



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 28-02-2018

OGGETTO: Contributi in conto capitale "Buoni Casa" per l'acquisto della prima abitazione (sigg.i Gabrielli Leonardo e Pala Luana): autorizzazione all'alienazione per sopravvenuti "gravi e documentati motivi", prima della scadenza del vincolo decennale.

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 13:00, in CASTEL DI LAMA nella civica residenza il Commissario Prefettizio dott. Giuseppe Dinardo assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo ha adottato la deliberazione in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSE

-DATO ATTO:

-che i coniugi sigg.i Gabrielli Leonardo nato in Ascoli Piceno il 21/8/1975 e Pala Luana nata il 9/12/1983, entrambi residenti in via Diaz nr. 76, hanno usufruito del "Buono Casa" per l'acquisto della propria abitazione ubicata in via Diaz nr. 76 di questo Comune, riservato alle giovani coppie per la concessione di contributi in conto capitale (determinazione nr. 7 di R.G. del 19.01.2009);

-che il bando con il quale è stato istituito tale contributo prevedeva che i beneficiari non potessero alienare o locare l'alloggio per un periodo non inferiore a dieci (10) anni decorrenti dalla data di acquisto, pena la revoca del contributo concesso;

-che nell'atto di acquisto dell'immobile è stata indicato espressamente il 17/4/2008 quale data di decorrenza del vincolo decennale di cui sopra, e quindi in scadenza il 17/4/2018;

-VISTA ora la nota a firma dei coniugi Gabrielli-Pala, acquisita al protocollo comunale nr. 2653 del 23/02/2018, con cui hanno richiesto l'autorizzazione per poter provvedere alla alienazione anticipata dell'immobile rispetto alla data di scadenza del vincolo (17/4/2018), ai sensi dell'art. 12 del bando in questione che prevedeva "*.. Ai sensi dell'art. 13 della L.R. 36/05, qualora nei primi dieci anni a decorrere dalla data di acquisto sopravvengano gravi e documentati motivi, potrà essere richiesta al Comune l'autorizzazione all'alienazione o alla locazione dell'alloggio*"; -

-CONSIDERATO che i coniugi hanno fatto presente che tali motivi consistono nella cessazione degli effetti civili del matrimonio che avevano contratto (atto iscritto nei registri di matrimonio dell'ufficio dello stato civile di questo Comune al n. 11, parte 2, serie C), regolando in tale occasione anche i loro rapporti patrimoniali, tra cui la cessione da parte del sig. Gabrielli alla sig.ra Pala della quota di proprietà dell'immobile da essi acquisito con il contributo in parola;

-RITENUTO opportuno accettare la richiesta in questione, anche in considerazione del fatto che l'anticipo temporale richiesto è del tutto modesto, limitandosi al tempo intercorrente tra la data della presente autorizzazione e quella della scadenza naturale fissata al 18 aprile 2018;

-VISTO il D.lgs. nr. 267 /2000 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DELIBERA

-di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di AUTORIZZARE per i motivi esposti in premessa i signori - coniugi - Gabrielli Leonardo nato in Ascoli Piceno il 21/8/1975 e Pala Luana nata il 9/12/1983, entrambi residenti in via Diaz nr. 76, alla alienazione anticipata - rispetto alla scadenza naturale del vincolo (18 aprile 2018) e senza revoca del contributo - dell'alloggio di loro proprietà ubicato in via Diaz nr.76 di questo Comune, per l'acquisto del quale hanno usufruito del "Buono Casa" concesso in conto capitale e riservato alle giovani coppie con l'apposizione del vincolo decennale di non alienabilità.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL Commissario Prefett

F.to Dinardo Giuseppe

La pubblicazione all'Albo
Pretorio é iniziata in data

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo
preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori
Capigruppo Consiliari con nota
n. del

Addi

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita
pubblicazione

N. del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la
presente deliberazione é stata pubblicata in
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal
al e che contro di essa non
sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi

IL SEGRETARIO COMUNALE