



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 2239 del 15/02/2021	PRATICA EDILIZIA n. 04/2021
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 13/2021 del 14/04/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Vista la domanda presentata in data 15/02/2021, registrata al prot. 2239, ultima integrazione del 12/04/2021, con la quale i Signori **CORRADETTI EVASIO, CORRADETTI ROBERTO E CORRADETTI MAURO**, nati a Castel di Lama (AP), rispettivamente il 01/12/1947, il 15/08/1954 e il 29/12/1957, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 102, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono distinto nel N.C.E.U. al Foglio 8, particella 381 sub. 3-4-5-6-7-8-9, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'aumento di superficie e di volume del fabbricato dovuto ad un incremento delle dimensioni esterne, che rientrano nella tolleranza del 2% di cui all'art. 34-bis del DPR 380/2001 e s.m.i., dall'ampliamento del piano seminterrato e dalla chiusura a veranda dei balconi ai piani primo e secondo lato nord. Inoltre si è riscontrata una diversa distribuzione di alcuni divisori interni ai vari piani e una diversa realizzazione del corpo scala, dei balconi, delle aperture al piano seminterrato e degli abbaini. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Ing. Scaramucci Amadio di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 01/04/2021;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:

Corradetti Evasio:

CRR VSE 47T01 C093M

Corradetti Roberto:

CRR RRT 54M15 C093M

Corradetti Mauro:

CRR MRA 57T29 C093W

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la dichiarazione di Abitabilità n. 272/75 del 21/06/1975;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	428,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	330,00=
→ Costo di costruzione	€	437,00=

importo totale oneri € **1.195,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 07/04/2021 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (difficoltà di opere interne ed esterne) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bonifico del 19/01/2021 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

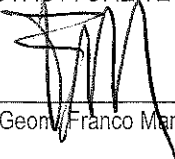
ai Signori **CORRADETTI EVASIO, CORRADETTI ROBERTO E CORRADETTI MAURO**, nati a Castel di Lama (AP), rispettivamente il 01/12/1947, il 15/08/1954 e il 29/12/1957, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 102, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiedono distinto nel N.C.E.U. al Foglio 8, particella 381 sub. 3-4-5-6-7-8-9, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

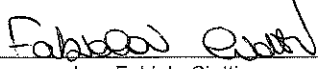
◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica;
- Tav. 2 – Inquadramento e documentazione fotografica;
- Tav. 3 – Piante – Stato Autorizzato;
- Tav. 4 – Prospetti e sezioni – Stato Autorizzato;
- Tav. 5 – Piante – Stato di Fatto;
- Tav. 6 – Prospetti e sezioni – Stato di Fatto.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


Ing. Fabiola Ciotti

