezze fino a m 16,00 e portata massima fino a kg 3. 000 ora **57,00**

F01039 Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di pannello speciale per cancello pedonale per recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettan ... arte. Per ogni pannello per cancello pedonale per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato recinzioni e cancelli d'ingresso *(par.ug.=4+3) cad. **21,90**

D01003.h Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa ... ato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: 2 x 16 A+T, singola cad. **37,20**

D02105.b Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali i ... 86, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 50 mm m **3,93**

D02109.b Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 120 x 95 x 50 devizioni linee cad. **16,69**

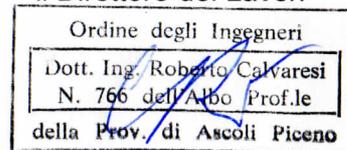
D02111.b Accessori per cassette di derivazione da incasso: coperchio in policarbonato ad alta resistenza, dimensioni in mm: 120 x 95 cad. **1,87**

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso **ribasso del 8 %** di cui al contratto principale. Agli effetti fiscali si dichiara che l'applicazione dei nuovi prezzi non altera l'importo contrattuale.

Castel Di Lama (AP) li **20-11-2020**.

L' impresa

il Direttore dei Lavori



v. L' Ingegnere Dirigente

PERIZIA TECNICA PER IL CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI IN VARIANTE

OGGETTO : Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

Perizia redatta da Dott. Ing. Roberto Calvaresi (Direttore dei Lavori) in data 05-11-2020 .

dell'importo di € 83.920,46 (ottantremilanovecentoventi/46) (Perizia Totale Lavori)

Importo, a ragione di perizia, dei lavori a base d'asta = € 81.448,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 8 % su € 81.448,20 = € 6.515,86

Importo per gli oneri sulla sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € . 2.519,02

Importo totale al netto del ribasso d'asta = € . 77.451,36 (IVA esclusa)

Importo totale di progetto del lavoro e delle spese = € . 115.000,00 (IVA compresa)

Il lavoro deve compiersi in giorni n. 39 (trentanove) , decorrenti dal giorno **14/10/2020** e perciò terminanti col giorno **21/11/2020** (salvo proroghe e,o eventi non previsti) .

ENTE APPALTANTE : Comune di Castel Di Lama (AP) (c.f.= 80000270449 p.i.=00376180444)

COMMITTENTE : Amministrazione Comunale di Castel Di Lama (AP) (c.f.=80000270449) (p.i.=00376180444), con sede in via Carrafo n.22 (Municipio) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082.

IMPRESA : Rossetti Costruzioni con sede in via Contrada Pittura n. 15/F 63072 Castignano (AP) (p.i. = 01321440446) .

CONTRATTO : Determinazione Area Tecnica n.264 del 21-08-2020 (trattativa diretta n.1379194) .

durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori per i quali non sono previsti in contratto i relativi prezzi unitari, per cui occorre stabilirli.

Il sottoscritto **Tecnico Direttore dei Lavori Dott. Ing. Roberto Calvaresi n.766 dell'albo Degli Ingegneri di Ascoli Piceno (AP)** in data 05-11-2020 , nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi , ha rilevato la necessità di realizzare i seguenti lavori in variante oltre alle opere già previste :

- la Zincatura di tutte le strutture in acciaio in sostituzione della prevista verniciatura ;
- La doppia guaina impermeabile per un area limitata soggetta ad infiltrazioni piovane ;
- La nuova scossalina e i canali di gronda per la porzione di cui sopra ;
- Modifica parziale dell'impianto elettrico esistente in loco ;
- Fissaggio di tutte le Travi e i Pilastrini in acciaio con bullonatura adeguata ;
- Altre modifiche e,o sostituzione voci di dettaglio.

Ai fini di un migliore utilizzo dell'immobile oggetto dei lavori sopra indicati si propone la realizzazione delle opere di cui ai presenti nuovi prezzi.

Il tutto alla data attuale, per quanto è stato possibile accertare, nei limiti dell'utilizzo previsto per legge e nei limiti di competenza del sottoscritto Tecnico incaricato.

Castel Di Lama (AP) il **05-11-2020**.

Il Direttore dei Lavori .

