



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

LAVORI DI: "Efficientamento Impianto di pubblica illuminazione – 4' Stralcio"

COMMITTENTE: Comune di Castel di Lama

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Fabiola Ciotti

IMPRESA: ELETTRIMPIANTI srl – Contrada San Silvestro – Castorano (AP)

AFFIDAMENTO 4' STRALCIO: determinazione di aggiudicazione n. 263 del 21/08/2020

IMPORTO CONTRATTUALE 4': € 29.964,29 + iva (comprensivo degli oneri della sicurezza)

CIG: 84002612AC **CUP:** C73G20000850005

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, con determinazione n.263 del 21/08/2020, i lavori venivano affidati alla ditta **ELETTRIMPIANTI srl** con sede in Contrada San Silvestro – Castorano (AP) per l'importo complessivo di **€ 29.964,29 + iva** (comprensivo degli oneri della sicurezza)

Perizia di variante e suppletiva:

Non eseguita

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Non eseguita

Contratto aggiuntivo:

Non eseguito

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di **€ 29.964,29** così distinte:

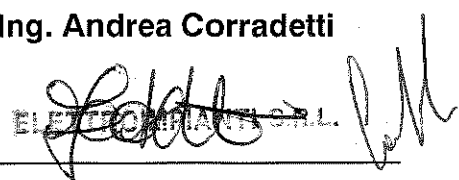
- | | |
|---|-------------|
| a) Importo lavori a base gara | € 27.701,43 |
| b) Costi della sicurezza inclusi | € 724,41 |
| c) Oneri della sicurezza non
inclusi nelle lavorazioni | € 1.538,45 |

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' **Ing. Fabiola Ciotti**

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'**Ing. Andrea Corradetti**

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato **Ing. Andrea Corradetti**


ELETTRIMPIANTI SRL



Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 10/09/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti del capitolato speciale di appalto giorni 23 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 02-10-2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono una sospensione il giorno 11/09/2020 come da verbale in pari data a causa del verificarsi di difficoltà nell'immediato approvvigionamento delle plafoniere LED.
La ripresa dei lavori avvenne in data 12-10-2020 come da verbale in pari data.

In seguito il lavori subirono una 2' sospensione il giorno 21/10/2020 come da verbale in pari data in attesa del coordinamento con la ditta Open Fiber per l'esecuzione dello scavo in via dei Fossi quindi non piu' eseguito dalla ditta Elettroimpianti srls.
La ripresa dei lavori avvenne in data 29-12-2020 come da verbale in pari data e furono conclusi il giorno seguente in data 30-12-2020

Proroghe:

Scadenza definitiva del tempo utile:

A seguito delle sospensioni dei lavori la durata effettiva del cantiere è stata di 11 giorni e quindi entro i termini contrattuali

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/12/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 30/12/2020 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Premio di accelerazione:

Verbali di nuovi prezzi:

Lavori in economia:

Anticipazione in denaro:

ELETTROIMPIANTI S.R.L.



Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Ordini di servizio:

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 07-01-2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- **Importo lordo dei lavori eseguiti** € 30'046,70

Restano nette

- Importo anticipazioni € 0

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive € 0

- Per penali applicate € 0

Resta il credito netto dell'Impresa in € 30'046,70

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

QUADRO ECONOMICO_STRALCIO 4

	PROGETTO	CONSUNTIVO	VARIAZIONE
A2 IMPORTO DEI LAVORI A BASE GARA_4° STRALCIO	42.227,79	42.653,85	
A1 IMPORTO DEI LAVORI CON RIBASSO DEL 34,40%	27.701,43	27.980,93	
B2 COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NELLE LAVORAZIONI	724,41	714,10	
C2 ONERI DELLA SICUREZZA NON INCLUSI NELLE LAVORAZIONI	1.538,45	1351,67	
D2 TOTALE LAVORI_4° STRALCIO (A+B+C)	29.964,29	30.046,70	82,41

ELETTORALI



Confronto degli oneri della sicurezza non inclusi nelle lavorazioni:

Facendo riferimento al verbale della riunione di coordinamento del 10/09/2020 si è concordato:

- di eseguire le lavorazioni senza l'ausilio della coppia semaforica;
- di non procedere al noleggio dei servizi igienici ma di utilizzare la sede dell'azienda.

