



COMUNE

Cap 63082

Cod. fisc. 80000270449

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo
Prot. N. 0016199 del 08-11-2018

Nome SIPE SRL

Categoria 6 Classe 5 Fascicolo



TEL DI LAMA

LI PICENO

Tel. (0736) 818732 / 818736 – Fax 818760

Scrittura privata per la cessione volontaria e a titolo gratuito di un'area destinata a "Verde pubblico", facente parte dello spazio verde all'incrocio di Via Napoli e Via Trento (fg. 11 NCT, p.lle 1181 e 1411).

PREMESSO:

- che l'amministrazione comunale di Castel di Lama, in sede di approvazione definitiva del Piano Attuativo – Comparto Suar A – nr. 3 d, avvenuta con la delibera del C.C. nr. 6 del 28/01/2002 (adozione effettuata con la delibera di C.C. nr. 45 del 1° Ottobre 2001) ha acquisito l'impegno da parte della ditta SI.PE. srl con sede in Via Salaria nr. 114 di Monsampolo del Tronto (AP) – in qualità di proprietaria – alla cessione gratuita e volontaria delle aree distinte al foglio 11 del NCT con le particelle nrr. 1182, 1184 e 1365 destinate a "Verde pubblico" e poste sul confine Nord della zona interessata dal Piano Attuativo in questione;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha già provveduto a proprie spese alla realizzazione dello spazio verde attrezzato di cui sopra, comprendendo in tale area e con il consenso della ditta proprietaria – la ditta SI.PE. srl – anche un frustolo di terreno confinante con quello e distinto al foglio 11 NCT con le particelle nrr. 1181 e 1411, rispettivamente aventi superficie catastale di mq. 195 e mq. 151 qualità "SEMINATIVO ARBORATO", allo scopo di ottenere uno spazio verde più consistente a servizio dei residenti nel nuovo insediamento urbano;
- RITENUTO ora necessario ratificare tale cessione, per poter quindi procedere in sede successiva alla stipula del rogito di cessione volontaria e gratuita al Comune di Castel di Lama;
- DATO ATTO che l'area oggetto della presente scrittura privata, nel vigente Piano Regolatore Comunale ha la destinazione di "Verde Pubblico";

TANTO PREMESSO, tra l'ing. Tommaso Cavezzi che agisce in rappresentanza del Comune di Castel di Lama e in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – di seguito "COMUNE" –

e

la ditta SI.PE. srl con sede in Monsampolo del Tronto (AP) alla Via Salaria nr. 114, p. iva e cod. fisc. nr. 01680840442 (di seguito "DITTA CEDENTE")

si conviene quanto appresso:

- la ditta SI.PE. srl come sopra identificata cede al Comune di Castel di Lama volontariamente e gratuitamente e con procedura sostitutiva di quella di esproprio, l'area distinta al foglio nr. 11 del Catasto Terreni con la particella nr. 1181 di superficie mq. 195, qualità "SEMINATIVO ARBORATO" e la particella nr. 1411 di superficie mq. 151, qualità "SEMINATIVO ARBORATO", per una superficie catastale complessiva di mq. 346.
- l'area in oggetto ha la destinazione urbanistica di "Verde Pubblico" prevista nel vigente Piano Regolatore del Comune di Castel di Lama;
- le parti danno atto che l'occupazione dell'area da parte del "Comune" è già avvenuta, e che essa è stata adibita dal "Comune" alla destinazione urbanistica di "Verde Pubblico" a servizio dei residenti e prevista nel vigente Piano Regolatore;
- le spese notarili per il rogito, come pure quelle per la sua registrazione e trascrizione, saranno a carico della "ditta cedente".

*X segue addendum Nov. 2018
per fine successiva*

LA DITTA CEDENTE



IL COMUNE
COORDINATORE AREA TECNICA
(Ing. Tommaso Cavezzi)

LE PARTI DONNO ATTO CHE PER MERA DIMENTICANZA
E' STATO OMESSO DI INDICARE ANCHE LA PARTICELLA
NR. 1413, Fg. 11 che è pure da cedere
al Comune quale strada di accesso allo
spazio verde attrezzato del municipio
di Via Roma.

LA DITTA CEDENTE



X IL COMUNE
IL COORDINATORE AREA TECNICA
(Ing. Tommaso Cavazzi)

