

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2018

|                             |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>COMINI CESARINO</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTEL DI LAMA ( Codice: C093) Provincia di ASCOLI PICENO</b><br><b>COMINI CESARINO nato a CASTEL DI LAMA il 28/12/1945 C.F.: CMNCRN45T28C093Y</b> |

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                      |        |             |                                                          |             | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|----------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria            | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale                                  | Rendita     | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                                                                                    | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 10     | 501        | 9   |                     |               | A/2                  | 3      | 7,5 vani    | Totale: 170 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 157 m² | Euro 317,62 | VIA ROMA n. 61 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.                                              | Annotazione    |
| 2  |                     | 10     | 501        | 10  |                     |               | in corso di costruz. |        |             |                                                          |             | VIA ROMA n. 61 piano: 2-3; VARIAZIONE del 12/02/2010 protocollo n. AP0032577 in atti dal 12/02/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 2416.1/2010) | Annotazione    |
| 3  |                     | 10     | 501        | 11  |                     |               | C/6                  | 2      | 57 m²       | Totale: 64 m²                                            | Euro 164,85 | VIA ROMA n. 61 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.                                                | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 3648 del 11/01/2010

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 7,5 m² 57 Rendita: Euro 482,47**

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2018

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1  | COMINI Cesarino nato a CASTEL DI LAMA il 28/12/1945 | CMNCRN45T28C093Y* | (1) Proprieta` per 1/1 |

## 2. Immobili siti nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |    |        | ALTRE INFORMAZIONI     |                        |                   |                                                                 |                |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|----|--------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    |    | Deduz. | Reddito                |                        | Dati derivanti da |                                                                 | Dati ulteriori |  |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |    |        | Dominicale             | Agrario                |                   |                                                                 |                |  |
| 1  | 10                  | 602        |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | 2 |                | 16 | 20 |        | Euro 7,95<br>L. 15.390 | Euro 8,37<br>L. 16.200 |                   | FRAZIONAMENTO del 11/07/1979<br>in atti dal 28/07/1986 (n. 4482 |                |  |

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | COMINI Cesarino nato a CASTEL DI LAMA il 28/12/1945  | CMNCRN45T28C093Y*                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 2                 | MARUCCI Emidio nato a CASTEL DI LAMA il 20/12/1958   | MRCMDE58T20C093Q*                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 3                 | MARUCCI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 28/07/1949 | MRCFNC49L28A462A*                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 4                 | MARUCCI Silvana nata a CASTEL DI LAMA il 06/07/1951  | MRCSVN51L46C093H*                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/4 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                      | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1989 Trascrizione in atti dal 08/01/1993 Repertorio n.: 48083 Rogante: CASERTA PIETRO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: (n. 225.2/1990) |                        |

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2018

## 3. Immobili siti nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |    |        |                        | ALTRE INFORMAZIONI     |                                                                                         |  |                |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|----|--------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    |    | Deduz. | Reddito                |                        | Dati derivanti da                                                                       |  | Dati ulteriori |  |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |    |        | Dominicale             | Agrario                |                                                                                         |  |                |  |
| 1  | 10                  | 919        |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 09 | 95 |        | Euro 6,17<br>L. 11.940 | Euro 5,65<br>L. 10.945 | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 28/05/1997 in atti<br>dal 04/11/1998 (n. 2264.2/1997) |  |                |  |

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE                                                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | COMINI Cesarino nato a CASTEL DI LAMA il 28/12/1945  | CMNCRN45T28C093Y*                                                                                                                                                          | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 2                 | MARUCCI Emidio nato a CASTEL DI LAMA il 20/12/1958   | MRCMDE58T20C093Q*                                                                                                                                                          | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 3                 | MARUCCI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 28/07/1949 | MRCFNC49L28A462A*                                                                                                                                                          | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 4                 | MARUCCI Silvana nata a CASTEL DI LAMA il 06/07/1951  | MRCSVN51L46C093H*                                                                                                                                                          | (1) Proprieta` per 1/4 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                      | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1997 Voltura in atti dal 04/11/1998 Repertorio n.: 119794 Rogante: CASERTA PIETRO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: (n. 2264.2/1997) |                        |

## 4. Immobili siti nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                                                                                                                                 |  |                |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|----|--------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da                                                                                                               |  | Dati ulteriori |  |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |    |        | Dominicale | Agrario            |                                                                                                                                 |  |                |  |
| 1  | 10                  | 1724       |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | 2 |                | 26 | 96 |        | Euro 13,23 | Euro 13,92         | FRAZIONAMENTO del 24/01/2011<br>protocollo n. AP0010496 in atti dal<br>24/01/2011 presentato il 18/01/2011<br>(n. 10496.1/2011) |  |                |  |
| 2  | 10                  | 1725       |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | 2 |                | 00 | 14 |        | Euro 0,07  | Euro 0,07          | FRAZIONAMENTO del 24/01/2011<br>protocollo n. AP0010496 in atti dal<br>24/01/2011 presentato il 18/01/2011<br>(n. 10496.1/2011) |  | Annotazione    |  |

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2018

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: sr

**Totale: Superficie 27,10 Redditi: Dominicale Euro 13,30 Agrario Euro 13,99**

## Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1  | COMINI Cesarino nato a CASTEL DI LAMA il 28/12/1945  | CMNCRN45T28C093Y* | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 2  | MARUCCI Emidio nato a CASTEL DI LAMA il 20/12/1958   | MRCMDE58T20C093Q* | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 3  | MARUCCI Francesco nato a ASCOLI PICENO il 28/07/1949 | MRCFNC49L28A462A* | (1) Proprieta` per 1/4 |
| 4  | MARUCCI Silvana nata a CASTEL DI LAMA il 06/07/1951  | MRCSVN51L46C093H* | (1) Proprieta` per 1/4 |

**Totale Generale: vani 7,5 m² 57 Rendita: Euro 482,47**

**Totale Generale: Superficie 53,25 Redditi: Dominicale Euro 27,42 Agrario Euro 28,01**

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).