ONERI DELLA SICUREZZA NON INCLUSI NELLE LAVORAZIONI_STRALCIO 4				
Natura della prescrizione / disposizione	Quantificazione apprestamenti, attrezzature, impianti, mezzi e servizi di protezione collettiva, misure e di prevenzione e protezione, procedure	PROGETTO	CONSUNTIVO	VARIAZIONE
		Costo (€)	Costo (€)	Costo (€)
installare idonea segnaletica stradale	26.01.04.30 Segnaletica e delimitazione cantiere temporaneo su sede stradale, conformemente a quanto previsto dal Codice della	266,58	266,58	-
installare una coppia semaforica	26.01.04.31 Sistema semaforico per la regolamentazione del traffico a senso unico alternato. costo mensile 86,81€	86,81	0	-86,81
gestione del traffico con l'ausilio di movieri	31 ore lavorative costo operaio generico 23,09 €/h	715,79	715,79	-
noleggio servizi igienici	a corpo	100	0	-100
partecipazione alle riunioni di coordinamento	1 ore lavorative costo operaio qualificato 25,54	25,54	25,54	-
cassetta di pronto soccorso	a corpo 50 €	50	50	-
Oneri per l'igienizzazione e la sanificazione giornaliera degli spazi comuni	Considerando 17 giorni di durata complessiva del cantiere e stimando un costo forfettario di 10 € al giorno per l'igienizzazione e la sanificazione dei servizi igienici del locale spogliatoio e degli spazi comuni si ha un totale di 170 €	170	170	-
Fornitura di mascherine e guanti monouso per tutta la durata del cantiere	Sulla base delle indicazioni governative il costo della mascherina è di 0,50 €/cad Per l'esecuzione delle lavorazioni si ipotizza la necessità di 200 mascherine monouso da distribuire alle maestranze Totale 100€ Fornitura di guanti monouso 23,73 €	123,76	123,76	-
TOTALE		1538,48	1351,67	-186,81

Infurtuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/12/2020 in occasione della data di ultimazione dei lavori e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Ing. Fabiola Ciotti - Responsabile del Procedimento;
- 2) Sig. Vittori Vincenzo - Delegato dell'Impresa esecutrice;
- 2) Sig. Rito Cherubini - Responsabile Tecnico dell'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Si è verificato il corretto funzionamento dell'impianto di illuminazione attraverso prove elettriche eseguite con opportuna strumentazione. Si è verificata la corretta posa delle plafoniere, dei pali, dei ed eseguite prove sugli impianti elettrici in generale. Si sono eseguite nella serata stessa le prove illuminotecniche appurando il raggiungimento degli standard di progetto

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

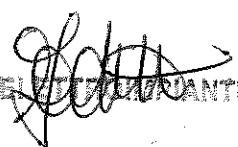
Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami: ---


ELETTRICISTI S.R.L.





Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0 (zero);
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 30'046,70 è maggiore alle somme autorizzate di € 29'964,29 con una differenza di € +82,41;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;



- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di:

"Efficientamento Impianto di pubblica illuminazione - 4' Stralcio"

eseguiti dall'Impresa **ELETTROIMPIANTI SRL** con sede in Contrada San Silvestro - Castorano (AP) in base alla determinazione n. 388 del 03/12/2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 30'046,70
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0
c) per detrazioni	€ 0
b) per acconti già corrisposti	€ 0
Sommano le detrazioni	€ 0

Totale € 30'046,70

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette **€ 30'046,70 iva esclusa (diconsi euro trentamila quarantasei/70)** che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

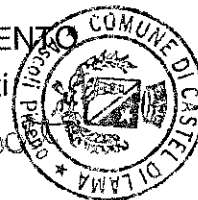
Castel di Lama, lì 07/01/2021

L'APPALTATORE
Elettroimpianti srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabiola Ciotti

Fabiola Ciotti



ELETTROIMPIANTI S.R.L.

Zona Agricola P.I.P. Località S. Silvestro

63024 - Castorano (AP)

Tel. 0735/314571 - 0735/811000

[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Corradetti

