



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 4629 del 30/03/2021	PRATICA EDILIZIA n. 05/2021
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 24/2021 del 26/07/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 30/03/2021, registrata al prot. 4629, ultima integrazione del 21/07/2021, con la quale i Signori **RE ANTONIO, CORRADETTI ANNUNZIATA (anche per conto dei propri figli RE DANIELE e RE GIANLUCA), RE GASPARE E MARUCCI OTTAVIA**, nati a Castel di Lama (AP), rispettivamente il 07/03/1943, il 23/10/1944, il 31/12/1937 e il 01/04/1942, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 69, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 445 sub. 4, 6 e 9, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'aumento di superficie e di volume del fabbricato di civile abitazione dovuto alla chiusura del portico/terrazzo al piano terra per la creazione di un locale lavanderia e wc e dalla realizzazione di un bagno al piano sottotetto. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Crocetti Leo di Colli del Tronto (AP)*;

Preso atto del parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 01/07/2021;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:	Re Antonio:	REX NTN 43C07 C093A
	Corradetti Annunziata:	CRR NNZ 44R63 C093L
	Re Gaspare:	REX GPR 37T31 C093J
	Marucci Ottavia:	MRC TTV 42D41 C093F

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la dichiarazione del Geom. Crocetti Leo con cui assevera le effettive dimensioni e consistenza del fabbricato come riportato dagli elaborati grafici e dalle planimetrie di accatastamento del 30/01/1963;
→ la Licenza Edilizia n. 114/71 del 26/11/1971;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	664,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	511,00=
→ Costo di costruzione	€	250,00=

importo totale oneri € **1.425,00=**, pagati in unica soluzione con ricevuta del C/C BancoPosta, n. 53 del 13/07/2021, intestato al Comune di Castel di Lama - Servizio Tesoreria;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (difformità di opere interne ed esterne) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con ricevuta del C/C BancoPosta, n. 54 del 13/07/2021, intestato al Comune di Castel di Lama - Servizio Tesoreria, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **RE ANTONIO, CORRADETTI ANNUNZIATA** (anche per conto dei propri figli **RE DANIELE e RE GIANLUCA**), **RE GASPARE E MARUCCI OTTAVIA**, nati a Castel di Lama (AP), rispettivamente il 07/03/1943, il 23/10/1944, il 31/12/1937 e il 01/04/1942, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 69, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 445 sub. 4, 6 e 9, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica;
 - Tav. 2 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 3 – Piante, prospetti e sezione – Stato Autorizzato;
 - Tav. 4 – Piante, prospetti e sezione – Stato di Fatto.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti