



COMUNE

Cap 63082

Cod. fisc. 80000270449

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prot. N. 0016198 del 08-11-2018

Nome SIPE SRL

Categoria 6 Classe 5 Fascicolo



EL DI LAMA

ICENO

Tel. (0736) 818732 / 818736 – Fax 818760

SCRITTURA PRIVATA PER LA CESSIONE VOLONTARIA E A TITOLO GRATUITO DELLA QUOTA PARTE DI PROPRIETA' DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO POSTA SU VIA CARRAFO. (fg. 11, p.lle 1408 e 1410)

Premesso:

-che con atto del notaio Marianna Calabrese di Ascoli Piceno, rep. nr. 11228 del 27/11/2017, registrato in Ascoli Piceno il 7/12/2017 al nr. 4833, serie 1T, la ditta "PERAZZOLI Geom. Gianni s.n.c." con sede in San Benedetto del Tronto ha ceduto al Comune di Castel di Lama la quota di sua proprietà, pari a 60.666/100.000, dell'area sita nel Comune di Castel di Lama in Via Carrafo, della superficie complessiva di mq. 900, classificato nel vigente Piano Regolatore Generale come "PARCHEGGIO" (pubblico), e distinto nel Catasto Terreni del Comune di Castel di Lama al foglio nr. 11 con la particella nr. 1408, "ULIVETO", con superficie di mq. 710 e con la particella nr. 1410, "ULIVETO", con superficie di mq. 190;

-che la restante quota di proprietà pari a 393/1000 delle aree sopra indicate è intestata alla ditta SI.PE. srl con sede in Via Salaria nr. 114 di Monsampolo del Tronto;

-che la ditta SI.PE. srl ha manifestato la volontà di cedere volontariamente e a titolo gratuito la quota di sua proprietà dell'area qui sopra identificata, in modo da consentire al Comune di Castel di Lama la realizzazione del parcheggio pubblico previsto nel vigente Piano Regolatore, a servizio dei residenti nel nuovo insediamento residenziale circostante e dei quali la ditta SI.PE. è stata principale attrice nella costruzione degli immobili che lo compongono;

-RITENUTO quindi necessario procedere alla cessione/acquisizione dell'area in questione;

TANTO PREMESSO, tra l'ing. Tommaso Cavezzi che agisce in rappresentanza del Comune di Castel di Lama e in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – di seguito "COMUNE" –

e la ditta SI.PE. srl con sede in Monsampolo del Tronto (AP) alla Via Salaria nr. 114, p. iva e cod. fisc. nr. 01680840442 (di seguito "DITTA CEDENTE") si conviene quanto appresso:

-la ditta SI.PE. srl come sopra identificata cede al Comune di Castel di Lama volontariamente e gratuitamente e con procedura sostitutiva di quella di esproprio, l'area distinta al foglio nr. 11 del Catasto Terreni con la particella nr. 1408 di superficie mq. 710, qualità "ULIVETO" e la particella nr. 1410 di superficie mq. 190, qualità "ULIVETO", per una superficie catastale complessiva di mq. 900.

-l'area in oggetto ha la destinazione urbanistica di "PARCHEGGIO" (pubblico) prevista nel vigente Piano Regolatore del Comune di Castel di Lama;

-le parti danno atto che l'occupazione dell'area da parte del "Comune" decorrerà dalla data di approvazione della presente scrittura e che essa sarà adibita dal "Comune" alla destinazione urbanistica di "PARCHEGGIO" (pubblico) a servizio dei residenti e prevista nel vigente Piano Regolatore;

-le spese notarili per il rogito, come pure quelle per la sua registrazione e trascrizione, saranno a carico della "ditta cedente".

5 Nov. 2018  
LA DITTA CEDENTE



IL COMUNE  
IL COORDINATORE AREA TECNICA  
(Ing. Tommaso Cavezzi)