



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

| | |
|--|-----------------------------|
| PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 13873 del 01/12/2015 | PRATICA EDILIZIA 27/2015 |
|--|-----------------------------|

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 06/2019 del 15/03/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 01/12/2015 registrata al prot. n. 13873, con la quale i Signori:

- Perazzoli Martina, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 21/04/1992 e domiciliata per la carica a Monsampolo del Tronto (AP), in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società **“PERFIN SRL”** con sede a Monsampolo del Tronto (AP), Frazione Stella in Via Salaria n. 116;
- **DE LUCA MADDALENA**, nata ad Ascoli Piceno il 12/06/1963 ed ivi residente in Via Piceno Aprutina n. 36/A,

in qualità di lottizzanti proprietari dell'area ubicata in località Villa Sambuco, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. Foglio n. 11 particelle 1449, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 e 1555, **CHIEDONO** l'approvazione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “PERFIN – DE LUCA”** **PROGETTO NORMA N. 32.**

Il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria consistenti principalmente nella realizzazione di strade interne di lottizzazione con marciapiedi e spazi destinati a parcheggi; realizzazione rete idrica e della rete fognaria con collettori di smaltimento delle acque bianche e nere; impianto di illuminazione pubblica e rete di distribuzione del metano e della linea telefonica; sistemazione a verde pubblico su un'area di circa mq. 10407,00. La realizzazione di queste opere da parte dei lottizzanti proprietari è stata convenzionata con apposito rogito stipulato per atto del Notaio Marianna Calabrese in data 28/07/2017.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Cicconi Enio di Colli del Tronto (AP)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- del parere favorevole Servizio Genio Civile della Regione Marche espresso con nota prot. n. 83931 del 01/02/2017, acquisito da questo Comune al prot. n. 1538 del 03/02/2017;
- del parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica ASL 13, espresso con nota prot. n. 0002920 del 13/01/2016, acquisito da questo Comune al prot. n. 610 del 19/01/2016;
- della comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione da parte del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno, espressa con nota prot. n. 0027880 del 23/09/2016, acquisita da questo Comune al prot. n. 11396 del 23/09/2016;
- che per quanto scaturito dalla Verifica di Compatibilità Idraulica Preliminare, a firma del Geologo Dott.ssa Cinzia Marucci di Ascoli Piceno, l'area interessata *“non sia sicuramente interessabile da*

potenziali fenomeni di inondazione/allagamento da parte del reticolo idrografico e non sia sicuramente interessabile dalle dinamiche fluviali, anche in un orizzonte temporale di lungo periodo", pertanto ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 non ritiene necessario sviluppare i successivi livelli di analisi della Verifica di Compatibilità Idraulica;

CODICE FISCALE: PERFIN SRL: 01801000447
De Luca Maddalena: DLC MDL 63H52 A4620

Visti: → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ il Piano di Lottizzazione "PERFIN – DE LUCA" in località Villa Sambuco – Progetto Norma n. 32 approvato definitivamente con delibera di G.C. n. 48 del 23/06/2017, in adeguamento alle osservazioni formulate dal Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con Determinazione n. 682 del 09/05/2017, acquisita da questo Comune al prot. n. 6418 del 15/05/2017;
→ l'atto di convenzione stipulato in data 28/07/2017, Notaio Marianna Calabrese, Rep. n. 11060/7562, registrato in Ascoli Piceno il 04/08/2017 al n. 3263 serie 1T, con cui i lottizzanti si impegnano ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria all'interno della lottizzazione a scempe degli oneri di cui all'art. 11 della Legge 10/77 e a cedere gratuitamente le stesse al Comune di Castel di Lama;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 11/03/2019;

dato atto che per l'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni il presente permesso di costruire non comporta la corresponsione del contributo di costruzione, relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e in merito alla loro esecuzione si intendono vigenti le norme previste dall'art. 36, comma 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti) e dall'art. 16, comma 2-bis del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

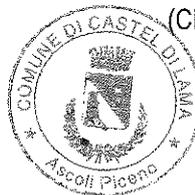
- 1) alla Società "**PERFIN SRL**", con sede a Monsampolo del Tronto (AP), frazione Stella, Via Salaria n. 116, Amministratore Unico e legale rappresentante Signora Perazzoli Martina;
- 2) alla Signora **DE LUCA MADDALENA**, nata ad Ascoli Piceno il 12/06/1963 ed ivi residente in Via Piceno Aprutina n. 36/A,

in qualità di lottizzanti proprietari, per eseguire i lavori di **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "PERFIN – DE LUCA" PROGETTO NORMA N. 32**, sull'area ubicata in località Villa Sambuco, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 11 particelle 1449, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 e 1555, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 01 – Schema di convenzione;
 - Tav. 02 – Relazione tecnica illustrativa, documentazione catastale e documentazione fotografica;
 - Tav. 03 – Planimetria catastale, stralcio strumento urbanistico, planimetria del comparto e sezioni;
 - Tav. 04 – Planimetria generale, verifica degli standard e verifica delle superfici
(aggiornata alle osservazioni formulate dal Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con Determinazione n. 682 del 09/05/2017);
 - Tav. 05 – Piano quotato Stato Attuale, sezioni Stato Attuale, piano quotato Stato Riformato, sezioni Stato Riformato;
 - Tav. 06 – Linea acque nere e particolari costruttivi;
 - Tav. 07 – Linea acque bianche e particolari costruttivi;
 - Tav. 08 – Canalizzazioni Enel e particolari pozzetti ispezione;
 - Tav. 09 – Canalizzazioni Telecom e particolari costruttivi;
 - Tav. 10 – Linea idrica;
 - Tav. 11 – Linea metano e particolari costruttivi;
 - Tav. 12 – Schema pubblica illuminazione e particolari costruttivi;
 - Tav. 13 – Computo metrico (reti tecnologiche, strada e parcheggi, verde pubblico);
 - Tav. 14 – Relazione geologica con indicazioni geotecniche e sismiche;
 - Tav. 15 – Verifica di compatibilità idraulica preliminare.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ciotti ing. Fabiola)



Fabiola Ciotti