

COMUNE DI CASTEL DI LAMA(AP)

Consenso all'accorpamento al Demanio stradale di residui immobiliari utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni.

Con la presente scrittura privata in data 06.08.2018 i sig.ri **TEMPERA GASPARE**, nato a Ascoli Piceno il 18 luglio 1963 e residente in San Benedetto del Tronto (AP) via Abruzzi 36, C.f. TMPGPR63L18A462N, e la sig.ra **SIMONETTA TEMPERA** nata a Castel di Lama (AP) il 8 Ottobre 1956 residente in Castel di Lama(AP) via Po n.ro 67, C.F. TMPSNT 56R48 C093Z, in qualità di proprietari;

RICHIAMATI

- L'ART.31 CO.21 e 22, della Legge 23.12.1998 nr. 448;
- Gli artt. 1, co. 1 bis e 11, della Legge 07.08.1990 nr.241;
- Il codice cive;
- Il decreto Legislativo 18.08.2000 n.ro 267 (TUEL).

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prot. N. 0011799 del 10-08-2018

Nome TEMPERA GASPARE TEMPERA
SIMONETTA

Categoria 6 Classe 1 Fascicolo



PREMESSO CHE:

Negli anni compresi tra il 1975 e il 1995 la ditta Tempera Enzo realizzava parcheggi pubblici e/o vie di accesso ai fabbricati in quegli anni realizzati, e ho lasciava in proprietà al Comune particelle che oggi sono parchi urbani (vedi foglio 13 P.IIa 702 – via po) e /o parti di carreggiata stradale.

Conclusi i lavori non è mai stato formalizzato il trasferimento della proprietà al Comune.

TANTO RICHIAMATO E PREMESSO

Ai sensi dell'ART.31 CO.21 e 22, della Legge 23.12.1998 nr. 448, i sig.ri Tempera Gaspare e Tempera Simonetta manifestano il loro consenso alla cessione gratuita al Comune di Castel di Lama(AP) delle seguenti citate porzioni immobiliari:

Elenco Immobili da accorpate:

- Immobili al Foglio 13 P.IIe 319,321,389,405(vedi visura allegata e Planimetria catastale con individuazione) trattasi di entrata di accesso e parcheggio tra Via Adige e Via Arno;
- Immobili al Foglio 13 P.IIa 454 parte di carreggiata uscita via Arno su Via Po;
- Immobili al Foglio 13 P.IIa 702 parco giochi urbano via Po;
- Immobili al Foglio 13 P.IIa 326,333 percorso pedonale tra via po e parcheggio pubblico interno;
- Immobile al Foglio 13 P.IIa 283 parcheggio pubblico interno tra via Po e via Arno;
- Immobile al Foglio 13 P.IIa 285 strada di accesso al parcheggio pubblico interno tra via Po e via Arno;
- Immobile al Foglio 13 P.IIa 236,198 frustolo di verde pubblico via Po;

Allegate:

Visure immobiliari Terreni;

Planimetria con individuazione degli immobili

Castel di Lama(AP) 10.08.2018

Firma Tempera Gaspare

Firma Tempera Simonetta



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2018

Data: 10/08/2018 - Ora: 10.48.33
Visura n.: T44697 Pag: 35

Segue

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	198	-	-	VIGNETO 1	01 25		Euro 1,03 L. 2.000	Euro 0,81 L. 1.563	Impianto meccanografico del 21/09/1976	Annotazione
2	13	236	-	-	VIGNETO 1	00 60		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,39 L. 750	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/1995 in atti dal 08/05/1996 (n. 3326.124/1995)	
3	13	283	-	-	VIGNETO 1	06 45		Euro 5,33 L. 10.320	Euro 4,16 L. 8.063	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/10/1984 in atti dal 28/07/1986 (n. 2784	Annotazione
4	13	285	-	-	VIGNETO 1	00 77		Euro 0,64 L. 1.232	Euro 0,50 L. 963	FRAZIONAMENTO del 17/04/1976 in atti dal 07/09/1981 (n. 27881	Annotazione
5	13	319	-	-	VIGNETO 1	02 70		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 1,74 L. 3.375	FRAZIONAMENTO del 21/07/1977 in atti dal 07/09/1981 (n. 28281	Annotazione
6	13	321	-	-	VIGNETO 1	04 20		Euro 3,47 L. 6.720	Euro 2,71 L. 5.250	FRAZIONAMENTO del 21/07/1977 in atti dal 07/09/1981 (n. 28281	Annotazione
7	13	326	-	-	VIGNETO 1	00 30		Euro 0,25 L. 480	Euro 0,19 L. 375	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/1984 in atti dal 28/07/1986 (n. 1584	Annotazione
8	13	333	-	-	VIGNETO 1	00 10		Euro 0,08 L. 160	Euro 0,06 L. 125	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/1984 in atti dal 28/07/1986 (n. 1584	Annotazione
9	13	389	-	-	VIGNETO 1	02 60		Euro 2,15 L. 4.160	Euro 1,68 L. 3.250	FRAZIONAMENTO del 02/10/1979 in atti dal 07/09/1981 (n. 30581	Annotazione
10	13	402	-	-	VIGNETO 1	00 55		Euro 0,45 L. 880	Euro 0,36 L. 688	FRAZIONAMENTO del 12/03/1981 in atti dal 28/07/1986 (n. 8382	Annotazione
11	13	405	-	-	VIGNETO 1	01 10		Euro 0,91 L. 1.760	Euro 0,71 L. 1.375	FRAZIONAMENTO del 31/12/1980 in atti dal 28/07/1986 (n. 7682	Annotazione
12	13	432	-	-	VIGNETO 1	00 55		Euro 0,45 L. 880	Euro 0,36 L. 688	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/02/1990 (n. 78383	
13	13	454	-	-	VIGNETO 1	00 50		Euro 0,41 L. 800	Euro 0,32 L. 625	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/02/1990 (n. 1985	
14	13	702	-	-	VIGNETO 1	03 75		Euro 3,10 L. 6.000	Euro 2,42 L. 4.688	FRAZIONAMENTO del 11/12/2000 protocollo n. 119219 in atti dal 11/12/2000 (n. 3759.1/2000)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2018

Data: 10/08/2018 - Ora: 10.48.34
Visura n.: T44697 Pag: 36

Segue

Immobile 1: Annotazione: per parificazione
Immobile 3: Annotazione: per parificazione
Immobile 4: Annotazione: per parificazione
Immobile 5: Annotazione: per parificazione
Immobile 6: Annotazione: per parificazione
Immobile 7: Annotazione: per parificazione
Immobile 8: Annotazione: per parificazione
Immobile 9: Annotazione: per parificazione
Immobile 10: Annotazione: per parificazione
Immobile 11: Annotazione: per parificazione
Totale: Superficie 25,42 Redditi: Dominicale Euro 21,00 Agrario Euro 16,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 45

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEMPERA Gaspare nato a ASCOLI PICENO il 18/07/1963	TMPGPR63L18A462N*	(1) Proprietà per 1000/2000
2	TEMPERA Simonetta nata a CASTEL DI LAMA il 08/10/1956	TMPSTNT56R48C093Z*	(1) Proprietà per 1000/2000
DATI DERIVANTI DA			
Nota di Trascrizione - Reparto PL ASCOLI PICENO reg. particolare 4583.2/2018			